

111660-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-1

OJ S 33/2026 17/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vlaamse Overheid

E-mail: wonen@vlaanderen.be

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Constructieve Benadering Overheidsopdrachten (CBO) 2026-1

Beskrivelse: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale wooneenheden op gronden die ze aan een woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.

Identifikator for proceduren: a354a9c5-efab-4556-8c57-1e6b2dc8b986

Intern ID: CBO2026-1

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Land: Belgien

Hvor som helst i det pågældende land

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: CBO2026-1 - 1

Beskrivelse: Via deze procedure worden ondernemers aangesteld die zorgen voor het ontwerp en de realisatie van sociale woonegelegenheden op gronden die ze aan de woonmaatschappij (WM) zullen verkopen.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Land: Belgien

Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/forum>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/be542c36-aaf7-4352-b097-e6e69ba780f0/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/03/2026 09:45:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Algemene richtlijnen voor overheidsopdrachten.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vlaamse Overheid

Registreringsnummer: 0316380841_5755

Afdeling: Agentschap Wonen in Vlaanderen

Postadresse: Herman Teirlinckgebouw - Havenlaan 88 bus 40

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: wonen@vlaanderen.be

Telefon: +32 25054469

Internetadresse: <https://www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5755&includeOrganisationChildren=true>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: 0931.814.266

By: Brussel

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

c436d55f-abd7-41e4-aca4-0f3e712b5b92-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Op 13 februari 2026 hechtte de Vlaamse Regering haar definitieve goedkeuring aan het besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft de huurprijsberekening voor sociale huurwoningen, de herinvesteringsverplichting en de financiering van sociale woonprojecten. Dit besluit voorziet onder meer aanpassingen aan de financiering en programmering van de bouw van sociale huurwoningen. We pasten het bestek voor deze procedure hieraan aan. We voegden naast de FS4-simulatietabel ook een toelichting over de wijzigingen voor de kostprijsbepaling als opdrachtdocument toe.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 16/02/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c9a314ef-ed67-4cd3-9f27-e0d2eec10c92 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 16/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 111660-2026

EUT-S-nummer: 33/2026

Offentliggørelsesdato: 17/02/2026