

113396-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Sanierung der Abstellpositionen B09-B10: Bauoberleitung und örtliche Bauüberwachung

OJ S 33/2026 17/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Flughafen Düsseldorf GmbH

E-mail: konzerneinkauf@dus.com

Den ordregivende enheds aktiviteter: Lufthavnsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierung der Abstellpositionen B09-B10: Bauoberleitung und örtliche Bauüberwachung

Beskrivelse: Die Flughafen Düsseldorf GmbH beabsichtigt Abstellpositionen B09-B10 grundhaft zu sanieren. Die zu erneuernde Fläche umfasst insgesamt ca. 13.500 m². Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Leistungsphasen 8 und 9 gem. HOAI sowie die örtliche Bauüberwachung der Tiefbauleistungen: -- Grundleistungen der Leistungsphasen 8, 9 der Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §43 HOAI 2013 und Anlage 12 sowie der Objektplanung Verkehrsanlagen gem. §47 HOAI 2013 und Anlage 13, -- Besondere Leistungen der Leistungsphasen 8, 9 der Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §43 HOAI 2013 und Anlage 12 und der Objektplanung Verkehrsanlagen gem. §47 HOAI 2013 und Anlage 13 sowie der unter Punkt 4.1.3 und 4.1.5 aufgeführten Leistungen, -- Besondere Leistung „örtliche Bauüberwachung“ gem. §43 HOAI 2013 und Anlage 12 und gem. §47 HOAI 2013 und Anlage 13 sowie dem Pflichtenkatalog Örtliche Bauüberwachung der FDG.

Identifikator for proceduren: 9e0b1e00-7773-4f32-8d78-93dae921e379

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Der Teilhabeantrag hat entsprechend der in den Vergabeunterlagen genannten Eignungskriterien zu erfolgen. Der Antrag ist - ähnlich wie im offenen Verfahren - mit allen Nachweisen bis zum Schlusstermin für deren Eingang gemäß dieser Bekanntmachung zeitgleich zusammen mit dem Angebot nebst sämtlicher zu diesem geforderter Anlagen durch den Bieter über die elektronische Vergabeplattform zu dieser

Ausschreibung hochzuladen. Die in dieser Bekanntmachung enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung. Verfahrensablauf: Es wird ein einstufiges Verhandlungsverfahren nach § 13SektVO durchgeführt, bei welchem Bewerbungsunterlagen und Angebot zeitgleich elektronisch einzureichen sind, sich anschließend aber grundsätzlich Verhandlungen anschließen. Eine öffentliche Submission findet nicht statt. Bewerbungen, Angebote und auch die sonstige Kommunikation (Bieterfragen o.ä.) erfolgt in elektronischer Form ausschließlich über das Vergabeportal. Besondere Anforderungen an elektronische Signaturen werden diesbezüglich nicht gestellt. Lediglich die Verhandlungen/Aufklärungsgespräche/Vor-Ort Termine werden weiterhin persönlich vor Ort beim Auftraggeber geführt werden. Bewerberfragen sind fristgerecht gestellt, wenn sie bis einschließlich 10 Tagen vor Angebotsfrist über das Vergabeportal gestellt werden. Die fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge werden zunächst einer formellen und inhaltlichen Prüfung unterzogen. Die Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 51 SektVO bleibt vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensverlauf nicht verzögert wird. Anschließend werden die Angebote der letztlich geeigneten Bewerber geprüft. Die Vergabestelle behält sich vor, nach Auswertung der fristgerecht eingegangenen Angebote den Bietern schriftlich oder in Aufklärungsgesprächen Fragen zur Aufklärung des Angebotsinhalts zu stellen. Die Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 51 SektVO bleibt auch hier vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensverlauf nicht verzögert wird. Mit den geeigneten Bietern, welche form- und fristgerecht ihre Bewerbungen und ihr Angebot abgegeben haben, ist bei sich aus den Angeboten ableitbarem Bedarf in der Regel eine Verhandlungsrunde geplant, bei der sich aus dem Angebot ergebende Fragen techn., rechtl. und auch kaufm. Art erörtert werden. Die Bieter werden im Falle der Durchführung von Verhandlungen dazu aufgefordert, auf Grund der Erkenntnisse der ersten Verhandlungsrunde ihre Angebote kurzfristig zu überarbeiten. Sollte sich für die Vergabestelle abzeichnen, dass wider Erwarten mehrere Verhandlungsrundensinnvoll erscheinen, können die neuen Angebote als erneute Zwischenangebote gefordert werden. Ansonsten werden die überarbeiteten Angebote als endgültige Angebote gefordert werden. Von dem Ergebnis der Auswertung der Zwischenangebote wird es abhängen, mit wie vielen Bietern weitere Verhandlungen geführt werden. Der Auftraggeber plant, Verhandlungen nur mit Bietern zu führen, die nach der Auswertung der jeweiligen Angebote entsprechend der Zuschlagskriterien in die engere Wahl kommen. Dies sollte im Rahmen der jeweiligen Angebote berücksichtigt werden. Mit den verbliebenen Bietern sind eine oder mehrere weitere Verhandlungsrunden geplant, nach denen durch die verbliebenen Bieter ggfls. ein weiteres Zwischenangebot einzureichen ist. Bei diesen Hinweisen handelt es sich nur um eine Groborientierung für die Bieter im Rahmender Angebotsabgabe. Der Auftraggeber behält sich vor, das Verfahren nach vorheriger Information aller betroffenen Bieter zu ändern, soweit hierdurch keine Wettbewerbsbeeinflussung zu befürchten ist.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

sektvo -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Sanierung der Abstellpositionen B09-B10: Bauoberleitung und örtliche Bauüberwachung

Beskrivelse: Die Flughafen Düsseldorf GmbH beabsichtigt Abstellpositionen B09-B10 grundhaft zu sanieren. Die zu erneuernde Fläche umfasst insgesamt ca. 13.500 m². Bestandteil dieser Ausschreibung sind die Leistungsphasen 8 und 9 gem. HOAI sowie die örtliche Bauüberwachung der Tiefbauleistungen: -- Grundleistungen der Leistungsphasen 8, 9 der Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §43 HOAI 2013 und Anlage 12 sowie der Objektplanung Verkehrsanlagen gem. §47 HOAI 2013 und Anlage 13, -- Besondere Leistungen der Leistungsphasen 8, 9 der Objektplanung Ingenieurbauwerke gem. §43 HOAI 2013 und Anlage 12 und der Objektplanung Verkehrsanlagen gem. §47 HOAI 2013 und Anlage 13 sowie der unter Punkt 4.1.3 und 4.1.5 aufgeführten Leistungen, -- Besondere Leistung „örtliche Bauüberwachung“ gem. §43 HOAI 2013 und Anlage 12 und gem. §47 HOAI 2013 und Anlage 13 sowie dem Pflichtenkatalog Örtliche Bauüberwachung der FDG.
Intern ID: LOT-0001 E63616971

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/04/2026
Anden varighed: Ukendt

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eigenerklärung zum Jahresumsatz (EUR, netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Mindestanforderung: 1 Mio. EUR im Mittel der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Gefordert ist die Benennung der Anzahl der Mitarbeiter im bewerbungsspezifischen Bereich Baumanagement, Bauoberleitung, Bauüberwachung. Die

Anzahl der Mitarbeiter im bewerbungsspezifischen Bereich muss mindestens 3 Mitarbeiter betragen. Die Mindestanzahl kann bei einer Bewerbergemeinschaft von den Mitgliedern gemeinsam erbracht werden.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es sind zwei Referenzen vergleichbarer Projekte mit Baukosten von jeweils mindestens 2,5 Mio. EUR netto (Kostengruppe 500 – Tiefbauleistungen), davon mindestens eins im Luftsicherheitsbereich, durch den Bewerber zu benennen. Die Referenzen müssen sich auf die Erbringung vergleichbarer Dienstleistungen im Bereich der Bauoberleitung (LP 8) und/oder örtlichen Bauüberwachung beziehen und dürfen nicht älter als fünf Jahre sein (Fertigstellung nicht vor dem 01.01.2021). Es sind jeweils Angaben zur Projektbezeichnung, dem Ausführungsort, dem Auftraggeber, dem Auftragnehmer, dem Leistungszeitraum, den Baukosten und zu den erbrachten Leistungen zu machen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme je Schadensfall i.H.v. mindestens 2,5 Mio EUR jeweils für Personenschäden, Sachschäden und Vermögensschäden. Ersatzweise ist auch eine bis auf die Prämienzahlung unbedingte Bestätigung einer Versicherung oder eines Versicherungsmaklers, dass im Fall des Zuschlags eine Deckungssumme für mindestens 2,5 Mio. EUR pro Personen-, Sach- und Vermögensschäden zugesagt wird. In diesem Fall verpflichtet sich der Bewerber bereits mit Abgabe der Bewerbung unwiderruflich, für den Fall der Auftragserteilung für die entsprechenden Deckungssummen zu sorgen (wesentliche Vertragspflicht).

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Wertungshonorar

Beskrivelse: Bewertet wird das Wertungshonorar, bestehend aus Pauschalhonorar sowie Monatspauschalen und Stundensätzen für mögliche Mehrleistungen, siehe Preisblatt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Erfahrung des Projektleiters der Bauoberleitung

Beskrivelse: Zur Beurteilung sind in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung vergleichbare persönliche Referenzprojekte mit Angabe des Projektes, des Auftraggebers, der erbrachten Leistung des Projektleiters Bauoberleitung, der Bauzeit und des Projektvolumens Kostengruppe 500 – Tiefbauleistungen) zu benennen. Es werden nur solche Referenzen gewertet, die der in diesem Verfahren benannte Projektleiter als verantwortlicher

Projektleiter durchgeführt hat und deren nachweislich abgewickelter Projektvolumen mindestens 2,5 Mio. € netto (Kostengruppe 500 – Tiefbauleistungen) betragen. Für den Projektleiter der Bauoberleitung ist ein Lebenslauf abzugeben. Die Leistung „Bauoberleitung“ ist im Falle des Zuschlages maßgeblich von dem benannten Hauptansprechpartner zu erbringen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Erfaring der örtlichen Bauüberwachung

Beskrivelse: Zur Beurteilung sind in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung vergleichbare persönliche Referenzprojekte mit Angabe des Projektes, des Auftraggebers, der erbrachten Leistung, der Bauzeit und des Projektvolumens (Kostengruppe 500 – Tiefbauleistungen) zu benennen. Es sind Referenzen anzugeben. Es werden nur solche Referenzen gewertet, die der in diesem Verfahren benannte Hauptansprechpartner der örtlichen Bauüberwachung als verantwortlicher Projektleiter durchgeführt hat und deren nachweislich abgewickelter Projektvolumen mindestens 2,5 Mio. € netto (Kostengruppe 500 – Tiefbauleistungen) betragen. Für den Hauptansprechpartner der örtlichen Bauüberwachung ist ein Lebenslauf abzugeben. Die Leistung „örtliche Bauüberwachung“ ist im Falle des Zuschlages maßgeblich von dem benannten Hauptansprechpartner zu erbringen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E63616971>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Der kræves sikkerhedsgodkendelse

Beskrivelse: Sicherheitsüberprüfung für den Zugang zur Baustelle im Luftsicherheitsbereich.

Zu den Details siehe Vergabeunterlagen.

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E63616971>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 16/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nachforderungen gemäß den einschlägigen Vergabevorschriften sind vorbehalten.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Siehe Vergabeunterlagen

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:
Rechtsform, bei der alle Mitglieder gesamtschuldnerisch haften und einen bevollmächtigten Vertreter bestellen.

Oplysninger om finansiering og betaling: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Oplysninger om klagefrister: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Flughafen Düsseldorf GmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Flughafen Düsseldorf GmbH

Organisation, der behandler tilbud: Flughafen Düsseldorf GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Flughafen Düsseldorf GmbH

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00005934

Postadresse: Flughafenstr. 105

By: Düsseldorf

Postnummer: 40474

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

E-mail: konzerneinkauf@dus.com

Telefon: +49 2114212193

Internetadresse: <https://www.dus.com>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Registreringsnummer: 05315-03002-81
Postadresse: Zeughausstraße 2-10
By: Köln
Postnummer: 50667
Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Land: Tyskland
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefon: +49 221 147-3045
Fax: +49 221 147-2889

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8f47f1c1-74d4-436e-b0a7-dfbdbe5f3984 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 17
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/02/2026 17:59:57 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 113396-2026
EUT-S-nummer: 33/2026
Offentliggørelsesdato: 17/02/2026