

116323-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Byggeledelse – Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”
OJ S 34/2026 18/02/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Miasto Gorzów Wielkopolski
E-mail: zampubl@um.gorzow.pl
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej”
Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru polegająca na pełnieniu nadzoru nad realizacją robót, w tym nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz polegająca na pełnieniu kontroli nad realizacją umowy o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC) na etapie inwestycyjnym, raportowaniu, a także na współpracy z Zamawiającym oraz rozliczaniu rzeczowym i finansowym projektu realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” w podziale na trzy zadania częściowe.
Identifikator for proceduren: 0ce3bee6-2954-4fb2-a10d-880be43c24a8
Intern ID: GIM.271.1.2026
Udbudsprocedure: Offentligt udbud
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse
Supplerende klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71220000 Arkitektprojektering, 71314300 Rådgivning i forbindelse med energiuudnyttelsesgrad, 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed, 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger, 79421000 Projektstyring, undtagen bygge- og anlægsarbejder, 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring, 66171000 Finansielle konsulenttydelser

2.1.2. Udførelsessted

By: Gorzów Wielkopolski
Postnummer: 66-400
Landsdel (NUTS): Gorzowski (PL431)
Land: Polen

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Zadanie częściowe nr 1

Beskrivelse: Zakres zadania częściowego nr 1 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 1, ul. Wróblewskiego 50; 2) Przedszkole Miejskie nr 33, ul. Walczaka 4; 3) Przedszkole Miejskie nr 29, ul. Wróblewskiego 48; 4) Przedszkole Miejskie nr 30, ul. Taczaka 1a; 5) Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Taczaka 1; 6) Zespół Szkół Gastronomicznych, ul. Okólna 35.

Intern ID: Część nr 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse

Supplerende klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder, 71320000

Ingeniørmæssig projektering, 71220000 Arkitektprojektering, 71314300 Rådgivning i

forbindelse med energiodnyttelsesgrad, 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed,

71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger, 79421000

Projektstyring, undtagen bygge- og anlægsarbejder, 72224000 Konsulentvirksomhed i

forbindelse med projektstyring, 66171000 Finansielle konsulenttydelser

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/05/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych

wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Cena - waga 60%

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 10 dni

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation, der behandler tilbud: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Zadanie częściowe nr 2

Beskrivelse: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Intern ID: Część nr 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse

Supplerende klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71220000 Arkitektprojektering, 71314300 Rådgivning i forbindelse med energiidnyttelsesgrad, 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed, 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger, 79421000 Projektstyring, undtagen bygge- og anlægsarbejder, 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring, 66171000 Finansielle konsulenttydelser

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/05/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego

Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Udvalgelseskræterier

Kilder til udvalgelseskræterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Cena - waga 60%

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 10 dni

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation, der behandler tilbud: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Zadanie częściowe nr 3

Beskrivelse: Zakres zadania częściowego nr 2 obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla budynków: 1) Żłobek Miejski nr 2, ul. Obotrycka 1; 2) Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących, ul. Czereśniowa 4e; 3) Pogotowie Opiekuńcze, ul. Spokojna 57; 4) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Sikorskiego 4; 5) Budynek Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., ul. Myśliborska 34.

Intern ID: Część nr 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse

Supplerende klassifikation (cpv): 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder, 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71220000 Arkitektprojektering, 71314300 Rådgivning i forbindelse med energiidnyttelsesgrad, 71314000 Energi og hermed beslægtet virksomhed, 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger, 79421000 Projektstyring, undtagen bygge- og anlægsarbejder, 72224000 Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring, 66171000 Finansielle konsulenttydelser

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/05/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Termin realizacji przedmiotu umowy biegnie od dnia zawarcia umowy i trwa przez: okres realizacji zamówienia w trakcie projektowania i realizacji robót budowlanych

wraz z czynnościami odbiorowymi zakończonymi podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego Etapu Inwestycyjnego, przy czym zakładany czas realizacji robót budowlanych wyznaczony jest do 30.06.2028 r.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Cena - waga 60%

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej - waga 16%

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie inspektora nadzoru branży sanitarnej - waga 12%

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Doświadczenie inspektora nadzoru branży elektrycznej - waga 12%

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: polsk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 19/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 19/03/2026 10:15:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/gim.gorzow>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 10 dni

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Organisation, der behandler tilbud: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Miasto Gorzów Wielkopolski

Registreringsnummer: REGON 000650181

Postadresse: ul. Sikorskiego 4

By: Gorzów Wlkp.

Postnummer: 66-400

Landsdel (NUTS): Gorzowski (PL431)

Land: Polen

E-mail: zampubl@um.gorzow.pl

Telefon: +4895735576

Internetadresse: <https://bip.wrota.lubuskie.pl/umgorzow/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Køberprofil: <https://platformazakupowa.pl/pn/gorzow/proceedings>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: NIP 5262239325

Postadresse: ul. Postępu 17A

By: Warszawa

Postnummer: 02-676

Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Land: Polen

Internetadresse: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Gorzowskie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.

Registreringsnummer: NIP 5993261121

Postadresse: ul. I. Mościckiego 6
By: Gorzów Wielkopolski
Postnummer: 66 – 400
Landsdel (NUTS): Gorzowski (PL431)
Land: Polen
Internetadresse: <https://gim.gorzow.pl/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f53e5e08-09d0-4d3b-8899-c0be5f4b5ef1 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/02/2026 14:45:14 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk
Bekendtgørelsesnummer: 116323-2026
EUT-S-nummer: 34/2026
Offentliggørelsesdato: 18/02/2026