

119910-2026 - Konkrete vilkår

Tyskland – Byggearbejde – Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung
Totalunternehmer
OJ S 35/2026 19/02/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Landkreis Vechta

E-mail: 2552@landkreis-vechta.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer

Beskrivelse: Die Gemeinde Holdorf plant den Neubau eines Erweiterungsbaus für ihre Grundschule "Barbara Schule". Auf dem für den Neubau vorgesehenen Grundstück befinden sich bereits ein Wohngebäude und eine Garage, die von der Gemeinde abgebrochen werden. Das Grundstück liegt zentral in der Gemeinde Holdorf (Flurstück 86/15, 5, Holdorf, Größe 1.240 m²). Im Rahmen des Gesamtvertrags sind folgende Leistungen zu vergeben: - Planungs- und Bauleistungen Der Auftragnehmer hat ein Festpreisangebot für alle Planungs-, Bau-, Liefer- und sonstigen Nebenleistungen einzureichen, die erforderlich sind, um das Projekt funktionsfähig und bezugsfertig fertigzustellen. Der Leistungsumfang umfasst auch die Beschaffung und funktionale Bereitstellung von mobilen Ausstattungen. Der Auftrag wird auf Grundlage einer Funktionsbeschreibung vergeben. Diese Funktionsbeschreibung enthält unter anderem ein vordefiniertes und verbindliches Raumprogramm. - Inspektions- und Wartungsleistungen Zusätzlich zu den Planungs- und Bauleistungen werden dem Auftragnehmer die Inspektions- und Wartungsleistungen für bestimmte technische Systeme /Fachgewerke übertragen, einschließlich einer entsprechenden Verlängerung der Gewährleistungsfristen. Die Inspektions- und Wartungsleistungen umfassen alle Arbeiten, die zur Erhaltung der Sicherheit, Funktionstüchtigkeit und des vorgesehenen Zustands der Systeme, Systemkomponenten und Bauteile erforderlich sind. Die verlängerten Gewährleistungsfristen einschließlich der in diesem Zusammenhang übertragenen Inspektions- und Wartungsleistungen betragen: • Für technische Systeme/Fachgewerke: 5 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen • Für Dach-/Dachabdichtungsarbeiten: 10 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen - Vergütung und Finanzierung Grundsätzlich ist der künftige Auftragnehmer für die Bereitstellung und Vorfinanzierung aller Planungs- und Bauleistungen bis zur Fertigstellung und Abnahme der Bauleistungen verantwortlich. Zur Optimierung der Wirtschaftlichkeit der Angebote wird der Auftraggeber abschlagsweise Zahlungen zu definierten Meilensteinen während der Planungs- und Bauphasen festlegen. Die Vergütung der erbrachten Leistungen erfolgt nach Vorlage und Rechnungsstellung der erbrachten Leistungen.

Identifikator for procedures: ed78f052-8f28-4c0b-bb55-4eb15da78640

Intern ID: K-LKV-2026-0025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Steinfelder Damm 3

By: Holdorf

Postnummer: 49451

Landsdel (NUTS): Vechta (DE94F)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: 1. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich in deutscher Sprache. 2. Die Frist zur Auskunftserteilung endet am 12.03.2026 um 12:00 Uhr.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Korruption:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Insolvens:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Gde. Holdorf: Anbau Barbara-Schule - Ausschreibung Totalunternehmer
Beskrivelse: Der Schwerpunkt der mit diesem Vergabeverfahren ausgeschriebenen Leistungen sind Bauleistungen. Die Vergabe der Gesamtleistungen richtet sich nach den Regelungen der V OB/A (2019) Abschnitt 1. Der Schwellenwert gemäß § 106 Abs. 1 GWB für Bauleistungen wird nicht erreicht. Die Gesamtleistungen für den die Planungs- und Bauleistungen nebst Bauzwischenfinanzierung unter Berücksichtigung von Abschlagszahlungen und Wartungs- und Inspektionsleistungen für verlängerte Gewährleistungsfristen werden gemäß § 3 Abs. 3 i.V.m. § 3 a) Abs. 3 Nr. 3 VOB/A im Rahmen einer freihändigen Vergabe vergeben. Die Durchführung der freihändigen Vergabe wird in Anlehnung an das Verhandlungsverfahren strukturiert. In der ersten Verfahrensstufe wird der Teilnahmewettbewerb durchgeführt. Im Teilnahmewettbewerb wird die Eignung der interessierten Unternehmen festgestellt. Die interessierten Unternehmen haben alle in der Bekanntmachung und in diesen Teilnahmebedingungen genannten Anforderungen, Nachweise und Erklärungen beizubringen. Der vollständige Teilnahmeantrag ist elektronisch in Textform einzureichen. Die frist- und formgerecht eingereichten Teilnahmeanträge werden gemäß den Wertungskriterien für den Teilnahmewettbewerb im Hinblick auf ihre Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung, der wirtschaftlichen und finanziellen sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit hin geprüft. Der Auftraggeber wird die geeignetsten Bewerber auf Grundlage der Ergebnisse der Auswertung des Teilnahmewettbewerbs (mind. 3, max. 5 Bewerber) zur Abgabe eines Angebots auffordern. In der zweiten Verfahrensstufe sind die Angebote gemäß den Anforderungen dieser Vergabeunterlage für die freihändige Vergabe einzureichen. Im Rahmen der Angebotsauswertung werden die fristgerecht vorliegenden Angebote gem. Bewertungsmatrix Angebote bewertet und in eine Rangfolge gebracht sowie mit den Bietern ein Verhandlungsgespräch geführt. Es ist vorgesehen, dass die Verhandlung in verschiedenen aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt wird. In jeder Verhandlungsphase kann die Zahl der Angebote, über die verhandelt wird, auf Grundlage der in den Vergabeunterlagen angegebenen Zuschlagskriterien verringert werden. Der Bieter, der das wirtschaftlichste Angebote (Verhältnis Qualität und Preis) gelegt hat, erhält den Zuschlag. Der Auftraggeber behält sich vor, mehrere Verhandlungsgespräche durchzuführen. Nach Abschluss der Verhandlungsgespräche werden die verbleibenden Bieter zur Abgabe eines endgültigen Angebotes aufgefordert.

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 45214000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til uddannelse eller forskning

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 24/11/2026

Varigheds slutdato: 31/05/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:selbst#, Zuschlagskriterien für die

Angebotsphase: Kriterium Gewichtung Angebotspreis 50 % Qualitätskriterien (= 50 %):

Städtebau und Architektur 10 % Raum- und Funktionsprogramm 20 % Baukonstruktive und

technische Qualitäten 10 % Außenanlagen 5 % Baulegistik 2,5 % Nachhaltigkeit 2,5 % Der

Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Die Ermittlung des wirtschaftlichsten

Angebotes erfolgt auf Grundlage des besten Preis-/ Leistungsverhältnisses. Die Qualität des

Angebotes geht mit 50 % in die Angebotswertung ein. Der Angebotspreis geht mit 50 % in die

Angebotswertung ein. Maßgeblich für die Angebotswertung des Angebotspreises ist der im

Formblatt Preisblatt (VU D.1) angegebene Angebotspreis. Die Übersicht über die einzelnen

Leistungsbereiche, Oberkriterien, Unterkriterien sowie eine erläuternde Beschreibung zu den

Unterkriterien sowie der entsprechenden Gewichtung ergeben sich aus der Bewertungsmatrix

Angebote (VU 0.3) Die Bewertung erfolgt mittels einer Bepunktung von 0 bis 5 Punkte unter

Berücksichtigung des Zielerfüllungsgrades. Weitere Einzelheiten zur Bewertung der Qualität

sowie des Angebotspreises ergeben sich ebenfalls aus der Bewertungsmatrix Angebote. Das

wirtschaftlichste Angebot wird auf Grundlage der einfachen Richtwertmethode ermittelt. Das

wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot mit dem höchsten Quotienten aus Angebotspreis

und erreichten Qualitätspunkten. Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: a) Projektreferenzen for vergleichbare Leistungen in den

Bereichen Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT), Bauen sowie

Gesamtvergabe. Die weiteren Einzelheiten zu den Anforderungen an die vergleichbaren

Referenzprojekte ergeben sich aus der Bewertungsmatrix für den Teilnahmewettbewerb und

den Bewerberformularen. Hinweis: Mindestanforderung! Der Auftraggeber verlangt als

Mindestanforderung an die technische und berufliche Leistungsfähigkeit, dass für die

Leistungsbereiche Objektplanung Gebäude, Fachplanung TGA (HLS und ELT) und Bauen

mindestens eine geeignete Referenz für vergleichbare Leistungen vorgelegt wird. Für den

Leistungsbereich Gesamtvergabe gilt die Mindestanforderung zur Vorlage mindestens einer

geeigneten Referenz nicht. Fehlt in einem der vorgenannten Leistungsbereiche, für den eine

Mindestanforderung vorliegt, eine geeignete Referenz über die Erbringung vergleichbarer

Leistungen, wird der Bewerber vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die

Anforderungen an die Geeignetheit der Referenzen für die vergleichbare Leistungserbringung

ergibt sich jeweils aus den Anforderungen zu den Referenzen aus der Bewertungsmatrix

Teilnahmewettbewerb.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden

fase af proceduren

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist die Erklärung über das Bestehen einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen vorzulegen: 3 Millionen Euro für Personenschäden und 2 Millionen Euro für Sach- und Vermögensschäden.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Durchschnittlicher Unternehmensumsatz aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) für die Bereiche Planung und Bau im Hochbaubereich.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist die Erklärung zur Bauvorlageberechtigung des für die Objektplanung zuständigen Projektleiters abzugeben.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität

Beskrivelse: Städtebau und Architektur, Raum- und Funktionsprogramm, Baukonstruktive und technische Qualitäten, Außenanlagen, Bauphysik und Nachhaltigkeit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Angebotspreis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 09/04/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKV-2026-0025>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 20/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Es werden die gesetzlich nachforderbaren Unterlagen entsprechend § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Oplysninger om klagefrister: _

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Landkreis Vechta

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Landkreis Vechta

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Landkreis Vechta

Registreringsnummer: 03460-0-88

Postadresse: Ravensberger Str. 20

By: Vechta

Postnummer: 49377

Landsdel (NUTS): Vechta (DE94F)

Land: Tyskland

Enhed: Landkreis Vechta - Zentrale Vergabestelle

E-mail: 2552@landkreis-vechta.de

Telefon: +49 44418982552

Fax: +49 44418984552

Internetadresse: <https://www.landkreis-vechta.de>

Køberprofil: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A, beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Registreringsnummer: t:4944199856630

Postadresse: Friedrichswall 1

By: Hannover

Postnummer: 30159

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

E-mail: nachpruefungsstelle@mw.niedersachsen.de

Telefon: +4944199856630

Fax: +49 05111205770

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8dcf2fb7-b103-4570-bfee-ba28c6fd9107 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/02/2026 10:20:58 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 119910-2026

EUT-S-nummer: 35/2026

Offentliggørelsesdato: 19/02/2026