

121514-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Opførelse af enfamiliehuse – Selectieprocedure concessie flexwoningen
Winterdijk 10 – Gemeente Gouda
OJ S 36/2026 20/02/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Gouda

E-mail: info@psnl.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Beskrivelse: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Identifikator for proceduren: b30ae887-16b3-4a69-bd46-df283163a9d3

Intern ID: 1617195

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

Supplerende klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse, 45223800 Samling og opførelse af præfabrikerede bygværker, 70331000 Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til beboelsesformål

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Gouda

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 18 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Selectieprocedure concessie flexwoningen Winterdijk 10 – Gemeente Gouda

Beskrivelse: De gemeente Gouda is voornemens een concessieovereenkomst voor werken te sluiten voor de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10. De opdrachtnemer draagt zorg voor ontwerp, realisatie, financiering, beheer en exploitatie van de woningen gedurende de concessieperiode, waarbij het exploitatierisico in overwegende mate bij de opdrachtnemer ligt. De opdracht betreft de realisatie en exploitatie van tijdelijke woningen aan de locatie Winterdijk 10 te Gouda. De concessie omvat ontwerp, bouw, financiering, beheer en exploitatie gedurende een periode van 15 jaar, waarbij het exploitatierisico bij de opdrachtnemer ligt.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse

Supplerende klassifikation (cpv): 45211300 Opførelse af enfamiliehuse, 45223800 Samling og opførelse af præfabrikerede bygværker, 70331000 Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til beboelsesformål

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Gouda

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 180 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 18 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Zie selectieleidraad.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Financiële bijdrage / Exploitatievoorstel

Beskrivelse: Zei selectieleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Zie selectieleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 08/04/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/412824>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Gouda - Rechtbank Den Haag

Oplysninger om klagefrister: Zie selectieleidraad

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Gouda - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Gouda

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Gouda - Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Gemeente Gouda

Registreringsnummer: 17448266

Postadresse: Burgemeester Jamesplein 1

By: GOUDA

Postnummer: 2803PG
Landsdel (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederlandene
Enhed: Paul van der Loos
E-mail: info@psnl.nl
Telefon: +31 611192811
Internetadresse: <http://www.gouda.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed - gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Postadresse: Burgemeester Jamesplein 1

By: gouda

Postnummer: 2803PG

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederlandene

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Inschrijvingen dienen via TenderNed te worden ingediend

Postadresse: Burgemeester Jamesplein 1

By: Gouda

Postnummer: 2803 PG

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Land: Nederlandene

E-mail: inkoop@gouda.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Den Haag

Postadresse: Prins Clauslaan 60

By: Den Haag

Postnummer: 2595 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: emailadres@isonbekend.nl

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d567510f-82d2-474d-a943-38e5d13544e2 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/02/2026 10:21:52 (UTC+01:00) centraleuropæisk
tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 121514-2026
EUT-S-nummer: 36/2026
Offentliggørelsesdato: 20/02/2026