

123439-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekket – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

OJ S 36/2026 20/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser - Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Psychiatrická nemocnice v Opavě

E-mail: jaskovsky@pnopava.cz

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s Pavilonem ochranného léčení, související infrastrukturou a provozními soubory v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě. Předmětem plnění je vypracovat a/nebo poskytnout: a) projektovou dokumentaci; b) inženýrskou činnost; c) autorský dozor; d) projekt interiéru; e) projekt zdravotnické technologie; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavby; g) ostatní dílčí plnění. Vybraný dodavatel rozpracuje „Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě“ (dále také „Úvodní studie“) zpracovanou obchodní společností DAF-PROJEKTEM s. r. o., IČ: 25905813, sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vedoucím projektantem Ing. Vítězslavem Dvorským, v 02/2025, doplněnou o Komentář k návrhu do zadavatelem/objednatelem požadovaných stupňů projektové dokumentace, a to s cílem realizovat investiční akci „PN Opava – Pavilon ochranného léčení“. Při hledání odpovídajícího architektonického řešení je nutné klást ve všech etapách rozvoje důraz na kvalitní provozní vazby, které zhodnotí prostředí Psychiatrické nemocnice v Opavě, a to jak z hlediska efektivity (tj. nákladovosti a plynulosti) provozu, tak z hlediska uživatelského pro zaměstnance, pacienty a návštěvníky. Je nutné splnit podmínky 56. Výzvy IROP – PODPORA AKUTNÍ A SPECIALIZOVANÉ LŮŽKOVÉ PSYCHIATRICKÉ PÉČE – SC 4.3 (MRR), konkrétně přílohy č. 10 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce – DOPORUČENÉ POŽADAVKY PO STAVEBNÍ, TECHNICKÉ A VĚCNÉ VYBAVENÍ PRO AKTIVITU C. Do projektové dokumentace budou zapracovány všechna vyjádření, připomínky dotčených orgánů, které bude nutné obdržet ke stavebnímu povolení. Celkový rozsah stavebních prací se předpokládá do objemu 352 797 939,-- Kč bez DPH, přičemž v této částce nejsou zahrnuty finanční náklady za projektové a inženýrské práce/činnost.

Identifikátor pro proceduru: 016ae00b-2362-4a87-a8b0-929c248ae53d

Intern ID: OŘ NZ 01/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedura er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 000 000,00 CZK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: PN Opava – Pavilon ochranného léčení – Zpracování projektové dokumentace

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spočívající v provedení předprojektové a projektové činnosti, inženýrské činnosti, jakož i výkonu autorského dozoru v souvislosti s Pavilonem ochranného léčení, související infrastrukturou a provozními soubory v areálu Psychiatrické nemocnice v Opavě. Předmětem plnění je vypracovat a/nebo poskytnout: a) projektovou dokumentaci; b) inženýrskou činnost; c) autorský dozor; d) projekt interiéru; e) projekt zdravotnické technologie; f) spolupráci při výběru zhotovitele stavby; g) ostatní dílčí plnění. Vybraný dodavatel rozpracuje „Úvodní a ověřovací studie zřízení prostředí pro poskytování ochranného léčení se střední úrovní dohledu v prostorách areálu PN v Opavě“ (dále také „Úvodní studie“) zpracovanou obchodní společností DAF-PROJEKTEM s. r. o., IČ: 25905813, sídlem Hornopolská 131/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vedoucím projektantem Ing. Vítězslavem Dvorským, v 02/2025, doplněnou o Komentář k návrhu do zadavatele/objednatelům požadovaných stupňů projektové dokumentace, a to s cílem realizovat investiční akci „PN Opava – Pavilon ochranného léčení“. Při hledání odpovídajícího architektonického řešení je nutné klást ve všech etapách rozvoje důraz na kvalitní provozní vazby, které zhodnotí prostředí Psychiatrické nemocnice v Opavě, a to jak z hlediska efektivity (tj. nákladovosti a plynulosti) provozu, tak z hlediska uživatelského pro zaměstnance, pacienty a návštěvníky. Je nutné splnit podmínky 56. Výzvy IROP – PODPORA AKUTNÍ A SPECIALIZOVANÉ LŮŽKOVÉ PSYCHIATRICKÉ PÉČE – SC 4.3 (MRR), konkrétně přílohy č. 10 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce – DOPORUČENÉ POŽADAVKY PO STAVEBNÍ, TECHNICKÉ A VĚCNÉ VYBAVENÍ PRO AKTIVITU C. Do projektové dokumentace budou zapracovány všechna vyjádření, připomínky dotčených orgánů, které bude nutné obdržet ke stavebnímu povolení. Celkový rozsah stavebních prací se předpokládá do objemu 352 797 939,-- Kč bez DPH, přičemž v této částce nejsou zahrnuty finanční náklady za projektové a inženýrské práce/činnost.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Psychiatrická nemocnice v Opavě, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 10/04/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 000 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v odpovědnosti zaměstnanosti, sociálních a právních práv a životního prostředí. Vybranému dodavateli zadavatel v návrhu Smlouvy o dílo (dále také „SOD“) stanovil v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání povinnost při realizaci předmětu smlouvy dodržovat a uplatňovat veškerá ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, zejména pak ustanovení Hlavy II tohoto zákona, dále § 139, odst. 1 písm. c) a d) a § 140 odst. 1 písm. c) tohoto zákona. Zhotovitel bude zavázán, aby při realizaci smlouvy dodržoval vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směny, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, bude mít zadavatel /objednatel právo na snížení ceny díla o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovně-právních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním SOD, bude zhotovitel povinen zahájení takového řízení zadavateli/objednateli oznámit a objednatel bude mít právo pozastavit výplatu 10% ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel bude povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat zadavateli/objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním SOD

porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zadavatel/objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10%. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zaváže se zadavatel/objednatel zadržet část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci. Vybraný zhotovitel bude povinen rovněž zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele/objednatele za konkrétní plnění. Vybraný dodavatel/zhotovitel bude ve SOD rovněž zavázán přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Zadavatel/objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí, přičemž zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství;

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Grønne udbudskriterier: Nationale kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Andet

Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer produktinnovation.

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Celková výše nabídkové ceny díla

Beskrivelse: Hodnotící komise bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH, kterou účastník zadávacího řízení/dodavatel uvedl v návrhu Smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě zjištění rozdílu mezi výší NC uvedené v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy je pro hodnocení nabídky rozhodující cena uvedená v návrhu Smlouvy. Dosažené body budou vypočteny podle vzorce pro výpočet bodového hodnoty hodnotícího kritéria č. 1: nejnížší celková cena v Kč bez DPH ----- x 100 x váha 0,80 = xx,xx bodů hodnocená celková cena v Kč bez DPH

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Počet kalendářních dnů k předání DPS-DVZ od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby

Beskrivelse: Hodnotící komise bude hodnotit počet kalendářních dnů k předání DPS-DVZ od nabytí právní moci Rozhodnutí o povolení stavby, které účastník zadávacího řízení/dodavatel uvedl v návrhu Smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě zjištění rozdílu počtu uvedených kalendářních dnů uvedených v Krycím listu nabídky a v návrhu Smlouvy je pro hodnocení nabídky rozhodující počet kalendářních dnů uvedených v návrhu Smlouvy. Dosažené body

budou vypočteny podle vzorce pro výpočet bodového hodnoty hodnotícího kritéria č. 2:
nejnižší počet kalendářních dnů ----- x 100 x váha 0,20 =
xx,xx bodů hodnocený počet kalendářních dnů
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLOpava>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk, slovakisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 23/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: uvedeno v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Psychiatrická nemocnice v Opavě

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Psychiatrická nemocnice v Opavě

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Psychiatrická nemocnice v Opavě
Registreringsnummer: 00844004
Postadresse: Olomoucká 305/88
By: Opava
Postnummer: 74601
Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Land: Tjekkiet
Enhed: Ing. Adam Jaškovský
E-mail: jaskovsky@pnopava.cz

Telefon: +420 553695125

Internetadresse: <https://www.pnopava.cz>

Køberprofil: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profi> IPLOpava

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423

Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: cfba19f8-6589-4350-b913-beb01d35a079 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/02/2026 12:53:03 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 123439-2026

EUT-S-nummer: 36/2026

Offentliggørelsesdato: 20/02/2026