

123839-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Vedligeholdelse af arealer – Groenonderhoud en winterdienst 2026-2029

OJ S 37/2026 23/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: AZ Rivierenland vzw

E-mail: stefaan.van.dyck@azr.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Groenonderhoud en winterdienst 2026-2029

Beskrivelse: Deze opdracht bevat het onderhoud van de terreinen, zowel groen als verharde, op verschillende locaties. AZ Rivierenland bevat volgende locaties: AZ Bornem AZ Rumst AZ Willebroek Hierbij behoren eveneens volgende locaties: Kinderdagverblijf Kabouterland (Bornem) Kinderdagverblijf De Kapoentjes (Bornem) WZC De Wijtshage (Rumst) De opdracht omvat volgende taken: - het verwerken van meststoffen; - het onderhoud van grasmatten; - het onderhoud van bosgoed, heesters, rozen en coniferen; - het onderhoud van boomspiegels; - het onkruidvrij houden van verhardingen; - het verwijderen van afval; - het verwijderen van bladafval; - het verwijderen van onkruid en effenen van de petanquebaan; - het ontmossen van voetpaden, trappen en wandelpaden; - het onkruidvrij houden van groendaken (waar van toepassing) De opdracht betreft eveneens het winteronderhoud, meer bepaald het sneeuw en/of ijsvrij houden van de terreinen (toegangswegen, parking, voetpaden, personeels in- en uitgangen, alsook het uitvoeren van permanentie hiervoor.

Identifikator for procedures: 381a3953-db3d-4211-b0b9-5d8ab04e0ac0

Intern ID: PPP0RB-342/6033/SVD/2026/004

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77314000 Vedligeholdelse af arealer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 4

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Groen -en winteronderhoud Campus Bornem

Beskrivelse: De opdracht betreft het groen -en winteronderhoud voor de locaties gevestigd op en rond de campus Bornem (wordt verder gespecificeerd in de technische bepalingen van dit bestek).

Intern ID: SVD/2026/004_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77314000 Vedligeholdelse af arealer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Vereiste opties (Extra beurten in het groenonderhoud zijn onderhevig aan dezelfde technische specificaties)

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 1 bevat een verlenging.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt Minimumeisen: Passende bankverklaring

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een beschrijving van de door de aanbieder genomen maatregelen i.v.m. milieu (bv. efficiëntie logistiek, ...), en ethisch verantwoord ondernemen (bv. producten aanbieden die zo laag mogelijke impact hebben op het leefmilieu, ...)

Minimumeisen: Aantonen dat er de voorbije drie (3) jaar initiatief rond werd genomen, of maatregelen / beleid hierover gehandhaafd werden.

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver geeft een opsomming weer van zijn technische uitrusting de welke hij in zijn eigen beheer heeft Minimumeisen: De inschrijver geeft minimaal de uitrusting weer, nodig om de opdracht uit te voeren

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver toont aan over de nodige vaardigheden, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid om de diensten aan te voeren Minimumeisen: De inschrijver verklaart op erewoord dat hij/zij de werken met zijn werknemers kan uitvoeren en zij beschikken over de nodige bekwaamheden

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Financiële kredietwaardigheid Minimumeisen: Om de financiële draagkracht van de kandidaat te controleren zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. De Creditsafe Internationale Score is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een scorevergelijking worden gemaakt tussen bedrijven in verschillende landen. Volgende scores

zijn mogelijk: Score Omschrijving A Zeer Laag risico B Laag risico C Gemiddeld risico D Hoog risico E Geen Score Meer informatie over CreditSafe kan desgewenst bekomen worden via <https://www.creditsafe.be/> Minimumeisen: *De omzet voor die jaren bedraagt minimum 250.000,- Euro •Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient dan ook A, B of C te zijn.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver toont de eigen ervaring aan, niet van de individuele personeelsleden, om de opdracht volgens de passende kwaliteitsnorm uit te voeren (vb. referenties van eerdere opdrachten die de laatste drie jaar zijn uitgevoerd, waarvan minimaal 2 gelijkaardig zijn) Minimumeisen: Minimaal 3 referenties of 3 attesten van goede uitvoering worden mee opgeladen

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Duurzaamheid

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kwaliteit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/342/RB/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/03/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AZ Rivierenland vzw

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: AZ Rivierenland vzw

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Groen -en winteronderhoud Campus Rumst

Beskrivelse: De opdracht betreft het groen -en winteronderhoud voor de locaties gevestigd op en rond de campus Rumst (wordt verder gespecificeerd in de technische bepalingen van dit bestek).

Intern ID: SVD/2026/004 2_2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77314000 Vedligeholdelse af arealer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Vereiste opties (Extra beurten in het groenonderhoud zijn onderhevig aan dezelfde technische specificaties)

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 2 bevat een verlenging.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt Minimumeisen: Passende bankverklaring

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Een beschrijving van de door de aanbieder genomen maatregelen i.v.m. milieu (bv. efficiëntie logistiek, ...), en ethisch verantwoord ondernemen (bv. producten aanbieden die zo laag mogelijke impact hebben op het leefmilieu, ...)

Minimumeisen: Aantonen dat er de voorbije drie (3) jaar initiatief rond werd genomen, of maatregelen / beleid hierover gehandhaafd werden.

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: De inschrijver geeft een opsomming weer van zijn technische uitrusting de welke hij in zijn eigen beheer heeft Minimumeisen: De inschrijver geeft minimaal de uitrusting weer, nodig om de opdracht uit te voeren

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: De inschrijver toont aan over de nodige vaardigheden, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid om de diensten aan te voeren Minimumeisen: De inschrijver verklaart op erewoord dat hij/zij de werken met zijn werknemers kan uitvoeren en zij beschikken over de nodige bekwaamheden

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Financiële kredietwaardigheid Minimumeisen: Om de financiële draagkracht van de kandidaat te controleren zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. De Creditsafe Internationale Score is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een scorevergelijking worden gemaakt tussen bedrijven in verschillende landen. Volgende scores zijn mogelijk: Score Omschrijving A Zeer Laag risico B Laag risico C Gemiddeld risico D Hoog risico E Geen Score Meer informatie over CreditSafe kan desgewenst bekomen worden via <https://www.creditsafe.be/> Minimumeisen: *De omzet voor die jaren bedraagt minimum 250.000,- Euro •Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient dan ook A, B of C te zijn.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: De inschrijver toont de eigen ervaring aan, niet van de individuele personeelsleden, om de opdracht volgens de passende kwaliteitsnorm uit te voeren (vb. referenties van eerdere opdrachten die de laatste drie jaar zijn uitgevoerd, waarvan minimaal 2 gelijkaardig zijn) Minimeisen: Minimaal 3 referenties of 3 attesten van goede uitvoering worden mee opgeladen

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. TildelingskrITERIER

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskrITERIET vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

TildelingskrITERIUM talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Duurzaamheid

Kategori for tildelingskrITERIET vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

TildelingskrITERIUM talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kwaliteit

Kategori for tildelingskrITERIET vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

TildelingskrITERIUM talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/342/RB/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/03/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: AZ Rivierenland vzw

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: AZ Rivierenland vzw

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Groen -en winteronderhoud Campus Willebroek

Beskrivelse: De opdracht betreft het groen -en winteronderhoud voor de locatie Campus Willebroek (wordt verder gespecificeerd in de technische bepalingen van dit bestek).

Intern ID: SVD/2026/004 3_3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77314000 Vedligeholdelse af arealer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Vereiste opties (Extra beurten in het groenonderhoud zijn onderhevig aan dezelfde technische specificaties)

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 3 bevat een verlenging.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt Minimumeisen: Passende bankverklaring

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Een beschrijving van de door de aanbieder genomen maatregelen i.v.m. milieu (bv. efficiëntie logistiek, ...), en ethisch verantwoord ondernemen (bv. producten aanbieden die zo laag mogelijke impact hebben op het leefmilieu, ...)

Minimumeisen: Aantonen dat er de voorbije drie (3) jaar initiatief rond werd genomen, of maatregelen / beleid hierover gehandhaafd werden.

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: De inschrijver geeft een opsomming weer van zijn technische uitrusting de welke hij in zijn eigen beheer heeft Minimumeisen: De inschrijver geeft minimaal de uitrusting weer, nodig om de opdracht uit te voeren

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: De inschrijver toont aan over de nodige vaardigheden, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid om de diensten aan te voeren Minimumeisen: De inschrijver verklaart op erewoord dat hij/zij de werken met zijn werknemers kan uitvoeren en zij beschikken over de nodige bekwaamheden

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: Financiële kredietwaardigheid Minimumeisen: Om de financiële draagkracht van de kandidaat te controleren zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. De Creditsafe Internationale Score is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een scorevergelijking worden gemaakt tussen bedrijven in verschillende landen. Volgende scores zijn mogelijk: Score Omschrijving A Zeer Laag risico B Laag risico C Gemiddeld risico D Hoog risico E Geen Score Meer informatie over CreditSafe kan desgewenst bekomen worden via <https://www.creditsafe.be/> Minimumeisen: *De omzet voor die jaren bedraagt minimum 250.000,- Euro •Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient dan ook A, B of C te zijn.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskrITERIUM: De inschrijver toont de eigen ervaring aan, niet van de individuele personeelsleden, om de opdracht volgens de passende kwaliteitsnorm uit te voeren (vb. referenties van eerdere opdrachten die de laatste drie jaar zijn uitgevoerd, waarvan minimaal 2 gelijkaardig zijn) Minimumeisen: Minimaal 3 referenties of 3 attesten van goede uitvoering worden mee opgeladen

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Duurzaamheid

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kwaliteit

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/342/RB/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/03/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en

bijhorende termijnen: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AZ Rivierenland vzw

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rechtbank Van

Eerste Aanleg

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: AZ Rivierenland vzw

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Groen -en winteronderhoud WZC De Wijtshage

Beskrivelse: De opdracht betreft het groen -en winteronderhoud voor de locatie WZC De Wijtshage te Rumst

Intern ID: SVD/2026/004 4_4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77314000 Vedligeholdelse af arealer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Vereiste opties (Extra beurten in het groenonderhoud zijn onderhevig aan dezelfde technische specificaties)

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 4 bevat een verlenging.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Passende bankverklaring waaruit een gezonde financiële toestand blijkt Minimumeisen: Passende bankverklaring

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een beschrijving van de door de aanbieder genomen maatregelen i.v.m. milieu (bv. efficiëntie logistiek, ...), en ethisch verantwoord ondernemen

(bv. producten aanbieden die zo laag mogelijke impact hebben op het leefmilieu, ...)
Minimumeisen: Aantonen dat er de voorbije drie (3) jaar initiatief rond werd genomen, of maatregelen / beleid hierover gehandhaafd werden.

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver geeft een opsomming weer van zijn technische uitrusting de welke hij in zijn eigen beheer heeft Minimumeisen: De inschrijver geeft minimaal de uitrusting weer, nodig om de opdracht uit te voeren

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De recentste jaarrekeningen of de neergelegde jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land van de kandidaat of inschrijver deze neerlegging voorschrijft, waaruit de gezonde financiële situatie blijkt. Minimumeisen: Geen negatief eigen vermogen

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver toont aan over de nodige vaardigheden, doeltreffendheid, ervaring en betrouwbaarheid om de diensten aan te voeren Minimumeisen: De inschrijver verklaart op erewoord dat hij/zij de werken met zijn werknemers kan uitvoeren en zij beschikken over de nodige bekwaamheden

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Financiële kredietwaardigheid Minimumeisen: Om de financiële draagkracht van de kandidaat te controleren zal de aanbestedende overheid gebruik maken van de Creditsafe International Score. Voor elke kandidaat zal de aanbestedende overheid zelf een Creditsafe rapport opvragen. De Creditsafe Internationale Score is een gestandaardiseerde score afgeleid van de normale Creditsafe score. Hierdoor kan een scorevergelijking worden gemaakt tussen bedrijven in verschillende landen. Volgende scores zijn mogelijk: Score Omschrijving A Zeer Laag risico B Laag risico C Gemiddeld risico D Hoog risico E Geen Score Meer informatie over CreditSafe kan desgewenst bekomen worden via <https://www.creditsafe.be/> Minimumeisen: *De omzet voor die jaren bedraagt minimum 250.000,- Euro •Uit de behaalde score moet een gezonde financiële toestand blijken. Deze score dient dan ook A, B of C te zijn.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver toont de eigen ervaring aan, niet van de individuele personeelsleden, om de opdracht volgens de passende kwaliteitsnorm uit te voeren (vb. referenties van eerdere opdrachten die de laatste drie jaar zijn uitgevoerd, waarvan minimaal 2 gelijkaardig zijn) Minimumeisen: Minimaal 3 referenties of 3 attesten van goede uitvoering worden mee opgeladen

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: Duurzaamheid
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10
Kriterium:
Type: Kvalitet
Beskrivelse: Kwaliteit
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/342/RB/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/03/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en
bijhorende termijnen: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AZ Rivierenland vzw

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rechtbank Van
Eerste Aanleg

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: AZ Rivierenland vzw

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: AZ Rivierenland vzw

Registreringsnummer: BE0416851659

Postadresse: 's Herenbaan 172

By: Rumst

Postnummer: 2840

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

Enhed: Stefaan Van Dyck

E-mail: stefaan.van.dyck@azr.be

Telefon: +32 38901831

Internetadresse: <http://www.azr.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Rechtbank Van Eerste Aanleg

Registreringsnummer: BE 0308357753

Postadresse: Bolivarplaats 20

By: Antwerpen

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: griffie.burgerlijk.rea.antwerpen@just.fagocytose.be

Telefon: +32 32578011

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1b2f4d8a-a851-4495-bc61-229b8b990956 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 123839-2026

EUT-S-nummer: 37/2026

Offentliggørelsesdato: 23/02/2026