

# 124383-2026 - Konkurrencevilkår

**Belgien – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Aanstelling ontwerper voor uitbreiding van school Ezaart Mozawiek**

**OJ S 37/2026 23/02/2026**

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser**

## 1. Køber

---

### 1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Mol

E-mail: [nele.roeymans@gemeentemol.be](mailto:nele.roeymans@gemeentemol.be)

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Aanstelling ontwerper voor uitbreiding van school Ezaart Mozawiek

Beskrivelse: Het aanstellen van een ontwerper voor: - het opmaken van een visieplan om de schoolsite van Ezaart futureproof en energieneutraal te maken tegen 2050. - het opmaken van een volledig dossier van schetsontwerp tot de realisatie van de uitbreiding en renovatie van de schoolgebouwen op de site van Ezaart, volgens de richtlijnen van AGION. De opdracht bevat 2 fasen : • Fase 1: Het opmaken van een visieplan voor een futureproof en energieneutrale schoolsite tegen 2050. • Fase 2: Na goedkeuring van het visieplan door het gemeentebestuur wordt de tweede fase van het dossier toegekend voor de realisatie van de uitbreiding en renovatie van de bestaande gebouwen om op korte termijn 416 leerlingen te kunnen huisvesten op de site van de basisschool Ezaart, volgens de algemene richtlijnen van het agentschap voor infrastructuur in het onderwijs van de Vlaamse overheid (AGION).

Identifikator for proceduren: 13f1b35a-9675-473a-8b39-089e5e417a3a

Intern ID: PPP07D-3765/6031/2025NR27

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

#### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

#### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

#### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Aanstelling ontwerper voor uitbreiding van school Ezaart Mozawiek

Beskrivelse: Het aanstellen van een ontwerper voor: - het opmaken van een visieplan om de schoolsite van Ezaart futureproof en energieneutraal te maken tegen 2050. - het opmaken van een volledig dossier van schetsontwerp tot de realisatie van de uitbreiding en renovatie van de schoolgebouwen op de site van Ezaart, volgens de richtlijnen van AGION. De opdracht bevat 2 fasen : • Fase 1: Het opmaken van een visieplan voor een futureproof en energieneutrale schoolsite tegen 2050. • Fase 2: Na goedkeuring van het visieplan door het gemeentebestuur wordt de tweede fase van het dossier toegekend voor de realisatie van de uitbreiding en renovatie van de bestaande gebouwen om op korte termijn 416 leerlingen te kunnen huisvesten op de site van de basisschool Ezaart, volgens de algemene richtlijnen van het agentschap voor infrastructuur in het onderwijs van de Vlaamse overheid (AGION).

Intern ID: 2025NR27\_1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

#### Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Vereiste opties (zie technische bepalingen)

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Schoolstraat 3

By: Mol

Postnummer: 2400

Landsdel (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: GBS Mozawiek

#### 5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Ervaring aangetoond met referenties voor ontwerp architectuur, technieken en energetisch masterplan. Minimumeisen: Het voorleggen van 2

gelijkwaardige (grootte, budget,...) architecturale referenties vergezeld van een attest van goede uitvoering. Het voorleggen van 2 gelijkwaardige referenties in functie van de technieken, Het voorleggen van 1 referentie voor het opmaken van een energetisch masterplan. De voorgestelde referenties moeten niet van dezelfde projecten zijn. Van alle opgegeven relevante projecten wordt VERPLICHT een korte omschrijving gegeven (maximaal 2 A4 bladzijden per project met een normale lettergrootte ,bv Tahoma 10pnt, beeldmateriaal niet inbegrepen) met de voornaamste gegevens (verplicht te vermelden: opdrachtgever, samenstelling team, opdrachtwaarde met gepland én gehaald bouwbudget, tijdstip van uitvoering, plaats, relevantie voor de opdracht, attest van goede uitvoering).

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Samenstelling ontwerpteam inschrijver De inschrijver stelt een ontwerpteam samen, dat verplicht volgende disciplines moet bevatten en volgende taken moet kunnen vervullen: • het opmaken van een visie met bijhorend stappenplan om de schoolsite futureproof en klimaatneutraal te maken tegen 2050; • het opmaken van een het architecturaal ontwerp voor de renovatie en uitbreiding van de school volgens het voorgestelde stappenplan, rekening houdend dat de school vanaf 2028 336 leerlingen kan onderwijzen; • het opmaken van de technische studies met minstens volgende specificaties: o stabiliteit, o HVAC en speciale technieken, o toegangscontrole, o inbraak- en brandalarm, o akoestiek; • het opmaken en indienen van het omgevingsvergunningsdossier, inclusief: o sloopopvolgingsplan; o de toegankelijkheidsstudies aan de hand van de checklist van de Vlaamse overheid; o de EPB-verslaggeving; o en andere documenten noodzakelijk om de omgevingsvergunning te bekomen; • verrichten van de communicatie met OVSG en AGION ifv de te nemen stappen voor het bekomen van de subsidies conform de standaardprocedure; • het opmaken van de nodige documenten om deze subsidies te ontvangen; • het opmaken van het bestek der werken; o de beoordeling van de offertes; o de juridische aftoetsing van de beoordeling en het voorstel tot gunning; • het toezicht en de opvolging der werken zowel op bouwkundig als op het vlak van technieken en dit tot en met definitieve oplevering Opmerking: de veiligheidscoördinator ontwerp en uitvoering wordt aangesteld door de opdrachtgever gemeente Mol. (Vlaanderen–veiligheidscoördinatoren op bouwwerken : “Bij werven vanaf 500m² stelt de opdrachtgever de veiligheidscoördinatoren aan”.) Verder staat de inschrijver in voor de volledige coördinatie en aansturing van de opdracht. Hij treedt dan ook op als aanspreekpunt voor de opdrachtgevers en wordt als dusdanig zo aangeduid in het offerteformulier. De inschrijver staat in voor de opmaak van alle desgevallend noodzakelijke dossiers met het oog op het verkrijgen van de noodzakelijke omgevingsvergunningen of toelatingen met inbegrip van bijvoorbeeld een Mer-screening, mobiliteitstoets,... dit laatste weliswaar in naam van de opdrachtgevers en op basis van een door de opdrachtgevers goedgekeurd aanvraagdossier. De inschrijver staat in voor de budgetopvolging en financiële rapportering aan de opdrachtgevers van zowel haar ontwerpopdracht als bij de uitvoering der werken. De budgetbewaking is hierbij van groot belang. De inschrijver doet op eigen kosten, een beroep op ingenieur stabiliteit, een ingenieur technieken, een EPB-verslaggever, een studiebureau voor de opmaak van het sloopopvolgingsplan, een jurist om bij bijstand te verlenen in de opmaak van de aanbestedingsdossier en de beoordeling, etc. De tussenkomst van technische expertises, verplicht door reglementering, kan GEEN meerkost opleveren voor

de opdrachtgevers (immers inherent aan het voorwerp van de opdracht). \* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plan van aanpak

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Planning/uitvoering en communicatie van het volledige proces tot de oplevering

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3765/7D/2025>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 120 Døgn

##### **Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 05/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: Administratief en Cultureel Centrum 't Getouw, vergaderzaal 5 (1° verdieping),  
Molenhoekstraat 2, 2400 Mol

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en  
bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Departement  
Ruimte, Afdeling Gebouwen - Projecten

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Departement Ruimte, Afdeling  
Gebouwen - Projecten

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Gemeente Mol

Registreringsnummer: MOL

Postadresse: Molenhoekstraat 2

By: Mol

Postnummer: 2400

Landsdel (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Enhed: Nele Roeymans

E-mail: [nele.roeymans@gemeentemol.be](mailto:nele.roeymans@gemeentemol.be)

Telefon: +32 14272410

Internetadresse: <http://www.gemeentemol.be/>

**Denne organisations roller:**

Køber

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Departement Ruimte, Afdeling Gebouwen - Projecten

Registreringsnummer: DIENST

Postadresse: Molenhoekstraat 2

By: Mol

Postnummer: 2400

Landsdel (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Land: Belgien

Enhed: Miriam Pauwels

E-mail: [miriam.pauwels@gemeentemol.be](mailto:miriam.pauwels@gemeentemol.be)  
Telefon: +32 14272403  
Internetadresse: <http://www.gemeentemol.be/>

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: Raad van State

Registreringsnummer: BE 0931814266

Postadresse: Wetenschapsstraat 33

By: Brussel

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0004**

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

**Denne organisations roller:**

Udbudssystemleverandør

**8.1. ORG-0005**

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

5a58db95-11f1-4144-97c7-d0f6b2a80853-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Selectiecriterium Referenties: Per referentie: aangepast: ofwel een attest van goede uitvoering ofwel een bewijs van voorlopige oplevering ofwel een beschrijving van graad van uitvoeringsfase en de contactpersoon van de opdrachtgever op te geven. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 05/03/26 (11.00). PROCEDURE - selectiecriterium referentie is gewijzigd: Ofwel een attest van goede uitvoering ofwel een bewijs van voorlopige oplevering ofwel een beschrijving van graad van uitvoeringsfase en de contactpersoon van de opdrachtgever op te geven. .

#### 10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

### Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: a42f5f8a-185e-4f5e-a6fd-df15e6086cb9 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 124383-2026

EUT-S-nummer: 37/2026

Offentliggørelsesdato: 23/02/2026