

125063-2025 - Resultater

Nederlandene – Drift af sports- og idrætsanlæg – Aanbesteding Exploitatie IJsbaan Twente
OJ S 39/2025 25/02/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Enschede

E-mail: wilma.ten.brinke@enschede.nl

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Aanbesteding Exploitatie IJsbaan Twente

Beskrivelse: De gemeente Enschede is voornemens het beheer en de exploitatie van de overdekte (kunst)ijsbaan, inclusief bijbehorende inventaris en terreininrichting hierna te noemen "de Accommodatie" van ijsbaan Twente, uit te besteden. Omschrijving van de opdracht Het risicodragend exploiteren van de IJsbaan conform deze uitvraag. De exploitant zorgt dat de ijsbaan jaarlijks is geopend van minimaal 1 oktober tot 1 april van het jaar daarop voor het beoefenen van de schaatssport. Hier hoort ook bij: exploiteren horecadeel verhuur van schaatsen aanbieden of faciliteren van schoolschaatsen Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht en de plicht om de accommodatie jaarrond te beheren en te exploiteren voor de periode van tien (10) jaar met de mogelijkheid tot een verlenging voor een periode van twee (2) maal vijf (5) jaar. De beoogde ingangsdatum van de contractperiode is gesteld op 1 mei 2025. Aan deze datum kunnen door de nieuwe exploitant van de accommodatie geen rechten worden ontleend.

Identifikator for proceduren: 937e7d2f-6070-42ed-a31e-5a88f3e6ac90

Tidligere bekendtgørelse: 70661306-1dc7-4551-a153-30c16793d4a6-01

Intern ID: 2024-06-WB/T68592

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Colosseum 90

By: Enschede

Postnummer: 7521PT

Landsdel (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zie documentatie

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Gemeente Enschede

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Aanbesteding Exploitatie IJsbaan Twente

Beskrivelse: De gemeente Enschede is voornemens het beheer en de exploitatie van de overdekte (kunst)ijsbaan, inclusief bijbehorende inventaris en terreininrichting hierna te noemen "de Accommodatie" van ijsbaan Twente, uit te besteden. Omschrijving van de opdracht Het risicodragend exploiteren van de IJsbaan conform deze uitvraag. De exploitant zorgt dat de ijsbaan jaarlijks is geopend van minimaal 1 oktober tot 1 april van het jaar daarop voor het beoefenen van de schaatssport. Hier hoort ook bij: exploiteren horecadeel verhuur van schaatsen aanbieden of faciliteren van schoolschaatsen Meer in het bijzonder betreft deze aanbesteding het recht en de plicht om de accommodatie jaarrond te beheren en te exploiteren voor de periode van tien (10) jaar met de mogelijkheid tot een verlenging voor een periode van twee (2) maal vijf (5) jaar. De beoogde ingangsdatum van de contractperiode is gesteld op 1 mei 2025. Aan deze datum kunnen door de nieuwe exploitant van de accommodatie geen rechten worden ontleend.

Intern ID: 2024-06-WB/T68592

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 92610000 Drift af sports- og idrætsanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Colosseum 90

By: Enschede

Postnummer: 7521PT

Landsdel (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Zie documentatie

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 10 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Gemeente Enschede

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Inschrijfprijs

Beskrivelse: Gemiddelde jaarlijkse exploitatiebijdrage. Prijspeil 2025

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Recreatieve schaatslessen en schoolschaatsen

Beskrivelse: Doelstelling Gunningscriterium In de huidige situatie biedt de Sven Kramer Academie de schaatslessen voor recreatieve schaatsers aan en organiseren zij het schoolschaatsen. Maar uiteindelijk is de exploitant verantwoordelijk voor het aanbieden van recreatieve schaatslessen en het organiseren van het schoolschaatsen. Beide vormen van schaatsen zijn een onderdeel van de exploitatie van de ijsbaan. Wij zijn op zoek naar een exploitant die met creatieve ideeën zorgt dat de exploitatie van de ijsbaan interessant blijft. Verplichting inschrijver Bij dit gunningscriterium uploadt u een beschrijving. Dit doet u op maximaal 2 pagina's op A4 formaat in PDF in lettergrootte Arial 10. In deze beschrijving geeft u aan, hoe u in het kader van deze opdracht invulling geeft aan de bovengenoemde doelstelling. U gaat hierbij minimaal in op de volgende onderwerpen: Hoe gaat u de recreatieve schaatslessen organiseren? Hoe gaat u het schoolschaatsen realiseren? Wat gaat u doen om uit deze onderdelen meer omzet te halen. Welke andere schaats- en ijs activiteiten gaat u verder nog organiseren om de bezoekersaantallen te verhogen en meer omzet te genereren.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Duurzame exploitatie

Beskrivelse: Doelstelling Gunningscriterium Wij zijn op zoek naar een exploitant die op een creatieve wijze de ijsbaan en de schaatssport promoot waardoor er meer mensen de schaatssport gaan beoefenen. Ook vinden wij het belangrijk dat de exploitant streeft naar duurzame en voortdurende (continuïteit) exploitatie van de ijsbaan en inzet medewerkers. Verplichting inschrijver Bij dit gunningscriterium uploadt u een beschrijving. Dit doet u op maximaal 2 pagina's op A4 formaat in PDF in lettergrootte Arial 10. In deze beschrijving geeft u aan, hoe u in het kader van deze opdracht invulling geeft aan de bovengenoemde doelstelling. U gaat hierbij minimaal in op de volgende onderwerpen: Welke marketinginstrumenten zet u in om extra inkomsten te generen? Wij hebben duurzaamheidsmaatregelen genomen zodat de exploitant een duurzaam gebouw in gebruik krijgt. Wat doet u daarnaast zelf om het energie verbruik te verminderen? Hoe zorgt u voor voldoende capaciteit, continuïteit en opleiding van ijsmeesters? Hoe zorgt u dat u uw medewerkers bindt en boeit om bij u te blijven werken?

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Invulling buiten het schaatsseizoen

Beskrivelse: Doelstelling Gunningscriterium Wij zijn op zoek naar een exploitant die met een invulling komt die ook buiten het schaatsseizoen bijdraagt aan een positief/beter exploitatieresultaat. Dit moet in principe passen binnen het geldende omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Gemeente heeft een positieve grondhouding over het eventueel wijzigen van het omgevingsplan voor nieuwe activiteiten mits dit redelijkerwijs past binnen het

beleid van de gemeente. Nieuwe activiteiten die leiden tot het wijzigen van het omgevingsplan mogen geen hinder (zoals geluid) veroorzaken voor omwonenden. Verplichting inschrijver Bij dit gunningscriterium uploadt u een beschrijving. Dit doet u op maximaal 2 pagina's op A4 formaat in PDF in lettergrootte Arial 10. In deze beschrijving geeft u aan, hoe u in het kader van deze opdracht invulling geeft aan de bovengenoemde doelstelling. U gaat hierbij minimaal in op de volgende onderwerpen: Welke activiteiten bent u voornemens om te gaan organiseren om aan deze doelstelling te voldoen? Welke randvoorwaarden ziet u voor u zelf om de voorgestelde activiteiten door te laten gaan? Wij moedigen creatieve ideeën aan. Als u activiteiten wilt organiseren waarbij het omgevingsplan gewijzigd moet worden dan ligt het initiatief hiertoe bij de exploitant. U geeft hier aan voor welke activiteiten u eventueel mogelijkheden ziet voor het verbeteren van de exploitatie. . De rol en positie van de Gemeente als bevoegd gezag is onverlet en leidt niet tot wijziging in een eventuele exploitatiebijdrage. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Oplysninger om klagefrister: conform aanbestedingswet.

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Gemeente Enschede

Organisation, der underskriver kontrakten: Gemeente Enschede

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 2 500 000,00 EUR

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Optisport Enschede B.V.

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 2024-06-WB/T68592

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 5 000 000,00 EUR

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: huur en exploitatieovereenkomst

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 26/12/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 11/02/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Gemeente Enschede

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klagere: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 249 777,00 EUR

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 250 000,00 EUR

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Enschede

Registreringsnummer: 08215195

Postadresse: Hengelosestraat 51

By: Enschede

Postnummer: 7514AD

Landsdel (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederlandene

Enhed: Wilma ten Brinke

E-mail: wilma.ten.brinke@enschede.nl

Telefon: +31622128498

Internetadresse: <https://www.enschede.nl>

Køberprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/17140>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Rechtbank Overijssel locatie Almelo

Registreringsnummer: 82940525

Postadresse: Egbert Gorterstraat 5

By: Almelo

Postnummer: 7607 GB

Landsdel (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederlandene

E-mail: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Telefon: +31883615555

Fax: +31883610085

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Optisport Enschede B.V.

Registreringsnummer: 24241742

By: Tilburg

Postnummer: 5026RP

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederlandene

E-mail: barrymol@optisport.nl

Telefon: 31653368274

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4904c180-93fa-4db7-b3b4-ab7fae8973db - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/02/2025 07:25:56 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 24/02/2025 07:26:33 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 125063-2025

EUT-S-nummer: 39/2025

Offentliggørelsesdato: 25/02/2025