

125226-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Finansielle tjenester og forsikringstjenester – KOY Kajaanin Pietarin vakuutukset
OJ S 37/2026 23/02/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

E-mail: anu.juutinen@kajaaninpietari.fi

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: KOY Kajaanin Pietarin vakuutukset

Beskrivelse: Kilpailutukseen kuuluvat tarjouspyyntöliitteen mukaiset vakuutukset; työtapaturma- ja ammattitautivakuutus, talkoovakuutus, toiminnanvastuuvakuutus, taloudellinen vastuu, konsultin vastuu, hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu, oikeusturvavakuutus, omaisuusvakuutus (kiinteistö sekä irtain omaisuus), keskeytysvakuutus, liikennevakuutus sekä vapaaehtoinen ajoneuvovakuutus.

Identifikator for proceduren: 5362409c-825f-43d8-8ada-7c23cd8fa780

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin vakuutusten kilpailutus, kilpailutuksen suorittaa meklaritoimisto Brokerlink Pohjoinen Oy. Mukana kilpailutuksessa myös Kajaanin Pietarin 100 % omistama As Oy Kajaanin Sammonkaaren Pietari. Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista. Muut vakuutusmaksuun sisältyvät palvelut Vakuutusmaksuun sisältyy vähintään yksi (1) kertaa vuodessa tapahtuva vakuutusturvan ja vahinkotilanteen tarkastus Maksuton riskienhallintapalvelu (suomenkielinen), jonka avulla kartoitetaan mm. henkilö-, kiinteistö-, omaisuus-, keskeytys-, vuoruriskit Sähköiset palvelut Asiakkaan käytössä on suomenkielinen sähköinen alusta vakuutusten ja vahinkojen hoitamiseksi Tarjouksen tulee vastata tarjouspyyntöä mahdollisimman hyvin, jos tarjous eroaa pyydetyistä niin tarjouksen yhteydessä tulee olla listaus kaikista eroista. Kiinteistövuokruutukset tulee tarjota all risks-turvatasolla (äkilliset ja ennalta-arvaamattomat vahingot). Tarjousten mukana tulee toimittaa vakuutuslainsäädännön mukaisesti tarjouksentekohetkellä voimassa olevat vakuutusehdot.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 66000000 Finansielle tjenester og forsikringstjenester

2.1.2. Udførelsessted

Land: Finland

Hvor som helst i det pågældende land

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Deltagelse i en kriminel organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Svig: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Tarjoaja on rikkonut työolainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia. Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.

Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Tvangsakkord uden for konkurs: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Aktiver, der administreres af en kurator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: KOY Kajaanin Pietarin vakuutukset

Beskrivelse: Kilpailutukseen kuuluvat tarjouspyyntöliitteen mukaiset vakuutukset; työtapaturma- ja ammattitautivakuutus, talkoovakuutus, toiminnanvastuuvakuutus, taloudellinen vastuu, konsultin vastuu, hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu, oikeusturvavakuutus, omaisuusvakuutus (kiinteistö sekä irtain omaisuus), keskeytysvakuutus, liikennevakuutus sekä vapaaehtoinen ajoneuvovakuutus.

Intern ID: 2026-041597-LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 66000000 Finansielle tjenester og forsikringstjenester

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Optiona tarjous oikeusturvavakuutuksesta 50 000 € korvausmäärällä kummallekin y-tunnukselle.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Finland

Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/05/2026

Anden varighed: Ubegrænset

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Vakuutusten vuosimaksu

Beskrivelse: Vakuutuslajikohtaiset vuosimaksut yhteenlaskettuna. Valintaperuste on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 80

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Omaisuusvakuutusten ikäpoistot/ikävähennykset

Beskrivelse: Lopulliseen päätökseen vaikuttaa hinnan lisäksi kiinteistöjen ja niiden osien ikävähennykset.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 13/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/27734/enotice/41597>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/27734/call-for-tenders>

Beskrivelse: Tarjoukset ja kysymykset/tiedustelut sähköpostiin janne.tyni@brokerlink.fi.

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Kiinteistö Oy

Kajaanin Pietari

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Organisation, der behandler tilbud: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

Registreringsnummer: 0185799-7

Postadresse: PL 4

By: Kajaani

Postnummer: 87101

Landsdel (NUTS): Kainuu (FI1D8)

Land: Finland

E-mail: anu.juutinen@kajaaninpietari.fi

Telefon: +358 406771247

Internetadresse: <http://www.kajaaninpietari.fi>

Andre kontaktpunkter:

Enhed: Brokerlink Pohjoinen Oy

E-mail: janne.tyni@brokerlink.fi

Telefon: +358444918806

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1 A

By: Helsinki
Postnummer: 00100
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: +358 295563630
Internetadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Markkinaoikeus
Registreringsnummer: FI30061576
Postadresse: Radanrakentajantie 5
By: Helsinki
Postnummer: 00520
Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Land: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6ba75811-553e-49ae-a557-e56ff925aeab - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/02/2026 12:55:57 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk
Bekendtgørelsesnummer: 125226-2026
EUT-S-nummer: 37/2026
Offentliggørelsesdato: 23/02/2026