

126162-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

OJ S 37/2026 23/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Upphandlingsmyndigheten

E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Beskrivelse: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Identifikator for proceduren: 4cdeb7ff-5399-4c50-9db6-0bf5a6016f5e

Intern ID: UHM-2026-0057

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70332000 Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til andet end beboelsesformål, 75123000 Administrative tjenester på boligområdet

2.1.2. Udførelsessted

Land: Sverige

Hvor som helst i det pågældende land

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 000 000,00 SEK

Rammeaftalens maksimumværdi: 3 000 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Upphandling av ramavtal avseende fastighetskonsulter och lokalhyresjurist

Beskrivelse: Upphandlingsmyndigheten har ett återkommande behov av fastighetskonsulter och konsulter med hyresjuridisk kompetens. Behovet varierar över tid.

Upphandlingsmyndigheten har för avsikt att teckna ramavtal med en (1) leverantör som tar ett helhetsåtagande för uppdraget.

Intern ID: UHM-2026-0057

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 70100000 Virksomhed i forbindelse med egen fast ejendom, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70332000 Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til andet end beboelsesformål, 75123000 Administrative tjenester på boligområdet

5.1.2. Udførelsessted

Land: Sverige

Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/05/2026

Varigheds slutdato: 30/04/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 000 000,00 SEK

Rammeaftalens maksimumværdi: 3 000 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Se upphandlingsdokumenten

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Grønne udbudskriterier: Andre kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: svensk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 12/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=84320&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 24/03/2026 22:59:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 181 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 24/03/2026 23:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Sted: Upphandlingsmyndigheten, Solna

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: ja

Yderligere oplysninger om fortrolighedsaftalen: Se upphandlingsdokumenten

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren:

Upphandlingsmyndigheten

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Upphandlingsmyndigheten

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Upphandlingsmyndigheten
Registreringsnummer: 2021006610
Afdeling: Verksamhetsstödsavdelningen
Postadresse: Box 1194
By: SOLNA
Postnummer: 171 23
Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
Enhed: Adnan Ganic
E-mail: adnan.ganic@uhmynd.se
Telefon: 08-58621739

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten i Stockholm
Registreringsnummer: 202100-2742
By: Stockholm
Postnummer: 115 76
Landsdel (NUTS): Stockholms län (SE110)
Land: Sverige
E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefon: 08-561 680 00
Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående skatter på det sted, hvor kontrakten skal udføres
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående miljøbeskyttelse på det sted, hvor kontrakten skal udføres
Organisation, der leverer oplysninger om den generelle lovgivningsramme angående sikkerhed på arbejdspladsen og arbejdsvilkår på det sted, hvor kontrakten skal udføres

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 68d80bad-5e48-4149-a7c9-4101cf83bdf9 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/02/2026 12:15:54 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 20/02/2026 12:16:05 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 126162-2026

EUT-S-nummer: 37/2026

Offentliggørelsesdato: 23/02/2026