

126269-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Byggearbejde – Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

OJ S 37/2026 23/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

E-mail: concursos@visesa.eus

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Beskrivelse: Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Identifikator for proceduren: 37e926a6-e08c-40d9-91f7-01b1a33f67fc

Intern ID: CON-260062

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Abierto

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bizkaia (ES213)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 59 143 436,32 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Tilbudsgiveren skal indgive tilbud på alle delkontrakter

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Konkurs: Quiebra

Korruption: Corrupción

Tvangsakkord uden for konkurs: Convenio con los acreedores

Deltagelse i en kriminel organisation: Participación en una organización delictiva

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo

Svig: Fraude

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Insolvens: Insolvencia

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Aktiver, der administreres af en kurator: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Mala conducta profesional grave

Ophævelse eller en lignende sanktion: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ

Beskrivelse: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz

Intern ID: 60983

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 29 053 043,50 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Otros requisitos económicos o financieros

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Oferta económica

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 43

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios medioambientales

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 12

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 8

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Otras alternativas y propuestas

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Propuestas soluciones industrializadas

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk, baskisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Apertura sobre de fórmulas

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Beskrivelse: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO

Intern ID: 60984

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Bizkaia (ES213)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 30 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 30 090 392,82 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Otros requisitos económicos o financieros

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Medidas de gestión medioambiental

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Oferta económica

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 43

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Criterios medioambientales

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventiva, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 12

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejora en la garantía del Servicio Posventa

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 8

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejoras relativas al servicio postventa

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 6

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Otras alternativas y propuestas

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Propuestas soluciones industrializadas

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk, baskisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 15/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Yderligere oplysninger: Apertura sobre de fórmulas

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Registreringsnummer: 115478.0

Postadresse: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

By: Vitoria-Gasteiz

Postnummer: 01010

Landsdel (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanien

E-mail: oararc@euskadi.eus

Telefon: +34 945019595

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Departamento Técnico

Registreringsnummer: A20306775

Postadresse: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013

Vitoria-Gasteiz

By: Vitoria-Gasteiz

Postnummer: 01013

Landsdel (NUTS): Araba/Álava (ES211)

Land: Spanien

Enhed: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2)

E-mail: concursos@visesa.eus

Telefon: +34 945214050

Internetadresse: <http://www.visesa.eus>

Køberprofil: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 87e54616-7bf0-49c7-bd45-ba2a1f6cc1ab - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/02/2026 14:15:03 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 126269-2026

EUT-S-nummer: 37/2026

Offentliggørelsesdato: 23/02/2026