

132300-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Opførelse af parkeringshuse – Ondergrondse parkeergarage Peperstraat te Zaandam

OJ S 39/2026 25/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Peperstraat PG B.V.

E-mail: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ondergrondse parkeergarage Peperstraat te Zaandam

Beskrivelse: De opdracht består af de følgende underopdelinger: • De realisering af en ondergrondse parkeergarage med 334 parkeerpladser i bykernområdet (Peperstraat, Zaandam), både arkitektonisk, elektroteknisk og maskinbygningsteknisk på basis af en TO; • Koordinering med andre delprojekter inden for den samlede udvikling, herunder realiseringen af blok 1, 2, 3, og 10 samt eventuelle aktiviteter i kanten af by- og/eller boligområderne gennem kommunen/regionen. Det vil sige: - Afstemning og planlægning; - Vedligeholdelse af arealer og risiko; - Facilitet af fælles byggeprojekter og sikkerhedsstyring. • Opstilling og overvågning af en integreret planlægning; • Overlevering og overdragelse af vedligeholdelse og drift. 1 ondergrondse parkeergarage med 334 parkeerpladser.

Identifikationsnummer for proceduren: 889e83d8-1a46-48ec-bb3c-e02793d405ff

Internt ID: 2501061

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hurtigprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45213312 Opførelse af parkeringshuse

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederlandene

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Ondergrondse parkeergarage Peperstraat te Zaandam

Beskrivelse: De opdracht bestaat uit de volgende onderdelen: • De realisatie van een ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken in binnenstedelijk gebied (Peperstraat, Zaandam), zowel bouwkundig, elektrotechnisch als werktuigbouwkundig op basis van een TO; • Coördinatie met andere deelprojecten binnen de algehele ontwikkeling, te weten de realisatie van blok 1, 2, 3, en 10 alsmede eventuele werkzaamheden in kader van bouw- en/of woonrijp maken door gemeente/nutspartijen. Dat wil zeggen: - Afstemming en planning; - Beheer van raakvlakken en risico's; - Faciliteren van gezamenlijke bouwlogistiek en veiligheidsmanagement. • Opstellen en bewaken van een integrale planning; • Oplevering en overdracht voor beheer en onderhoud. 1 ondergrondse parkeergarage met 334 parkeerplekken.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45213312 Opførelse af parkeringshuse

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Land: Nederlandene

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 12 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Zie leidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Zie leidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 04/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/413273>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 24/04/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/413273>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Peperstraat PG B.V. - Raad van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Peperstraat PG B.V.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Peperstraat PG B.V.

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Peperstraat PG B.V.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Peperstraat PG B.V.

Registreringsnummer: 393372711

Postadresse: Magistratenlaan 62

By: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5223MD

Landsdel (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederlandene
Enhed: Maurits Hulsegge
E-mail: maurits.hulsegge@tenderpeople.nl
Telefon: +31 683322271
Internetadresse: <https://opportunityvastgoed.nl/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Raad van State
Postadresse: Kneuterdijk 22
By: Den Haag
Postnummer: 2514 EN
Landsdel (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederlandene
Telefon: +31 704264251
Internetadresse: <https://www.raadvanstate.nl/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: cd2b98b4-abcd-4561-adf8-d69a32341eca - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/02/2026 16:33:51 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 132300-2026
EUT-S-nummer: 39/2026
Offentliggørelsesdato: 25/02/2026