

132434-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Bygningsinspektion – Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

OJ S 39/2026 25/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stichting Lucas Onderwijs

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Beskrivelse: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

Identifikator for proceduren: c8ef01b4-15e5-4f5a-a4e8-c9ba17ec9fb9

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71315400 Bygningsinspektion

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: regio Haaglanden

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Uitvoering van conditiemetingen volgens de NEN 2767 en het opstellen van MJOP-C's

Beskrivelse: De opdracht betreft de uitvoering van NEN 2767 conditiemetingen en het opstellen van meerjarenonderhoudsplannen volgens de nieuwe clustermethode van het Programma Onderwijshuisvesting voor Lucas Onderwijs (MJOP-C). ca. 350.000m2 bvo

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71315400 Bygningsinspektion

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: advieswerkzaamheden vastgoedadviseur

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: regio Haaglanden

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/09/2026

Varigheds slutdato: 01/09/2031

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: maximaal eenmaal 12 maanden tegen gelijke voorwaarden

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Casus: opbouw MJOP-C (kwaliteit en logica)

Beskrivelse: Zie paragraaf 7.2.1. van het beschrijvend document

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Casus: adviesgesprek begroting (communicatie en financiële sturing)

Beskrivelse: Zie paragraaf 7.2.2. van het beschrijvend document

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plan van aanpak planning, implementatie, samenwerking

Beskrivelse: Zie paragraaf 7.2.3. van het beschrijvend document

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs per m2 BVO

Beskrivelse: Zie paragraaf 7.2.4. van het beschrijvend document

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/413352>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/413352>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Aanbiedingsbrief

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Stichting Lucas Onderwijs - aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Organisation med ansvar for klager: Stichting Lucas Onderwijs - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stichting Lucas Onderwijs

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stichting Lucas Onderwijs

Registreringsnummer: 48482706

Postadresse: Saffierhorst 105

By: 'S-GRAVENHAGE

Postnummer: 2592GK

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Dominique Bribosia

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Telefon: +31 703001100

Internetadresse: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Klachtenmeldpunt aanbesteden

Postadresse: Saffierhorst 105

By: Den Haag

Postnummer: 2592GK

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Klachtenmeldpunt aanbesteden

E-mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl

Internetadresse: <http://www.lucasonderwijs.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

By: Den Haag

Postnummer: 2592GK

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl

Internetadresse: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3e327a5f-3614-41c3-914e-1dfb49eb0e1 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/02/2026 10:57:07 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 132434-2026

EUT-S-nummer: 39/2026

Offentliggørelsesdato: 25/02/2026