

# 133309-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger i tilknytning til jernbanetransport – Investorenauswahlverfahren Güterverkehrszentrum / KV-Terminal InterFranken

OJ S 39/2026 25/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

## 1. Køber

---

### 1.1. Køber

Officielt navn: Zweckverband Industrie-/ Gewerbepark InterFranken

E-mail: [h.schlund@interfranken.de](mailto:h.schlund@interfranken.de)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

Den ordregivende enheds aktiviteter: Jernbanetjenester

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Investorenauswahlverfahren Güterverkehrszentrum / KV-Terminal InterFranken

Beskrivelse: Der Zweckverband Industrie-/Gewerbepark InterFranken beabsigtigt, eine Gesellschaft in der Rechtsform einer GmbH (nachfolgend: "Entwicklungsgesellschaft") zu gründen und mit dieser einen langfristigen (Erbbaurechts-)Vertrag mit einer Laufzeit von mind. 50 Jahren zu schließen, durch den die Entwicklungsgesellschaft das Recht und die Pflicht zur Errichtung und zum Betrieb eines Terminals für den kombinierten Verkehr und den intermodalen Umschlag von Containern (nachfolgend "KV-Terminal") auf überwiegend bereits im Eigentum des Zweckverbands stehenden, teilweise noch zu erwerbenden Flächen im Industrie-/Gewerbepark InterFranken erhält. Dieses Vergabeverfahren dient der Auswahl eines privaten Partners, der Mitgesellschafter der Entwicklungsgesellschaft wird und insbesondere durch sein Know-how und finanzielle Beiträge zur Planung und Realisierung des KV-Terminals maßgeblich beitragen soll. Der private Partner soll Geschäftsanteile in Höhe von 49,9 % an der Entwicklungsgesellschaft erwerben. Nach vollständiger Inbetriebnahme des KV-Terminals plant der Zweckverband, seine Beteiligung (sukzessive) weiter - ggf. bis auf null - zu reduzieren. Der Zweckverband beabsichtigt, Fördermittel für das Projekt zu beantragen; der spätere Betrieb des KV-Terminals wird daher ggf. aufgrund förderrechtlicher Bestimmungen öffentlich auszuschreiben sein.

Identifikator for proceduren: 0ebbe406-51ed-4e16-a87c-311a82849f59

Intern ID: ZVIF 2026/01

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Die Auswahl des Investors erfolgt erfolgt (rein vorsorglich und ohne, dass sich der Zweckverband dadurch gesetzlichen Bestimmungen unterwerfen würde, sofern diese objektiv nicht anwendbar sind) gemäß den Vorschriften des Teils 4 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) und der Konzessionsvergabeverordnung (KonzVgV) in einem zweistufigen Verfahren. Die Auswahl des Investors wird anhand preislicher und qualitativer Kriterien vorgenommen werden, die den im Teilnahmewettbewerb

zur Angebotsabgabe ausgewählten fünf Bewerbern mitgeteilt werden. Der Zweckverband wird die fünf nach Maßgabe der nachfolgend mitgeteilten Kriterien und deren Gewichtung am besten geeigneten Bewerber zur Angebotsabgabe auffordern. Einzelheiten ergeben sich aus dem Dokument "Bewertungsmatrix Eignung". Auf Grundlage einer Bewertung der indikativen Angebote anhand der Zuschlagskriterien wird eine weitere Reduzierung des Bieterkreises auf max. 3 Bieter für die Verhandlungen und die anschließende Aufforderung zur Abgabe finaler Angebote vorgenommen. Die Einzelheiten zum Verfahren ergeben sich aus den Bewerbungsbedingungen. Bewerbungen sind ausschließlich unter Verwendung der Formulare aus dem Dokument "Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag" zulässig. Bewerbergemeinschaften sind zugelassen. Sie haben eine Bewerbergemeinschaftserklärung nach Maßgabe des Formblatts 2 anzugeben. Auch die Inanspruchnahme von Eignungsverleihern für den Nachweis der finanziellen oder fachlichen Leistungsfähigkeit ist zugelassen (§ 25 Abs. 3 KonzVG). Eignungsverleiher müssen eine Verpflichtungserklärung nach Formblatt 7 einreichen. Einzelheiten zu den von Bewerbergemeinschaften und Eignungsverleihern vorzulegenden weiteren Unterlagen ergeben sich aus dem Dokument "Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag".

#### **2.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45213320 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger i tilknytning til jernbanetransport

Supplerende klassifikation (cpv): 45213350 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger i tilknytning til forskellige former for transport, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71322500 Ingeniørmæssig projektering i forbindelse med trafik anlæg , 79420000 Forvaltningsrelaterede tjenesteydelser, 63111000 Håndtering af containere

#### **2.1.2. Udførelsessted**

Land: Tyskland

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Die genaue Lage des geplanten KV-Terminals an der Bahnstrecke Nürnberg-Stuttgart östlich der Querung durch die BAB 7 ergibt sich aus dem Informationsmemorandum.

#### **2.1.4. Generelle oplysninger**

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DDJME8A#

##### **Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/25/EU

sektvo -

#### **2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es ist eine vollständig ausgefüllte Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen gem. §§ 123, 124 GWB vorzulegen (s. Formblatt 1 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag).

Ausschlussgründe nach § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz, § 21 Abs. 1

Arbeitnehmerentsendegesetz, § 98c Abs. 1 Aufenthaltsgesetz, § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz) werden dem deutschen Recht entsprechend geprüft.

## **5. Delkontrakt**

---

## **5.1. Delkontrakt: LOT-0001**

Titel: Investorenauswahlverfahren Güterverkehrszentrum / KV-Terminal InterFranken

Beskrivelse: Der im Rahmen dieses Vergabeverfahrens ausgewählte Investor wird als Mitgesellschafter der gemeinsamen Entwicklungsgesellschaft Pflichten im Zusammenhang mit der Planung, der Errichtung und dem Betrieb des KV-Terminals übernehmen und die Finanzierung des Projekts nach Maßgabe der Verträge sicherstellen. Einzelheiten ergeben sich aus dem Informationsmemorandum.

Intern ID: ZVIF 2026/01

### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45213320 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger i tilknytning til jernbanetransport

Supplerende klassifikation (cpv): 45213350 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger i tilknytning til forskellige former for transport, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71322500 Ingeniørmæssig projektering i forbindelse med trafik anlæg, 79420000 Forvaltningsrelaterede tjenesteydelser, 63111000 Håndtering af containere

### **5.1.2. Udførelsessted**

Land: Tyskland

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Die genaue Lage des geplanten KV-Terminals an der Bahnstrecke Nürnberg-Stuttgart östlich der Querung durch die BAB 7 ergibt sich aus dem Informationsmemorandum.

### **5.1.3. Anslået varighed**

Anden varighed: Ubegrænset

### **5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

### **5.1.6. Generelle oplysninger**

#### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

### **5.1.7. Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Es sind mindestens zwei Referenzprojekte aus den letzten 10 Jahren anzugeben, welche mit den für die Terminalentwicklungsgesellschaft bestehenden Leistungsanforderungen vergleichbar sind. Vergleichbar sind Projekte, welche die Planung, den Bau und den Betrieb von KV-Terminals mit einer Kapazität von mindestens 2 Ganzzügen (740 m) pro Tag betreffen, wobei auch der Ausbau bestehender KV-Terminals vergleichbar ist. Es genügt, wenn der Bewerber den Nachweis hinsichtlich der Teilbereiche

Planung, Bau und Betrieb durch separate Referenzprojekte nachweist, solange sichergestellt ist, dass insgesamt zu jedem dieser Teilabschnitte mindestens zwei Referenzprojekte angegeben sind. Zumindest zwei Referenzprojekte müssen zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung am Teilnahmewettbewerb die Betriebsphase erreicht haben. Soweit der Bewerber beabsichtigt, die Leistung vollständig als eigene anzubieten, also ohne sich bezüglich bestimmter Leistungsteile auf einen Nachunternehmer/Eignungsverleiher zu berufen, muss er im Rahmen der Referenzen auch alle wesentlichen Leistungsteile selbst erbracht haben. Sämtliche Referenzprojekte sind unter Verwendung des Formblatts 6 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag anzugeben und zu beschreiben. Zu den Eignungskriterien vgl. auch das Dokument Bewertungsmatrix Eignung.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Für jedes weitere Referenzprojekt in der EU, der Schweiz, Norwegen oder dem Vereinigten Königreich Großbritannien und Nordirland, das die Anforderungen nach Ziff. 1 erfüllt, erhält der Bewerber einen weiteren Punkt. Sämtliche Referenzprojekte sind unter Verwendung des Formblatts 6 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag anzugeben und zu beschreiben.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Laveste tærskel: 1

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Für jedes genannte Referenzprojekt nach Ziff. 1, welches besonders innovative Planungsideen realisiert, erhält der Bewerber zusätzliche Punkte in der Bewertung, entsprechend der Anzahl vergleichbarer, besonders innovativer Referenzen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Laveste tærskel: 1

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist mindestens ein Referenzprojekt zu benennen, welches die organisatorisch-fachliche Begleitung eines Planfeststellungsverfahrens in der Bundesrepublik Deutschland im Rahmen der Entwurfsphase umfasst (Erstellung der Planunterlagen). Dabei kann es sich auch um eines der unter Ziff. 1 bereits benannten Projekte handeln. Sämtliche Referenzprojekte sind unter Verwendung des Formblatts 6 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag anzugeben und zu beschreiben.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Für jedes Referenzprojekt, welches die Umschlagsmenge von mindestens 2 Ganzzügen (740 m) pro Tag aufweist und die organisatorisch-fachliche Begleitung eines Planfeststellungsverfahrens in der Bundesrepublik Deutschland bis zum nachfolgend dargestellten Stand des Planfeststellungsverfahrens nachweist, erhält das Unternehmen weitere Punkte wie folgt: 1 Punkt: Erstellung der Planunterlagen 2 Punkte: Eröffnung des Planfeststellungsverfahrens 3 Punkte: Planfeststellungsbeschluss oder Plangenehmigung ergangen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Laveste tærskel: 1

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe des Gesamtumsatzes und des Umsatzes im Bereich KV-Terminals des Bewerbers/des Mitglieds der Bewerbungsgemeinschaft in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren 2025-2023 (alternativ, wenn für 2025 noch kein Jahresabschluss vorliegt: 2024-2022) . Diese Erklärung ist unter Verwendung des Formblatts 5 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag abzugeben.

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Bewerber kann mit den zurückliegenden drei Jahresabschlüssen jeweils einen Mindestumsatz von EUR 40 Mio. im Bereich KV-Terminals nachweisen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Umsatz des Bewerbers im Bereich KV-Terminals in den zurückliegenden drei Jahresabschlüssen: Umsatzentwicklung steigend: 3 Punkte, Umsatzentwicklung etwa gleichbleibend: 2 Punkte, Umsatzentwicklung zurückgehend, aber über 100 Mio. EUR: 1 Punkt, Umsatzentwicklung zurückgehend und darunter: 0 Punkte Die in diesem Kriterium erreichten Punkte werden doppelt gewichtet, vgl. Bewertungsmatrix Eignung. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Laveste tærskel: 1

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Bewerber erklärt, dass er bereits jetzt über eine bestehende, gültige Betriebshaftpflichtversicherung verfügt, mit der mindestens folgende Deckungssummen je Versicherungsfall abgedeckt sind: - EUR 5,0 Mio. gegen Personenschäden; - EUR 10,0 Mio. gegen Sachschäden; und - EUR 10,0 Mio. gegen Vermögensschäden, inklusive Schäden, die auf der Verletzung datenschutzrechtlicher Vorschriften beruhen, oder eine solche Versicherung nach Zuschlag (nach näherer Maßgabe der Vertragsbedingungen) nachweisen wird. Diese Erklärung ist unter Verwendung des Formblatts 5 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag abzugeben.

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Der Beiter hat Angaben unter Verwendung des Formblatts 3 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag zu machen.

**Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 1

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDJME8A/documents>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDJME8A>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4DDJME8A>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

**Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:**

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Fehlen zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags bzw. der Angebotsabgabe geforderte Angaben, Erklärungen und Nachweise, so kann der Auftraggeber entsprechend § 56 Abs. 2 VgV den Bewerber/Bieter/die Bietergemeinschaft auffordern, die entsprechenden Angaben, Erklärungen und Nachweise innerhalb einer von dem Auftraggeber gesetzten Frist nachzureichen. Es besteht jedoch kein Anspruch der Bieter auf eine solche Nachforderung.

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: (1) Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von "Russlandsanktionen" gemäß Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren. Diese Eigenerklärung ist unter Verwendung des Formblatts 8 des Dokuments Formblätter und Hinweise Teilnahmeantrag abzugeben. (2) Die Bedingungen werden sich im Übrigen im Einzelnen aus den Verträgen ergeben, die Gegenstand des Verhandlungsverfahrens sind. Siehe dazu das Informationsmemorandum.

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Zuschlagsfall eine Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung der Mitglieder annehmen.

Oplysninger om finansiering og betaling: Die finanziellen Verpflichtungen des Investors im Zuschlagsfall werden in den Vertragsunterlagen festgelegt, die Gegenstand des Verhandlungsverfahrens sind. Siehe dazu auch die Informationen aus dem Informationsmemorandum.

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Nordbayern

Oplysninger om klagefrister: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB), 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Zweckverband Industrie-/ Gewerbepark InterFranken

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Zweckverband Industrie-/ Gewerbepark InterFranken

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Zweckverband Industrie-/ Gewerbepark InterFranken

Registreringsnummer: c8999298-1fe3-4b84-a8b1-b294d540439d

By: Schillingsfürst

Postnummer: 91583

Landsdel (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

Land: Tyskland

Enhed: Hedwig Schlund

E-mail: [h.schlund@interfranken.de](mailto:h.schlund@interfranken.de)

Telefon: +49 9868 - 95 97 589

Internetadresse: <https://www.interfranken.de>

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Nordbayern

Registreringsnummer: c0f12e87-76f1-4468-90ef-036d199560d7

By: Ansbach

Postnummer: 91522

Landsdel (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Land: Tyskland

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telefon: +49 981 53-1277

Fax: +49 981 53-1837

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: fc435c05-f0d8-4d3b-a3b1-b887d4a3af58 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/02/2026 09:29:11 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 133309-2026

EUT-S-nummer: 39/2026

Offentliggørelsesdato: 25/02/2026