

133712-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Hovedentreprise - renovering af Egeparken 1 (afd. 25) og Egeparken 2 (afd. 33)

OJ S 42/2025 28/02/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

E-mail: ris@mowe.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hovedentreprise - renovering af Egeparken 1 (afd. 25) og Egeparken 2 (afd. 33)

Beskrivelse: Udbud med forhandling

Identifikator for proceduren: 26bdb47a-674a-4cdd-b832-97e03f5219ae

Tidligere bekendtgørelse: 514427-2024

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Provst Bentsons Vej 5-37, 39-103

By: Søborg

Postnummer: 2860

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 434 640 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Hovedentreprise - renovering af Egeparken 1 (afd. 25) og Egeparken 2 (afd. 33)

Beskrivelse: Udbuddet vedrører renovering af Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, Afd. 25 Egeparken 1, Provst Bentzons Vej 5-37, matr.nr. 1nu, Gladsaxe ("Ege-parken 1") og Afd. 33, Egeparken 2, Provst Bentzons Vej 39-103, matr.nr. 1iu, Gladsaxe ("Egeparken 2"). Der er tale om én samlet entreprise. Egeparken 1 - Boligerne er opført i 3 etager og kælder i 3 blokke med i alt 120 lejligheder. Boligerne er bygget i 1972. Egeparken 2 - Boligerne er opført i 2 etager og kælder i 11 blokke med i alt 257 lejligheder. Boligerne er bygget i 1976. Arbejdet består af alle nødvendige arbejder i forbindelse med renoveringen af de i alt 377 almene lejligheder. Arbejderne omfatter bl.a. nedrivning og sanering, etablering af nye tekniske installationer, nye gulve, renovering af køkken og bad, malerarbejder, nye terrasser/altaner samt nye vinduer og døre ved have og indgang samt facadearbejder. Derudover omfatter arbejdet udvendige i arbejder, herunder tilkobling til fjernvarme, kloakrenovering og belægningsarbejder. Arbejderne er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet. Foruden renoveringen af Egeparken 1 og Egeparken 2 består arbejdet i at opføre et nyt aktivitetshus placeret på boldbanen. Aktivitetshuset udføres med lette konstruktioner, sedumtag, anretterkøkken og et stort fællesrum samt to mindre rum, hvoraf det ene kan opdeles i to. Arbejderne er nærmere beskrevet i udbudsmaterialet. Ansøger/tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger/tilbudsgiver er omfattet af de i udbudslovens §§ 134a 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt frivillige udelukkelsesgrunde jf. § 137, stk. 1, nr. 13 samt nr. 5. Ansøgere, der er omfattet af en disse udelukkelsesgrunde, kan komme i betragtning ved, i overensstemmelse med udbudslovens § 138 om self-cleaning, at dokumentere, at ansøger er pålidelig. Ansøgning og tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk. Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 13, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på. Vedståelsesfristen er 90 dage. For yderligere oplysninger henvises til Bilag 02. Udbudsbetingelser.

Intern ID: Hovedentreprise - renovering af Egeparken 1 (afd. 25) og Egeparken 2 (afd. 33)

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Provst Bentzons Vej 5-37, 39-103

By: Søborg

Postnummer: 2860

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 5 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 434 640 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: PRIS (30 %) Udfyldt og underskrevet tilbudsliste i pdf-format og tilbudslisten i Excel-format. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil ABG lægge vægt på: a) at summen af tilbudsgiverens samlede tilbud, som fremgår af tilbudslisterne (alle 3), er så lav som mulig ABG tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel med to decimaler. Tilbuddet med den laveste tilbudssum tildes 10 point og laveste samlede tilbudssum + 10% giver 0 point. For vurderingen gælder det, at spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud for delkriterium a) overstiger 10 % og er under eller lig 15 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 15 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 procentpoint. For yderligere beskrivelse af tildelingskriterier og evaluering heraf henvises til udbudsbetingelsernes punkt 5.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: ORGANISATION OG CV'ER (30 %) Beskrivelse af organisationsplan og CV'er. Ved vurderingen af underkriteriet vil ABG lægge vægt på følgende: a) I hvor høj grad organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvars-forhold, der understøtter ABG's organisation, samt modvirker tab af viden mellem faserne i projektet. b) I hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har så konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til projektet nyttiggøres i organisationen og projektet, idet der særligt vil blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: • Entreprenørens projektleder • Bæredygtighedsleder hos HE • Den ansvarlige for brugerproces og kommunikation • Byggelederen • Den ansvarlige for genhusning hos HE ABG tildeler point fra en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) og b). 0 point tildes et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildes et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildes et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildes hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne. For yderligere beskrivelse af tildelingskriterier og evaluering heraf henvises til udbudsbetingelsernes punkt 5.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: OPGAVELØSNING (25 %) ABG vil i sin vurdering af underkriteriet "Opgaveløsning" særligt lægge vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver konkret redegør for: a) løsning vedrørende behovsstyret ventilationsanlæg, der sikrer bedst mulige luftkvalitet med lavest muligt energiforbrug. b) konkrete og realistiske løsninger for optimeringsmuligheder af facadeløsning for hhv. Egeparken 1 og Egeparken 2. c) Tilbudsgiver skal vise en løsning med etapevis arbejdstakt med fokus på bedst mulig fleksibilitet og tilpasningsevne samt effektiv ressourceanvendelse. Løsningen skal være til mindst mulig gene for beboerne. Beskrivelsen viser også en effektiv håndtering af nedrivning særligt med fokus på undgåelse af spredning af miljø- og sundhedsskadelige stoffer samt nedtagning af altaner. Herudover skal beskrivelsen vise en konkret og metodisk tilgang til sikring af hver bygnings-dels brandsikkerhed og identifikation af hver brandtætning. d) At fokuspunkterne er velovervejende og relevante i forhold til det konkrete projekts udførelse. At beskrivelsen er målrettet projektet og demonstrerer tilbudsgivers viden og forståelse med konkrete løsningsforslag til håndtering af projektets

logistik og tung trafik i området i udførelsen. Herudover, at beskrivelsen viser konkrete forslag til håndtering af sikkerhed for beboerne, herunder særligt børn tæt på arbejdsområderne. e) at kommunikationsplanen, herunder kommunikationsdiagram på tilstrækkeligvis vil kunne informere brugerne om projektet, byggetakt, byggeplads og genhusning. At den viste brugerproces er egnet til at understøtte rettidig indflydelse fra brugerne, og sikre at brugernes ønsker og krav kan aflæses i det færdige projekt. Kommunikationsplanen og procesplanen er koblet til projektbeskrivelsen. f) at samarbejdsplanen er gennemtænkt med konkrete forslag til hvordan det sikres, at der koordineres og opretholdes et godt samarbejde mellem de forskellige fag, herunder særligt de tekniske fag samt samarbejde med genhusningskonsulent, tekniske rådgivere og bygherre. g) at tilbudsgivers beskrivelse af proces er egnet til at understøtte fremdriften i udførelsesfasen med ret-tidig involvering af ABG som bygherre. At der til-bydes konkrete og relevante værktøjer, der understøtter kvaliteten af beslutningsgrundlaget. At planen for forundersøgelser understøtter fremdrift og kvalitet i projektet. h) tilbudsgiver beskriver en konkret strategi for hvordan man vil sikre overholdelse af projektets økonomi og evt. løbende behov for projektoptimeringer. At tilbudsgiver kan udpege fem risici, der er relevante for projektets kvalitet, økonomi og fremdrift samt hvilke værktøjer og metoder tilbudsgiver vil anvende. i) at tilbudsgiver beskriver en konkret strategi for kvalitetssikring og kvalitetsstyring i alle faser af projektet. ABG tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til i). 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne. For yderligere beskrivelse af tildelingskriterier og evaluering heraf henvises til udbudsbetingelsernes punkt 5.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: BÆREDYGTIGHED (15 %) Forslag til løsningsbeskrivelse. ABG vil i sin vurdering særligt lægge vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver konkret redegør for: a) bæredygtighedstiltag, der kan implementeres i den daglige drift af byggepladsen, herunder reduktion af energiforbrug samt materialevalg. (Ud over det beskrevet i pkt. 3)

Opgaveløsning, delkriterium a). b) at der i den tilbudte organisation er kompetencer, der vil kunne varetage/sikre en DGNB-certificering samt i hvor høj grad beskrivelsen indeholder klare og tydelige angivelser af de fokusområder, der vil blive lagt særlig vægt på for, at en DGNB-Sølv certificering af projektet kan opnås. ABG tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til b). 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulig opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddet opfyldelse af kriterierne. For yderligere beskrivelse af tildelingskriterier og evaluering heraf henvises til udbudsbetingelsernes punkt 5.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 508 641 964,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Hovedentreprise renovering af Egeparken 1 (afd. 25) og Egeparken 2 (afd. 33)

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 508 641 964,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Hovedentreprise renovering af Egeparken 1 (afd. 25) og Egeparken 2 (afd. 33)

Titel: Hovedentreprise renovering af Egeparken 1 (afd. 25) og Egeparken 2 (afd. 33)

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 20/12/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 06/02/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe

Registreringsnummer: 31399211

Afdeling: Afd. 25, Egeparken 1 Afd. 33, Egeparken 2

Postadresse: Høje Gladsaxe Torv 2 B, 2. sal

By: Søborg

Postnummer: 2860

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

Enhed: Rita Sulumova

E-mail: ris@mowe.dk

Telefon: +4566447230

Internetadresse: <https://abg.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-30410>

Køberprofil: <https://abg.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaeagnetforudbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Registreringsnummer: 10503698

Postadresse: Ole Hansens Vej 1

By: Ringsted

Postnummer: 4100

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

E-mail: eogp@eogp.dk

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f71d5118-894d-4c7e-b33d-73056e18abe0 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/02/2025 12:57:20 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 133712-2025
EUT-S-nummer: 42/2025
Offentliggørelsesdato: 28/02/2025