

134506-2026 - Konkurrencevilkår

Irland – Byggeledelse – Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association
OJ S 40/2026 26/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Focus Housing Association clg

E-mail: liz.carey@focusireland.ie

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

Beskrivelse: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Identifikator for proceduren: 01579d03-9575-47ae-8c7f-bfe4c4505329

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse

Supplerende klassifikation (cpv): 71317100 Rådgivning i forbindelse med forebyggelse og bekæmpelse af brand og eksplosion, 71324000 Mængdeberegning, 71500000

Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71521000 Byggepladstilsyn, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71541000 Koordinering af byggeprojekt, 71315200

Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 200 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 and Establishment of a Multiple Operator Framework Agreement for Focus Housing Association

Beskrivelse: Focus Housing Association wish to appoint Client Representative Services for Convent Avenue, Fairview, Dublin 3 including the establishment of a Multiple Operator Framework Agreement. The Client Representative Services to be provided are as follows: • Employers Representative • Employers Agent (Technical) • Employers Agent (Financial) • Clerk of Works (Part Time) • Fire Safety Design Review. The Convent Avenue project comprises the development of 37nr one bedroomed apartments, a communal space and associated site works. Future projects to be included on the Framework will comprise new build and refurbishment projects for Focus Housing Association.

Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse

Supplerende klassifikation (cpv): 71317100 Rådgivning i forbindelse med forebyggelse og bekæmpelse af brand og eksplosion, 71324000 Mængdeberegning, 71500000

Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri, 71521000 Byggepladstilsyn, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71541000 Koordinering af byggeprojekt, 71315200

Konsulentvirksomhed i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 36 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7582394>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7582394>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 30/03/2026 12:30:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Sted: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7582394>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 8

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Focus Housing Association clg

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Focus Housing Association clg

Organisation, der behandler tilbud: Focus Housing Association clg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Focus Housing Association clg

Registreringsnummer: 20015107

Postadresse: 9-12 High Street

By: Dublin

Postnummer: D08E1WO

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-mail: liz.carey@focusireland.ie
Telefon: 01 8815900
Internetadresse: <https://www.focusireland.ie>
Køberprofil: <https://www.focusireland.ie>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: The High Court of Ireland
Registreringsnummer: The High Court of Ireland
Afdeling: The High Court of Ireland
Postadresse: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
By: Dublin
Postnummer: D07 WDX8
Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)
Land: Irland
E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Telefon: +353 1 8886000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: European Dynamics S.A.
Registreringsnummer: 002024901000
Afdeling: European Dynamics S.A.
By: Athens
Postnummer: 15125
Landsdel (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Land: Grækenland
E-mail: eproc-esender@eurodyn.com
Telefon: +30 2108094500

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 93b15f4b-d887-499d-b089-157a97a1a51f - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/02/2026 10:10:51 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk
Bekendtgørelsesnummer: 134506-2026

