

137026-2026 - Resultater

Tjekket – Rengøring – Zajištění úklidových služeb a služeb fyzické ostrahy v letech 2026–2029
OJ S 40/2026 26/02/2026
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Prague City Tourism a.s.

E-mail: k.kalouskova@prague.eu

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Zajištění úklidových služeb a služeb fyzické ostrahy v letech 2026–2029

Beskrivelse: Předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v pravidelném komplexním úklidu prostor provozovaných zadavatelem, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně za použití úklidových a čistících pomůcek, zařízení a mycích prostředků dodavatele. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby zadavatele. Součástí předmětu plnění je rovněž provádění mimořádného úklidu v prostorách zadavatele na výslovnou telefonickou či písemnou žádost zadavatele. Dále je předmětem veřejné zakázky zajištění služeb fyzické ostrahy objektů, ve kterých provozuje zadavatel svoji činnost, a to včetně souvisejících činností směřujících k ochraně těchto objektů. Bližší informace jsou obsaženy v zadávací dokumentaci na profilu zadavatele. Veřejná zakázka je v souladu s ustanovením § 35 ZZVZ rozdělena na 5 částí: 1. Zajištění úklidových služeb – část 1, 2. Zajištění úklidových služeb – část 2, 3. Zajištění úklidových služeb – část 3, 4. Zajištění úklidových služeb – část 4, 5. Zajištění služeb fyzické ostrahy Zadávací dokumentace upravuje v souladu s ust. § 101 ZZVZ samostatně podmínky pro zadání jednotlivých částí veřejné zakázky. - Předmětem části 1 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Petřínské rozhledny a Zrcadlového bludiště; - Předmětem části 2 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Svatomikulášské městské zvonice, Malostranské mostecké věže, Staroměstské mostecké věže a Novotného lávky; - Předmětem části 3 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Astronomické věže a Barokní knihovny Klementina, Staroměstské radnice, administrativní prostory sídla zadavatele a Turistického informačního centra Můstek; - Předmětem části 4 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Prašné brány a Novomlýnské vodárenské věže; - Předmětem části 5 veřejné zakázky je zajištění služeb fyzické ostrahy, kdy výkon služeb fyzické ostrahy bude zejména spočívat v zajištění fyzické ostrahy v objektech Petřínské rozhledny a Staroměstské radnice, zajištění mimořádné fyzické ostrahy v dalších objektech, ve kterých provozuje

zadavatel svoji činnost a zajištění výjezdové služby v mimořádných situacích v objektech a jejich okolí, zejména v případech narušení veřejného pořádku, vstupu neoprávněných osob nebo jiného nestandardního chování ohrožujícího bezpečnost objektů a jejich návštěvníků. Dodavatel může podat nabídku na všechny části veřejné zakázky nebo na jakoukoli z výše uvedených částí veřejné zakázky. Nabídka pro každou část musí být podána jako zcela samostatná, tj. plnění v jedné nabízené části nesmí být nijak podmíněno plněním v jiné nabízené části. Nabídky pro příslušnou část veřejné zakázky budou posuzovány a hodnoceny nezávisle na nabídkách podaných v jiných částech veřejné zakázky.

Identifikátor for proceduren: d7e2b12a-ec8a-41eb-9394-f60a5a0af0ed

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Zadávací postup je podrobně popsán v zadávací dokumentaci umístěné na profilu zadavatele. <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0004212>

Dodavatel může podat nabídku v souladu s ust. § 107 ZZVZ pouze v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje Tender arena dostupného na adrese: <https://www.tenderarena.cz/profil/PCT>. Lhůta pro podání nabídek je do 7.1.2026 do 12 hod. u částí 1, 2, 3 a 4 a do 5.12.2025 do 12hod.u části 5. Účastník může podat pro každou část veřejné zakázky pouze 1 nabídku. Účastník může podat nabídku pro všechny části veřejné zakázky nebo na jakoukoli z výše uvedených částí veřejné zakázky. Účastník, který podal nabídku pro část veřejné zakázky, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník pro tuto část veřejné zakázky prokazuje kvalifikaci.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Supplerende klassifikation (cpv): 79710000 Sikkerhedstjenester

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Předmětem části 1 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Petřínské rozhledny a Zrcadlového bludiště. Předmětem části 2 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Svatomikulášské městské zvonice, Malostranské mostecké věži, Staroměstské mostecké věži a Novotného lávky. Předmětem části 3 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Astronomické věže a Barokní knihovny Klementina, Staroměstské radnice, administrativní prostory sídla zadavatele a Turistického informačního centra Můstek. Předmětem části 4 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Prašné brány a Novomlýnské vodárenské věže. Předmětem části 5 veřejné zakázky je zajištění služeb fyzické ostrahy zejména v objektech Petřínské rozhledny a Staroměstské radnice, a dále zajištění mimořádné fyzické ostrahy v dalších objektech, ve kterých provozuje zadavatel svoji činnost, včetně zajištění výjezdové služby v mimořádných situacích v předmětných objektech a jejich okolí, zejména v případech narušení veřejného pořádku, vstupu neoprávněných osob nebo jiného nestandardního chování ohrožujícího bezpečnost objektů a jejich návštěvníků.

2.1.3. Værdi

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: Zajištění služeb fyzické ostrahy

Beskrivelse: Předmětem plnění části 5 veřejné zakázky je poskytování služeb fyzické ostrahy spočívajících ve fyzické ostraze objektů provozovaných zadavatelem a dalších souvisejících služeb k objektům, osobám a činnostem zadavatele. Výkon služeb fyzické ostrahy bude zejména spočívat v následujících činnostech: - Zajištění fyzické ostrahy v objektech Petřínské rozhledny, stavby bez čísla, popisného a evidenčního, která je součástí pozemku parc. č. 930 v katastrálním území Malá Strana a Zrcadlové bludiště na Petříně, stavba bez čísla popisného a evidenčního (jiná stavba), která je součástí pozemku parc. č. 924 (zastavěná plocha a nádvoří) (vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 468, a Staroměstské radnice, na adrese Staroměstské nám. 1/3, 110 00 Staré Město a jejich okolí v denním i nočním režimu; - Zajištění mimořádné fyzické ostrahy v dalších objektech zadavatele dle aktuálních potřeb zadavatele a na jeho písemnou žádost minimálně 30 dnů před požadovaným dnem zahájení plnění; - Zajištění výjezdové služby v mimořádných situacích v objektech a jejich okolí, zejména v případech narušení veřejného pořádku, vstupu neoprávněných osob nebo jiného nestandardního chování ohrožujícího bezpečnost objektů a jejich návštěvníků. Dodavatel je povinen zajistit výkon fyzické ostrahy v souladu s principy ochrany měkkých cílů dle metodiky MVČR, zejména s důrazem na prevenci, včasné rozpoznání a hlášení rizikových situací, přiměřenou reakci při mimořádné události a ohleduplný přístup k veřejnosti. Ostraha musí být vykonávána tak, aby bezpečnostní pracovníci rozpoznali podezřelé chování osob, identifikovali bezpečnostní hrozby a v souladu s interními postupy zadavatele o nich informovali odpovědné osoby nebo složky IZS. Další specifikace předmětu plnění části 5 veřejné zakázky je provedena prostřednictvím Přílohy č. 3E zadávací dokumentace – Závazný vzor smlouvy na plnění veřejné zakázky a její přílohy č. 1 –Specifikace služeb.

Intern ID: Zajištění služeb fyzické ostrahy

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79710000 Sikkerhedstjenester

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu § 100 odst. 1 ZZVZ. Blíže viz zadávací dokumentace. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to při splnění všech podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 11 250 000,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce • Zadavatel stanovil postup pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny s cílem zajistit, aby nabídky reflektovaly reálné mzdové, personální a provozní náklady nezbytné pro zajištění důstojných pracovních podmínek. Dodavatel je povinen rozklíčovat nabídkovou cenu na složky mzdových nákladů, personálních a provozních nákladů a předložit údaje o předpokládaném způsobu zaměstnávání týmu bezpečnostních pracovníků. • Zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. V případě plnění části zakázky prostřednictvím poddodavatele dodavatel smluvně zaváže poddodavatele k těmto. • V rámci hodnocení pak zadavatel hodnotí výši zaručené mzdy bezpečnostních pracovníků. Zadavatel považuje za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy bezpečnostních pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky osob přímo vykonávajících ostrahu na objektech zadavatele. GG Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena

Beskrivelse: Zadavatel bude v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnotit nabídkovou cenu dodavatele za 1 hodinu služeb fyzické ostrahy na jednoho pracovníka zpracovanou dle čl. 3 přílohy č. 2B zadávací dokumentace a doplněnou do dokumentu „Údaje pro hodnocení nabídek“, který tvoří přílohu č. 10 zadávací dokumentace a do závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3E zadávací dokumentace). Nabídková cena bude hodnocena dle předložené nabídky dodavatelem v Kč bez DPH. Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat nižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů = nejnižší nabídková cena/hodnocená nabídková cena x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,5) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Garantovaná výše hodinové mzdy bezpečnostního pracovníka

Beskrivelse: Zadávatel má zájem na plnění veřejné zakázky dodavateli, kteří zajišťují důstojné a spravedlivé odměňování pracovníků podílejících se na poskytování služby, a tím přispívají ke stabilitě pracovních týmů, kvalitě poskytovaných služeb a prevenci nežádoucí fluktuace personálu. V tomto ohledu považuje zadavatel za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy bezpečnostních pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky bezpečnostních pracovníků. Zadavatel bude hodnotit výši účastníkem zadávacího řízení uvedené minimální garantované hodinové hrubé mzdy bezpečnostních pracovníků zapojených do plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Garantovanou hrubou mzdou bezpečnostního pracovníka doplní účastník do dokumentu „Údaje pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace) a závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3E zadávací dokumentace). Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému bezpečnostnímu pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu či v neděli, v noci nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších případných příplatků. Bezpečnostními pracovníky se rozumí osoby přímo poskytující služby fyzické ostrahy na objektech zadavatele, nikoliv např. manažer ostrahy či personál zajišťující administrativu bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat vyšší hodinovou hrubou mzdou bezpečnostního pracovníka. Jedná se o minimální hodinovou garantovanou mzdou, tzn. bezpečnostním pracovníkům lze poskytnout mzdou vyšší, žádnému bezpečnostnímu pracovníkovi však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto kritéria hodnocení). Je na účastníkovi, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima pro příslušné pozice), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je účastník/poddodavatel účastníka jako minimální připraven garantovat všem bezpečnostním pracovníkům bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy bezpečnostního pracovníka poskytujícího plnění na objektech zadavatele musí převyšovat částku 134,40 Kč, tj. minimální mzdou dle nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude nabízená hodinová mzda rovna částce minimální mzdy, bude v rámci tohoto kritéria přiděleno 0 bodů. V případě, že nabídnutá hodinová mzda nedosáhne zákonem stanovené minimální mzdy, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen. Účastníci budou v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni do částky 184,40 Kč. V případě, že účastník nabídne vyšší finanční částku, než 184,40 Kč, nebude již dále zvýhodňován a pro hodnocení bude použita hodnota, do jejíž výše jsou účastníci v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni. V tímto dílčím kritériu získá nabídka s nejvyšší hodnotou plnění 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů=počet bodů hodnocené nabídky v rámci kritéria/počet bodů nejvhodnější nabídky v rámci kritéria x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,3) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění

Beskrivelse: Zadávatel má zájem na dodávce zboží od dodavatelů, kteří zaměstnávají více než 50 % osob se zdravotním postižením dle zvláštního právního předpisu z celkového počtu

zaměstnanců dodavatele, a kteří mohou nabídnout alespoň část dodávky v režimu náhradního plnění dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Náhradním plněním se rozumí náhradní plnění povinného podílu zaměstnanosti osob se zdravotním postižením ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že se nejedná o vyhrazenou veřejnou zakázku dle § 38 ZZVZ. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria stanoví účastník celkovou hodnotu plnění započitatelného na náhradní plnění, kterou se podpisem smlouvy zaváže po dobu její platnosti a účinnosti poskytnout zadavateli. Podkladem pro hodnocení bude: - kopie dohody o uznání zaměstnavatele za zaměstnavatele na chráněném trhu, a - dokument „Údaje pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace), ve kterém dodavatel čestně prohlásí, že je připraven plnit podmínky dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, v rozsahu jím zde nabídnuté hodnoty plnění započitatelného na náhradní plnění. Dodavatel může rozložit poskytování náhradního plnění mezi jednotlivé roky nerovnoměrně, avšak celková garantovaná hodnota za celé období musí odpovídat nabídnuté výši, která je základem pro hodnocení. Hodnota náhradního plnění, které se zaváže dodavatel poskytnout v jednotlivém roce, nesmí být nižší než 75 % průměrné roční hodnoty náhradního plnění, s výjimkou roku 2026. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena průměrná roční výše (rozsah) závazku náhradního plnění uvedeného v korunách českých (Kč) bez DPH připadajícího na jeden kalendářní rok smlouvy, vypočtená jako: průměrná hodnota náhradního plnění = celková hodnota náhradního plnění za 4 roky/4 Bodové hodnocení bude přiděleno podle níže uvedené tabulky: Průměrná roční hodnota započitatelného náhradního plnění (bez DPH) Počet bodů alespoň 300.000, - Kč / rok 100 bodů alespoň 225.000, - Kč / rok 50 bodů alespoň 150.000, - Kč / rok 25 bodů nižší nebo žádná garance poskytnutí náhradního plnění 0 bodů Maximálně tak může dodavatel získat 100 bodů. Takto získaný počet bodů bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,2) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky

proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Zajištění úklidových služeb - část 4

Beskrivelse: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v pravidelném komplexním úklidu prostor provozovaných zadavatelem, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně za použití úklidových a čistících pomůcek, zařízení a mycích prostředků dodavatele. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby zadavatele. Součástí předmětu plnění je rovněž provádění mimořádného úklidu v prostorách zadavatele na výslovnou telefonickou či písemnou žádost zadavatele. Předmětem části 4 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Pražské brány a Novomlýnské vodárenské věže. Blíže je předmět této části veřejné zakázky popsán v zadávací dokumentaci na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/PCT>.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadávatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu § 100 odst. 1 ZZVZ. Blíže viz zadávací dokumentace. Zadávatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to při splnění všech podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění této části veřejné zakázky je: • Novomlýnská vodárenská věž, na adrese Nové mlýny 827/3A, Praha 1 – Nové Město • Prašná brána, na adrese nám. Republiky 5, 110 00 – Staré Město

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2026

Varigheds slutdato: 31/01/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 107 561,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce • Zadávatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. • V rámci hodnocení pak zadavatel hodnotí výši zaručené mzdy úklidových pracovníků. Zadávatel považuje za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky osob přímo vykonávajících úklid na objektech zadavatele Podpora malých a středních podniků • Zadávatel podporuje účast malých a středních podniků (MSP) ve veřejných zakázkách a s cílem vytvořit rovné příležitosti na trhu rozhodl o rozdělení veřejné zakázky na části. Blíže viz zadávací dokumentace

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening
Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena

Beskrivelse: Zadávatel bude v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnotit nabídkovou cenu uvedenou v cenovém rozpadu – Kalkulace nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 6 návrhu

smlouvy, který tvoří přílohu č. 3A-D zadávací dokumentace (tj. pro část 1: příloha č. 6 přílohy č. 3A zadávací dokumentace, pro část 2: příloha č. 6 přílohy č. 3B zadávací dokumentace, pro část 3: příloha č. 6 přílohy č. 3C zadávací dokumentace a pro část 4: příloha č. 6 přílohy č. 3D zadávací dokumentace). Nabídková cena bude hodnocena dle předložené nabídky dodavatelem v Kč bez DPH. Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat nižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V zadávací dokumentaci je rovněž stanovena maximálně přípustná nabídková cena. Nabídne-li účastník částku, která je vyšší než zadavatelem stanovená maximálně přípustná hodnota, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů=(nejnižší nabídková cena)/(hodnocená nabídková cena) x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,3) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Garantovaná výše hodinové mzdy úklidového pracovníka

Beskrivelse: Zadavatel má zájem na plnění veřejné zakázky dodavatelem, kteří zajišťují důstojné a spravedlivé odměňování pracovníků podílejících se na poskytování služby, a tím přispívají ke stabilitě pracovních týmů, kvalitě poskytovaných služeb a prevenci nežádoucí fluktuace personálu. V tomto ohledu považuje zadavatel za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky osob přímo vykonávajících úklid na objektech zadavatele. Zadavatel bude hodnotit výši účastníkem zadávacího řízení uvedené minimální garantované hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků zapojených do plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Garantovanou hrubou mzdou úklidového pracovníka doplní účastník do dokumentu „Údaje pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace) a závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3A-D zadávací dokumentace). Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému úklidovému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu či v neděli, v noci nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších případných příplatků. Úklidovými pracovníky se rozumí osoby přímo vykonávající úklid na objektech zadavatele, nikoliv např. manažera úklidu či personál zajišťující administrativu bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat vyšší hodinovou hrubou mzdou úklidového pracovníka. Jedná se o minimální hodinovou garantovanou mzdou, tzn. úklidovým pracovníkům lze poskytnout mzdou vyšší, žádnému úklidovému pracovníkovi však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto kritéria hodnocení). Je na účastníkovi, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima pro příslušné pozice), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je účastník/poddodavatel účastníka jako minimální připraven garantovat všem úklidovým pracovníkům bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka poskytujícího plnění na objektech zadavatele musí převyšovat částku 134,40 Kč, tj. minimální mzdu dle nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude nabízená hodinová mzda rovna částce minimální mzdy, bude v rámci tohoto

kritéria přiděleno 0 bodů. V případě, že nabídnutá hodinová mzda nedosáhne zákonem stanovené minimální mzdy, bude účastník zadávacího řízení vyloučen. Účastníci budou v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni do částky 184,40 Kč. V případě, že účastník nabídne vyšší finanční částku, než 184,40 Kč, nebude již dále zvýhodňován a pro hodnocení bude použita hodnota, do jejíž výše jsou účastníci v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni. V tomto dílčím kritériu získá nabídka s nejvyšší hodnotou plnění 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů=(počet bodů hodnocené nabídky v rámci kritéria)/(počet bodů nejhodnější nabídky v rámci kritéria)x100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,4) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění

Beskrivelse: Zadavatel má zájem na dodávce zboží od dodavatelů, kteří zaměstnávají více než 50 % osob se zdravotním postižením dle zvláštního právního předpisu z celkového počtu zaměstnanců dodavatele, a kteří mohou nabídnout alespoň část dodávky v režimu náhradního plnění dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Náhradním plněním se rozumí náhradní plnění povinného podílu zaměstnanosti osob se zdravotním postižením ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že se nejedná o vyhrazenou veřejnou zakázku dle § 38 ZZVZ. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria stanoví účastník celkovou hodnotu plnění započitatelného na náhradní plnění, kterou se podpisem smlouvy zaváže po dobu její platnosti a účinnosti poskytnout zadavateli. Podkladem pro hodnocení bude: - kopie dohody o uznání zaměstnavatele za zaměstnavatele na chráněném trhu, a - dokument „Údaje pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace), ve kterém dodavatel čestně prohlásí, že je připraven plnit podmínky dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, v rozsahu jím zde nabídnuté hodnoty plnění započitatelného na náhradní plnění. Dodavatel může rozložit poskytování náhradního plnění mezi jednotlivé roky nerovnoměrně, avšak celková garantovaná hodnota za celé období musí odpovídat nabídnuté výši, která je základem pro hodnocení. Hodnota náhradního plnění, které se zaváže dodavatel poskytnout v jednotlivém roce, nesmí být nižší než 75 % průměrné roční hodnoty náhradního plnění, s výjimkou roku 2026. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena průměrná roční výše (rozsah) závazku náhradního plnění uvedeného v korunách českých (Kč) bez DPH připadajícího na jeden kalendářní rok smlouvy, vypočtená jako: průměrná hodnota náhradního plnění = celková hodnota náhradního plnění za 4 roky/4 Bodové hodnocení pro část 4 veřejné zakázky bude přiděleno podle níže uvedené tabulky: Průměrná roční hodnota započitatelného náhradního plnění (bez DPH) Počet bodů alespoň 150.000, - Kč / rok 100 bodů alespoň 100.000, - Kč / rok 50 bodů nižší nebo žádná garance poskytnutí náhradního plnění 0 bodů Maximálně tak může dodavatel získat 100 bodů. Takto získaný počet bodů bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,2) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Spokojenost objednatelů s manažerem úklidu

Beskrivelse: Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnoticího kritéria hodnotit míru spokojenosti objednatelů s manažerem úklidu (osoba shodná s osobou nabídnutou dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 1.3 písm. b) přílohy č. 2A zadávací dokumentace a uvedenou ve smlouvě). Tímto kritériem si zadavatel ověří, zda manažer úklidu má dostatečné zkušenosti s vedením obdobných zakázek a zároveň byl při realizaci předchozích zakázek hodnocen jako spolehlivý, profesionální a schopný zajistit kvalitní a včasné plnění při současném dodržení aspektů odpovědného zadávání. Hodnocena bude spokojenost objednatelů s manažerem úklidu při realizaci maximálně 2 referenčních zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, na kterých se manažer realizačního týmu podílel na požadované (či obdobné) pozici, a to od 2 různých objednatelů, přičemž předmět každé z těchto referenčních zakázek spočíval v zajištění úklidových služeb v administrativních objektech po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců v min. hodnotě 150.000, - Kč bez DPH v jednom kalendářním roce. V rámci realizace referenční zakázky působil manažer úklidu na pozici manažera realizačního týmu, resp. obsahově shodné (tj. za dodavatele řídil a zajišťoval veřejnou zakázku), a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více. Podkladem pro hodnocení budou vyplněné dotazníky spokojenosti, jejichž vzory tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Zadavatel bude akceptovat pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou oprávněnou jednat za objednatele. Na dotazník spokojenosti, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele, bude zadavatelem při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Za objednatele může dotazník spokojenosti potvrdit (podepsat) statutární orgán, jiná potvrzující (podepisující) osoba za objednatele musí doložit plnou moc či pověření jednat za objednatele. V případě, že účastník předloží větší počet vyplněných dotazníků spokojenosti, budou pro účely hodnocení nabídek zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů. Účastník získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, v němž budou objednatelem ohodnoceny v něm uvedené oblasti zkušeností objednatele s manažerem úklidu dle vzoru dotazníku spokojenosti. V případě, že bude v dotazníku spokojenosti ponechané některé pole prázdné, bude tomuto aspektu zadavatelem přiděleno automaticky 0 bodů. Počet bodů, které účastník získá za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, je tvořen součtem bodů za všechny ohodnocované oblasti (6 aspektů činnosti osoby manažera úklidu, každý aspekt s úrovní spokojenosti max. 10 bodů). Za každý vyplněný dotazník spokojenosti lze získat max. 60 bodů. Maximální počet získaných bodů v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Spokojenost objednatelů s manažerem úklidu“ je celkem 120 bodů (2 dotazníky krát max. 60 bodů). V rámci hodnocení nabídek tohoto kritéria hodnocení, při zohlednění všech hodnocených aspektů, bude sestaveno pořadí nabídek dle součtu bodů získaných účastníkem za každý hodnocený aspekt. Nabídce s nejvyšším počtem součtu bodů za všechny aspekty hodnocené v rámci tohoto hodnoticího kritéria bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnoticího kritéria (ve smyslu součtu bodů dosaženého za všechny hodnocené parametry) ve vztahu k nejvhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů = (počet bodů hodnocené nabídky v rámci kritéria)/(počet bodů nejvhodnější nabídky v rámci kritéria) x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnoticího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,1) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Zajištění úklidových služeb - část 3

Beskrivelse: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v pravidelném komplexním úklidu prostor provozovaných zadavatelem, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně za použití úklidových a čistících pomůcek, zařízení a mycích prostředků dodavatele. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby zadavatele. Součástí předmětu plnění je rovněž provádění mimořádného úklidu v prostorách zadavatele na výslovnou telefonickou či písemnou žádost zadavatele. Předmětem části 3 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Astronomické věže a Barokní knihovny Klementina, Staroměstské radnice, administrativní prostory sídla zadavatele a Turistického informačního centra Můstek. Blíže je předmět této části veřejné zakázky popsán v zadávací dokumentaci na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/PCT>.

Intern ID: Zajištění úklidových služeb - část 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu § 100 odst. 1 ZZVZ. Blíže viz zadávací dokumentace. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to při splnění všech podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění této části veřejné zakázky je: • Staroměstská radnice, na adrese Staroměstské nám. 1/3, 110 00 Staré Město, • Astronomická věž a Barokní knihovna Klementina, na adrese Mariánské nám. 5, 110 00 Staré Město, • Turistické informační centrum Můstek, na adrese Rytířská 12, Praha 1 – Staré město, • Administrativní prostory sídla zadavatele, na adrese Žatecká 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2026

Varigheds slutdato: 31/01/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 19 034 839,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce • Zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. • V rámci hodnocení pak zadavatel hodnotí výši zaručené mzdy úklidových pracovníků. Zadavatel považuje za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky osob přímo vykonávajících úklid na objektech zadavatele Podpora malých a středních podniků • Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků (MSP) ve veřejných zakázkách a s cílem vytvořit rovné příležitosti na trhu rozhodl o rozdělení veřejné zakázky na části. Blíže viz zadávací dokumentace

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena

Beskrivelse: Zadavatel bude v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnotit nabídkovou cenu uvedenou v cenovém rozpadu – Kalkulace nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 6 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3A-D zadávací dokumentace (tj. pro část 1: příloha č. 6 přílohy č. 3A zadávací dokumentace, pro část 2: příloha č. 6 přílohy č. 3B zadávací dokumentace, pro část 3: příloha č. 6 přílohy č. 3C zadávací dokumentace a pro část 4: příloha č. 6 přílohy č. 3D zadávací dokumentace). Nabídková cena bude hodnocena dle předložené nabídky dodavatelem v Kč bez DPH. Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat nižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V zadávací dokumentaci je rovněž stanovena maximálně přípustná nabídková cena. Nabídne-li účastník částku, která je vyšší než zadavatelem stanovená maximálně přípustná hodnota, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů=(nejnižší nabídková cena)/(hodnocená nabídková cena) x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,3) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Garantovaná výše hodinové mzdy úklidového pracovníka

Beskrivelse: Zadavatel má zájem na plnění veřejné zakázky dodavateli, kteří zajišťují důstojné a spravedlivé odměňování pracovníků podílejících se na poskytování služby, a tím přispívají ke stabilitě pracovních týmů, kvalitě poskytovaných služeb a prevenci nežádoucí fluktuace personálu. V tomto ohledu považuje zadavatel za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky osob přímo

vykonávajících úklid na objektech zadavatele. Zadavatel bude hodnotit výši účastníkem zadávacího řízení uvedené minimální garantované hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků zapojených do plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Garantovanou hrubou mzdou úklidového pracovníka doplní účastník do dokumentu „Údaje pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace) a závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3A-D zadávací dokumentace). Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému úklidovému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu či v neděli, v noci nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších případných příplatků. Úklidovými pracovníky se rozumí osoby přímo vykonávající úklid na objektech zadavatele, nikoliv např. manažera úklidu či personál zajišťující administrativu bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat vyšší hodinovou hrubou mzdou úklidového pracovníka. Jedná se o minimální hodinovou garantovanou mzdou, tzn. úklidovým pracovníkům lze poskytnout mzdou vyšší, žádnému úklidovému pracovníkovi však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto kritéria hodnocení). Je na účastníkovi, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima pro příslušné pozice), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je účastník/poddodavatel účastníka jako minimální připraven garantovat všem úklidovým pracovníkům bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka poskytujícího plnění na objektech zadavatele musí převyšovat částku 134,40 Kč, tj. minimální mzdou dle nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude nabízená hodinová mzda rovna částce minimální mzdy, bude v rámci tohoto kritéria přiděleno 0 bodů. V případě, že nabídnutá hodinová mzda nedosáhne zákonem stanovené minimální mzdy, bude účastník zadávacího řízení vyloučen. Účastníci budou v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni do částky 184,40 Kč. V případě, že účastník nabídne vyšší finanční částku, než 184,40 Kč, nebude již dále zvýhodňován a pro hodnocení bude použita hodnota, do jejíž výše jsou účastníci v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni. V tomto dílčím kritériu získá nabídka s nejvyšší hodnotou plnění 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů=(počet bodů hodnocené nabídky v rámci kritéria)/(počet bodů nejhodnější nabídky v rámci kritéria)x100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,4) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění

Beskrivelse: Zadavatel má zájem na dodávce zboží od dodavatelů, kteří zaměstnávají více než 50 % osob se zdravotním postižením dle zvláštního právního předpisu z celkového počtu zaměstnanců dodavatele, a kteří mohou nabídnout alespoň část dodávky v režimu náhradního plnění dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Náhradním plněním se rozumí náhradní plnění povinného podílu zaměstnanosti osob se zdravotním postižením ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že se nejedná o vyhrazenou veřejnou zakázku dle § 38 ZZVZ. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria stanoví účastník celkovou

hodnotu plnění započitatelného na náhradní plnění, kterou se podpisem smlouvy zaváže po dobu její platnosti a účinnosti poskytnout zadavateli. Podkladem pro hodnocení bude: - kopie dohody o uznání zaměstnavatele za zaměstnavatele na chráněném trhu, a - dokument „Údaje pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace), ve kterém dodavatel čestně prohlásí, že je připraven plnit podmínky dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, v rozsahu jím zde nabídnuté hodnoty plnění započitatelného na náhradní plnění. Dodavatel může rozložit poskytování náhradního plnění mezi jednotlivé roky nerovnoměrně, avšak celková garantovaná hodnota za celé období musí odpovídat nabídnuté výši, která je základem pro hodnocení. Hodnota náhradního plnění, které se zaváže dodavatel poskytnout v jednotlivém roce, nesmí být nižší než 75 % průměrné roční hodnoty náhradního plnění, s výjimkou roku 2026. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena průměrná roční výše (rozsah) závazku náhradního plnění uvedeného v korunách českých (Kč) bez DPH připadajícího na jeden kalendářní rok smlouvy, vypočtená jako: průměrná hodnota náhradního plnění = celková hodnota náhradního plnění za 4 roky/4. Bodové hodnocení pro část 3 veřejné zakázky bude přiděleno podle níže uvedené tabulky: Průměrná roční hodnota započitatelného náhradního plnění (bez DPH) Počet bodů alespoň 400.000, - Kč / rok 100 bodů alespoň 300.000, - Kč / rok 50 bodů alespoň 200.000, - Kč / rok 25 bodů nižší nebo žádná garance poskytnutí náhradního plnění 0 bodů Maximálně tak může dodavatel získat 100 bodů. Takto získaný počet bodů bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,2) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis) Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Spokojenost objednatelů s manažerem úklidu

Beskrivelse: Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit míru spokojenosti objednatelů s manažerem úklidu (osoba shodná s osobou nabídnutou dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 1.3 písm. b) přílohy č. 2A zadávací dokumentace a uvedenou ve smlouvě). Tímto kritériem si zadavatel ověří, zda manažer úklidu má dostatečné zkušenosti s vedením obdobných zakázek a zároveň byl při realizaci předchozích zakázek hodnocen jako spolehlivý, profesionální a schopný zajistit kvalitní a včasné plnění při současném dodržení aspektů odpovědného zadávání. Hodnocena bude spokojenost objednatelů s manažerem úklidu při realizaci maximálně 2 referenčních zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, na kterých se manažer realizačního týmu podílel na požadované (či obdobné) pozici, a to od 2 různých objednatelů, přičemž předmět každé z těchto referenčních zakázek spočíval v zajištění úklidových služeb v administrativních objektech po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců v min. hodnotě 1.500.000, - Kč bez DPH v jednom kalendářním roce. V rámci realizace referenční zakázky působil manažer úklidu na pozici manažera realizačního týmu, resp. obsahově shodné (tj. za dodavatele řídil a zajišťoval veřejnou zakázku), a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více. Podkladem pro hodnocení budou vyplněné dotazníky spokojenosti, jejichž vzory tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Zadavatel bude akceptovat pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou oprávněnou jednat za objednatele. Na dotazník spokojenosti, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele, bude zadavatelem při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Za objednatele může dotazník spokojenosti potvrdit (podepsat) statutární orgán, jiná potvrzující (podepisující) osoba za objednatele musí doložit plnou moc či pověření jednat za objednatele. V případě, že účastník předloží větší počet vyplněných dotazníků

spokojenosti, budou pro účely hodnocení nabídek zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů. Účastník získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, v němž budou objednatelem ohodnoceny v něm uvedené oblasti zkušeností objednatele s manažerem úklidu dle vzoru dotazníku spokojenosti. V případě, že bude v dotazníku spokojenosti ponechané některé pole prázdné, bude tomuto aspektu zadavatelem přiděleno automaticky 0 bodů. Počet bodů, které účastník získá za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, je tvořen součtem bodů za všechny ohodnocované oblasti (6 aspektů činnosti osoby manažera úklidu, každý aspekt s úrovní spokojenosti max. 10 bodů). Za každý vyplněný dotazník spokojenosti lze získat max. 60 bodů. Maximální počet získaných bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Spokojenost objednatelů s manažerem úklidu“ je celkem 120 bodů (2 dotazníky krát max. 60 bodů). V rámci hodnocení nabídek tohoto kritéria hodnocení, při zohlednění všech hodnocených aspektů, bude sestaveno pořadí nabídek dle součtu bodů získaných účastníkem za každý hodnocený aspekt. Nabídce s nejvyšším počtem součtu bodů za všechny aspekty hodnocené v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria (ve smyslu součtu bodů dosaženého za všechny hodnocené parametry) ve vztahu k nejvhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů = (počet bodů hodnocené nabídky v rámci kritéria)/(počet bodů nejvhodnější nabídky v rámci kritéria) x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,1) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212

odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Zajištění úklidových služeb - část 1

Beskrivelse: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v pravidelném komplexním úklidu prostor provozovaných zadavatelem, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně za použití úklidových a čistících pomůcek, zařízení a mycích prostředků dodavatele. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby zadavatele. Součástí předmětu plnění je rovněž provádění mimořádného úklidu v prostorách zadavatele na výslovnou telefonickou či písemnou žádost zadavatele. -Předmětem části 1 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Petřínské rozhledny a Zrcadlového bludiště. Blíže je předmět této části veřejné zakázky popsán v zadávací dokumentaci na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/PCT>.

Intern ID: Zajištění úklidových služeb - část 1

5.1.1. Formál

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu § 100 odst. 1 ZZVZ. Blíže viz zadávací dokumentace. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to při splnění všech podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění této části veřejné zakázky je: • Petřínská rozhledna, na adrese Petřínské sady, Praha 1 – Malá Strana • Zrcadlové bludiště, na adrese Petřínské sady, Praha 1 – Malá Strana

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2026

Varigheds slutdato: 31/01/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 902 415,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce • Zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. • V rámci hodnocení pak zadavatel hodnotí výši zaručené mzdy úklidových pracovníků. Zadavatel považuje za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky osob přímo vykonávajících úklid na objektech zadavatele Podpora malých a středních podniků • Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků (MSP) ve veřejných zakázkách a s cílem vytvořit rovné příležitosti na trhu rozhodl o rozdělení veřejné zakázky na části. Blíže viz zadávací dokumentace

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena

Beskrivelse: Zadavatel bude v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnotit nabídkovou cenu uvedenou v cenovém rozpadu – Kalkulace nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 6 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3A-D zadávací dokumentace (tj. pro část 1: příloha č. 6 přílohy č. 3A zadávací dokumentace, pro část 2: příloha č. 6 přílohy č. 3B zadávací dokumentace, pro část 3: příloha č. 6 přílohy č. 3C zadávací dokumentace a pro část 4: příloha č. 6 přílohy č. 3D

zadávací dokumentace). Nabídková cena bude hodnocena dle předložené nabídky dodavatelem v Kč bez DPH. Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat nižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V zadávací dokumentaci je rovněž stanovena maximálně přípustná nabídková cena. Nabídne-li účastník částku, která je vyšší než zadavatelem stanovená maximálně přípustná hodnota, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů=(nejnižší nabídková cena)/(hodnocená nabídková cena) x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,3) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Garantovaná výše hodinové mzdy úklidového pracovníka

Beskrivelse: Zadavatel má zájem na plnění veřejné zakázky dodavatelem, kteří zajišťují důstojné a spravedlivé odměňování pracovníků podílejících se na poskytování služby, a tím přispívají ke stabilitě pracovních týmů, kvalitě poskytovaných služeb a prevenci nežádoucí fluktuace personálu. V tomto ohledu považuje zadavatel za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky osob přímo vykonávajících úklid na objektech zadavatele. Zadavatel bude hodnotit výši účastníkem zadávacího řízení uvedené minimální garantované hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků zapojených do plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Garantovanou hrubou mzdou úklidového pracovníka doplní účastník do dokumentu „Údaje pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace) a závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3A-D zadávací dokumentace). Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému úklidovému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu či v neděli, v noci nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších případných příplatků. Úklidovými pracovníky se rozumí osoby přímo vykonávající úklid na objektech zadavatele, nikoliv např. manažera úklidu či personál zajišťující administrativu bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat vyšší hodinovou hrubou mzdou úklidového pracovníka. Jedná se o minimální hodinovou garantovanou mzdou, tzn. úklidovým pracovníkům lze poskytnout mzdou vyšší, žádnému úklidovému pracovníkovi však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto kritéria hodnocení). Je na účastníkovi, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima pro příslušné pozice), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je účastník/poddodavatel účastníka jako minimální připraven garantovat všem úklidovým pracovníkům bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka poskytujícího plnění na objektech zadavatele musí převyšovat částku 134,40 Kč, tj. minimální mzdou dle nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude nabízená hodinová mzda rovna částce minimální mzdy, bude v rámci tohoto kritéria přiděleno 0 bodů. V případě, že nabídnutá hodinová mzda nedosáhne zákonem stanovené minimální mzdy, bude účastník zadávacího řízení vyloučen. Účastníci budou v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni do částky 184,40 Kč. V případě, že účastník nabídne vyšší

finanční částku, než 184,40 Kč, nebude již dále zvýhodňován a pro hodnocení bude použita hodnota, do jejíž výše jsou účastníci v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni. V tomto dílčím kritériu získá nabídka s nejvyšší hodnotou plnění 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů=(počet bodů hodnocené nabídky v rámci kritéria)/(počet bodů nejhodnější nabídky v rámci kritéria)x100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,4) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění

Beskrivelse: Zadavatel má zájem na dodávce zboží od dodavatelů, kteří zaměstnávají více než 50 % osob se zdravotním postižením dle zvláštního právního předpisu z celkového počtu zaměstnanců dodavatele, a kteří mohou nabídnout alespoň část dodávky v režimu náhradního plnění dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Náhradním plněním se rozumí náhradní plnění povinného podílu zaměstnanosti osob se zdravotním postižením ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že se nejedná o vyhrazenou veřejnou zakázku dle § 38 ZZVZ. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria stanoví účastník celkovou hodnotu plnění započitatelného na náhradní plnění, kterou se podpisem smlouvy zaváže po dobu její platnosti a účinnosti poskytnout zadavateli. Podkladem pro hodnocení bude: - kopie dohody o uznání zaměstnavatele za zaměstnavatele na chráněném trhu, a - dokument „Údaje pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace), ve kterém dodavatel čestně prohlásí, že je připraven plnit podmínky dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, v rozsahu jím zde nabídnuté hodnoty plnění započitatelného na náhradní plnění. Dodavatel může rozložit poskytování náhradního plnění mezi jednotlivé roky nerovnoměrně, avšak celková garantovaná hodnota za celé období musí odpovídat nabídnuté výši, která je základem pro hodnocení. Hodnota náhradního plnění, které se zaváže dodavatel poskytnout v jednotlivém roce, nesmí být nižší než 75 % průměrné roční hodnoty náhradního plnění, s výjimkou roku 2026. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena průměrná roční výše (rozsah) závazku náhradního plnění uvedeného v korunách českých (Kč) bez DPH připadajícího na jeden kalendářní rok smlouvy, vypočtená jako: průměrná hodnota náhradního plnění = celková hodnota náhradního plnění za 4 roky/4 ČÁST 1: Bodové hodnocení pro část 1 veřejné zakázky bude přiděleno podle níže uvedené tabulky: Průměrná roční hodnota započitatelného náhradního plnění (bez DPH) Počet bodů alespoň 150.000, - Kč / rok 100 bodů alespoň 100.000, - Kč / rok 50 bodů nižší nebo žádná garance poskytnutí náhradního plnění 0 bodů Maximálně tak může dodavatel získat 100 bodů. Takto získaný počet bodů bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,2) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Spokojenost objednatelů s manažerem úklidu

Beskrivelse: Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit míru spokojenosti objednatelů s manažerem úklidu (osoba shodná s osobou nabídnutou dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 1.3 písm. b) přílohy č. 2A zadávací

dokumentace a uvedenou ve smlouvě). Tímto kritériem si zadavatel ověří, zda manažer úklidu má dostatečné zkušenosti s vedením obdobných zakázek a zároveň byl při realizaci předchozích zakázek hodnocen jako spolehlivý, profesionální a schopný zajistit kvalitní a včasné plnění při současném dodržení aspektů odpovědného zadávání. Hodnocena bude spokojenost objednatelů s manažerem úklidu při realizaci maximálně 2 referenčních zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, na kterých se manažer realizačního týmu podílel na požadované (či obdobné) pozici, a to od 2 různých objednatelů, přičemž předmět každé z těchto referenčních zakázek spočíval v zajištění úklidových služeb v administrativních objektech po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců v min. hodnotě 320.000, - Kč bez DPH v jednom kalendářním roce. V rámci realizace referenční zakázky působil manažer úklidu na pozici manažera realizačního týmu, resp. obsahově shodné (tj. za dodavatele řídil a zajišťoval veřejnou zakázku), a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více. Podkladem pro hodnocení budou vyplněné dotazníky spokojenosti, jejichž vzory tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Zadavatel bude akceptovat pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou oprávněnou jednat za objednatele. Na dotazník spokojenosti, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele, bude zadavatelem při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Za objednatele může dotazník spokojenosti potvrdit (podepsat) statutární orgán, jiná potvrzující (podepisující) osoba za objednatele musí doložit plnou moc či pověření jednat za objednatele. V případě, že účastník předloží větší počet vyplněných dotazníků spokojenosti, budou pro účely hodnocení nabídek zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů. Účastník získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, v němž budou objednatelem ohodnoceny v něm uvedené oblasti zkušeností objednatele s manažerem úklidu dle vzoru dotazníku spokojenosti. V případě, že bude v dotazníku spokojenosti ponechané některé pole prázdné, bude tomuto aspektu zadavatelem přiděleno automaticky 0 bodů. Počet bodů, které účastník získá za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, je tvořen součtem bodů za všechny ohodnocované oblasti (6 aspektů činnosti osoby manažera úklidu, každý aspekt s úrovní spokojenosti max. 10 bodů). Za každý vyplněný dotazník spokojenosti lze získat max. 60 bodů. Maximální počet získaných bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Spokojenost objednatelů s manažerem úklidu“ je celkem 120 bodů (2 dotazníky krát max. 60 bodů). V rámci hodnocení nabídek tohoto kritéria hodnocení, při zohlednění všech hodnocených aspektů, bude sestaveno pořadí nabídek dle součtu bodů získaných účastníkem za každý hodnocený aspekt. Nabídce s nejvyšším počtem součtu bodů za všechny aspekty hodnocené v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria (ve smyslu součtu bodů dosaženého za všechny hodnocené parametry) ve vztahu k nejvhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů = (počet bodů hodnocené nabídky v rámci kritéria)/(počet bodů nejvhodnější nabídky v rámci kritéria) x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,1) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Zajištění úklidových služeb - část 2

Beskrivelse: Předmětem plnění této části veřejné zakázky je poskytování služeb spočívajících v pravidelném komplexním úklidu prostor provozovaných zadavatelem, přičemž některé z úklidových prací budou prováděny denně, týdně, měsíčně nebo pouze několikrát ročně za použití úklidových a čistících pomůcek, zařízení a mycích prostředků dodavatele. Předmětem plnění veřejné zakázky je dále i zajištění průběžného doplňování hygienického a úklidového materiálu do určených prostor zadavatele pořízeného a doplňovaného vybraným dodavatelem za sjednanou cenu dle aktuální spotřeby zadavatele. Součástí předmětu plnění je rovněž provádění mimořádného úklidu v prostorách zadavatele na výslovnou telefonickou či písemnou žádost zadavatele. Předmětem části 2 veřejné zakázky je zajištění poskytování komplexních úklidových služeb včetně dodávek hygienického a úklidového materiálu v prostorách Svatomikulášské městské zvonice, Malostranské mostecké věži, Staroměstské mostecké věže a Novotného lávky. Blíže je předmět této části veřejné zakázky popsán v zadávací dokumentaci na profilu zadavatele <https://www.tenderarena.cz/profily/PCT>.
Intern ID: Zajištění úklidových služeb - část 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu § 100 odst. 1 ZZVZ. Blíže viz zadávací dokumentace. Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to při splnění všech podmínek uvedených v zadávací dokumentaci.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

Yderligere oplysninger: Místem plnění této části veřejné zakázky je: • Svatomikulášská městská zvonice, na adrese Malostranské nám. 556/29, 110 00 – Malá Strana, • Malostranská mostecká věž, na adrese 57, Malá Strana, 118 00 Praha, • Staroměstská mostecká věž, na adrese Karlův most, 110 00 Praha 1, • Novotného lávky– místnost pro kustody, na adrese 200 /5, Praha 1 – Nové Město

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/02/2026

Varigheds slutdato: 31/01/2030

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 855 212,00 CZK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce • Zadavatel požaduje, aby byla dodavatelem dodržována pracovněprávní práva, jakož i povinnosti, mj. pravidla odměňování, pracovní doby a doby odpočinku, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména před případným škodlivým působením chemikálií nebo elektrických zařízení), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí. • V rámci hodnocení pak zadavatel hodnotí výši zaručené mzdy úklidových pracovníků. Zadavatel považuje za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky osob přímo vykonávajících úklid na objektech zadavatele Podpora malých a středních podniků • Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků (MSP) ve veřejných zakázkách a s cílem vytvořit rovné příležitosti na trhu rozhodl o rozdělení veřejné zakázky na části. Blíže viz zadávací dokumentace

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Forebyggelse og bekæmpelse af forurening

Grønne udbudskriterier: Ingen kriterier for grønne offentlige udbud

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Nabídková cena

Beskrivelse: Zadavatel bude v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnotit nabídkovou cenu uvedenou v cenovém rozpadu – Kalkulace nabídkové ceny, který tvoří přílohu č. 6 návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 3A-D zadávací dokumentace (tj. pro část 1: příloha č. 6 přílohy č. 3A zadávací dokumentace, pro část 2: příloha č. 6 přílohy č. 3B zadávací dokumentace, pro část 3: příloha č. 6 přílohy č. 3C zadávací dokumentace a pro část 4: příloha č. 6 přílohy č. 3D zadávací dokumentace). Nabídková cena bude hodnocena dle předložené nabídky dodavatelem v Kč bez DPH. Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat nižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V zadávací dokumentaci je rovněž stanovena maximálně přípustná nabídková cena. Nabídne-li účastník částku, která je vyšší než zadavatelem stanovená maximálně přípustná hodnota, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů=(nejnižší nabídková cena)/(hodnocená nabídková cena) x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,3) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Garantovaná výše hodinové mzdy úklidového pracovníka

Beskrivelse: Zadavatel má zájem na plnění veřejné zakázky dodavateli, kteří zajišťují důstojné a spravedlivé odměňování pracovníků podílejících se na poskytování služby, a tím přispívají ke stabilitě pracovních týmů, kvalitě poskytovaných služeb a prevenci nežádoucí fluktuace personálu. V tomto ohledu považuje zadavatel za žádoucí motivovat dodavatele k tomu, aby garantovali minimální výši hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků, která přesahuje zákonem stanovené minimum, a tím podpořili férové pracovní podmínky osob přímo vykonávajících úklid na objektech zadavatele. Zadavatel bude hodnotit výši účastníkem zadávacího řízení uvedené minimální garantované hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků zapojených do plnění předmětu veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda se jedná o

zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Garantovanou hrubou mzdou úklidového pracovníka doplní účastník do dokumentu „Údaje pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace) a závazného návrhu smlouvy (příloha č. 3A-D zadávací dokumentace). Mzdou za hodinu se rozumí základní hodinové peněžitě plnění poskytované každému úklidovému pracovníkovi bez dalších plnění, osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu či v neděli, v noci nebo ve svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů a dalších případných příplatků. Úklidovými pracovníky se rozumí osoby přímo vykonávající úklid na objektech zadavatele, nikoliv např. manažera úklidu či personál zajišťující administrativu bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či osobu v jiném vztahu k dodavateli (např. zaměstnance poddodavatele). Lépe bude hodnocena nabídka, která bude obsahovat vyšší hodinovou hrubou mzdou úklidového pracovníka. Jedná se o minimální hodinovou garantovanou mzdou, tzn. úklidovým pracovníkům lze poskytnout mzdou vyšší, žádnému úklidovému pracovníkovi však nesmí být poskytována mzda nižší (než garantovaná v rámci tohoto kritéria hodnocení). Je na účastníkovi, jakou výši mzdy, které pozici přiřadí (při dodržení právními předpisy daného minima pro příslušné pozice), nicméně předmětem hodnocení bude ta, kterou je účastník/poddodavatel účastníka jako minimální připraven garantovat všem úklidovým pracovníkům bez ohledu na jejich konkrétně vykonávanou pozici. Výše nabízené hodinové hrubé mzdy úklidového pracovníka poskytujícího plnění na objektech zadavatele musí převyšovat částku 134,40 Kč, tj. minimální mzdou dle nařízení vlády č. 285/2024 Sb., o koeficientu pro výpočet minimální mzdy v roce 2025 a 2026, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude nabízená hodinová mzda rovna částce minimální mzdy, bude v rámci tohoto kritéria přiděleno 0 bodů. V případě, že nabídnutá hodinová mzda nedosáhne zákonem stanovené minimální mzdy, bude účastník zadávacího řízení vyloučen. Účastníci budou v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni do částky 184,40 Kč. V případě, že účastník nabídne vyšší finanční částku, než 184,40 Kč, nebude již dále zvýhodňován a pro hodnocení bude použita hodnota, do jejíž výše jsou účastníci v rámci tohoto kritéria zvýhodňováni. V tomto dílčím kritériu získá nabídka s nejvyšší hodnotou plnění 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria ve vztahu k nejhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů=(počet bodů hodnocené nabídky v rámci kritéria)/(počet bodů nejhodnější nabídky v rámci kritéria)x100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,4) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Hodnota plnění započitatelného na náhradní plnění

Beskrivelse: Zadavatel má zájem na dodávce zboží od dodavatelů, kteří zaměstnávají více než 50 % osob se zdravotním postižením dle zvláštního právního předpisu z celkového počtu zaměstnanců dodavatele, a kteří mohou nabídnout alespoň část dodávky v režimu náhradního plnění dle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“). Náhradním plněním se rozumí náhradní plnění povinného podílu zaměstnanosti osob se zdravotním postižením ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že se nejedná o vyhrazenou veřejnou zakázku dle § 38 ZZVZ. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria stanoví účastník celkovou hodnotu plnění započitatelného na náhradní plnění, kterou se podpisem smlouvy zaváže po dobu její platnosti a účinnosti poskytnout zadavateli. Podkladem pro hodnocení bude: - kopie dohody o uznání zaměstnavatele za zaměstnavatele na chráněném trhu, a - dokument „Údaje

pro hodnocení nabídek“ (příloha č. 10 zadávací dokumentace), ve kterém dodavatel čestně prohlásí, že je připraven plnit podmínky dle § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti, v rozsahu jím zde nabídnuté hodnoty plnění započitatelného na náhradní plnění. Dodavatel může rozložit poskytování náhradního plnění mezi jednotlivé roky nerovnoměrně, avšak celková garantovaná hodnota za celé období musí odpovídat nabídnuté výši, která je základem pro hodnocení. Hodnota náhradního plnění, které se zaváže dodavatel poskytnout v jednotlivém roce, nesmí být nižší než 75 % průměrné roční hodnoty náhradního plnění, s výjimkou roku 2026. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude hodnocena průměrná roční výše (rozsah) závazku náhradního plnění uvedeného v korunách českých (Kč) bez DPH připadajícího na jeden kalendářní rok smlouvy, vypočtená jako: průměrná hodnota náhradního plnění = celková hodnota náhradního plnění za 4 roky/4. Bodové hodnocení pro část 2 veřejné zakázky bude přiděleno podle níže uvedené tabulky: Průměrná roční hodnota započitatelného náhradního plnění (bez DPH) Počet bodů alespoň 150.000, - Kč / rok 100 bodů alespoň 100.000, - Kč / rok 50 bodů nižší nebo žádná garance poskytnutí náhradního plnění 0 bodů Maximálně tak může dodavatel získat 100 bodů. Takto získaný počet bodů bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,2) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Spokojenost objednatelů s manažerem úklidu

Beskrivelse: Zadavatel bude v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria hodnotit míru spokojenosti objednatelů s manažerem úklidu (osoba shodná s osobou nabídnutou dodavatelem v rámci technické kvalifikace dle čl. 1.3 písm. b) přílohy č. 2A zadávací dokumentace a uvedenou ve smlouvě). Tímto kritériem si zadavatel ověří, zda manažer úklidu má dostatečné zkušenosti s vedením obdobných zakázek a zároveň byl při realizaci předchozích zakázek hodnocen jako spolehlivý, profesionální a schopný zajistit kvalitní a včasné plnění při současném dodržení aspektů odpovědného zadávání. Hodnocena bude spokojenost objednatelů s manažerem úklidu při realizaci maximálně 2 referenčních zakázek realizovaných v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, na kterých se manažer realizačního týmu podílel na požadované (či obdobné) pozici, a to od 2 různých objednatelů, přičemž předmět každé z těchto referenčních zakázek spočíval v zajištění úklidových služeb v administrativních objektech po dobu nejméně 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců v min. hodnotě 250.000, - Kč bez DPH v jednom kalendářním roce. V rámci realizace referenční zakázky působil manažer úklidu na pozici manažera realizačního týmu, resp. obsahově shodné (tj. za dodavatele řídil a zajišťoval veřejnou zakázku), a to po dobu min. 50 % její celkové realizace u referenční zakázky nepřesahující délku trvání 1 roku nebo alespoň po dobu 1 roku u referenční zakázky přesahující délku trvání 1 roku a více. Podkladem pro hodnocení budou vyplněné dotazníky spokojenosti, jejichž vzory tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Zadavatel bude akceptovat pouze dotazník spokojenosti potvrzený (podepsaný) osobou oprávněnou jednat za objednatele. Na dotazník spokojenosti, který bude předložen v nabídce bez podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele, bude zadavatelem při hodnocení nabídek pohlíženo jako by nebyl předložen, tj. nebudou za něj přidělovány body. Za objednatele může dotazník spokojenosti potvrdit (podepsat) statutární orgán, jiná potvrzující (podepisující) osoba za objednatele musí doložit plnou moc či pověření jednat za objednatele. V případě, že účastník předloží větší počet vyplněných dotazníků spokojenosti, budou pro účely hodnocení nabídek zohledněny vždy dotazníky spokojenosti s nejvyšším počtem bodů. Účastník získá body pouze za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, v němž budou objednatelem ohodnoceny v něm uvedené oblasti

zkušeností objednatele s manažerem úklidu dle vzoru dotazníku spokojenosti. V případě, že bude v dotazníku spokojenosti ponechané některé pole prázdné, bude tomuto aspektu zadavatelem přiděleno automaticky 0 bodů. Počet bodů, které účastník získá za vyplněný a potvrzený (podepsaný) dotazník spokojenosti, je tvořen součtem bodů za všechny ohodnocované oblasti (6 aspektů činnosti osoby manažera úklidu, každý aspekt s úrovní spokojenosti max. 10 bodů). Za každý vyplněný dotazník spokojenosti lze získat max. 60 bodů. Maximální počet získaných bodů v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Spokojenost objednatelů s manažerem úklidu“ je celkem 120 bodů (2 dotazníky krát max. 60 bodů). V rámci hodnocení nabídek tohoto kritéria hodnocení, při zohlednění všech hodnocených aspektů, bude sestaveno pořadí nabídek dle součtu bodů získaných účastníkem za každý hodnocený aspekt. Nabídce s nejvyšším počtem součtu bodů za všechny aspekty hodnocené v rámci tohoto hodnotícího kritéria bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce bude přiřazeno takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění tohoto hodnotícího kritéria (ve smyslu součtu bodů dosaženého za všechny hodnocené parametry) ve vztahu k nejvhodnější nabídce, a to dle níže uvedeného vzorce: počet bodů = (počet bodů hodnocené nabídky v rámci kritéria)/(počet bodů nejvhodnější nabídky v rámci kritéria) x 100 Počet bodů stanovený výše uvedeným způsobem, bude u každé nabídky následně vynásoben dílčí vahou daného hodnotícího kritéria v procentech (tj. hodnotou 0,1) a poté zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 26 159 773,00 CZK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: CENTR GROUP a.s.

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Nabídka pro první část VZ úklid/ostraha

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 2 470 924,00 CZK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangeringen af tilbuddet: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Smlouva o poskytování úklidových služeb - první část

Titel: Smlouva o poskytování úklidových služeb

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 08/01/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 28/01/2026

Kontraktens webadresse: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36644061>

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige på grund af en unormalt lav pris eller lave omkostninger

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0002

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: CENTR GROUP a.s.

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Nabídka pro druhou část VZ úklid/ostraha

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0002

Værdien af tilbuddet: 2 485 907,00 CZK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangeringen af tilbuddet: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Smlouva o poskytování úklidových služeb

Titel: Smlouva o poskytování úklidových služeb

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 08/01/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 28/01/2026

Kontraktens webadresse: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36644821>

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige på grund af en unormalt lav pris eller lave omkostninger

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0003

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne**Vinder:**

Officielt navn: OLMAN SERVICE s.r.o.

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Nabídka pro třetí část VZ úklid/ostraha

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0003

Værdien af tilbuddet: 11 672 312,00 CZK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangeringen af tilbuddet: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Smlouva_uklid_treti cast

Titel: Smlouva o poskytování úklidových služeb

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 13/01/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 12/02/2026

Kontraktens webadresse: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36914953>

6.1.4. Statistiske oplysninger**Resumé af de klager som køberen har modtaget:**

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige på grund af en unormalt lav pris eller lave omkostninger
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0004

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: PROPRETTE s.r.o.

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Nabídka pro čtvrtou část VZ úklid/ostraha

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0004

Værdien af tilbuddet: 732 230,00 CZK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangeringen af tilbuddet: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Smlouva_uklid_ctvrta cast

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 08/01/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 29/01/2026

Kontraktens webadresse: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36643601>

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige på grund af en unormalt lav pris eller lave omkostninger

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0005

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: PREVENTA service s.r.o.

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Nabídka pro pátou část VZ úklid/ostraha

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0005

Værdien af tilbuddet: 8 798 400,00 CZK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Rangeringen af tilbuddet: 1

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Ja

Underentrepriseværdien er kendt: nej

Underentrepriseprocentdelen er kendt: nej

Beskrivelse: Zajištění služeb fyzické ostrahy na základě uzavřené subdodavatelské smlouvy o provádění bezpečnostních služeb uzavřené mezi vybraným dodavatelem a poddodavatelem společností ABAS IPS Management s.r.o., IČ: 25842811.

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Smlouva_ostraha_pata cast

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 11/12/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 14/01/2026

Kontraktens webadresse: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36437857?backlink=oidxc>

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige på grund af en unormalt lav pris eller lave omkostninger

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er verificeret og uantagelige
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0
Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse
Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Prague City Tourism a.s.
Registreringsnummer: 07312890
Postadresse: Žatecká 110/2
By: Praha - Staré Město
Postnummer: 11000
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
E-mail: k.kalouskova@prague.eu
Telefon: +420 776775776
Køberprofil: <https://www.tenderarena.cz/profil/PCT>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: CENTR GROUP a.s.
Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 26865301
Postadresse: Na příkopě 1096/19
By: Praha - Staré Město
Postnummer: 11000
Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Land: Tjekkiet
Enhed: Jan Chodora, Obchodní ředitel CZ/SK
E-mail: chodora@centr.cz
Telefon: +420 797878795

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0002, LOT-0001

8.1. ORG-0004

Officielt navn: PROPRETTE s.r.o.

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 26740648

Postadresse: Prosecká 73/69

By: Praha - Prosek

Postnummer: 19000

Landsdel (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Land: Tjekkiet

E-mail: info@proprette.cz

Telefon: +420 777880166

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0004

8.1. ORG-0005

Officielt navn: OLMAN SERVICE s.r.o.

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 26293102

Postadresse: Jakuba Obrovského 1389/1b

By: Brno - Bystrc

Postnummer: 63500

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

Enhed: Gabriel Vašek

E-mail: gabriel.vasek@olman.cz

Telefon: +420 770327157

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0003

8.1. ORG-0006

Officielt navn: PREVENTA service s.r.o.

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 27795284

Postadresse: Kutuzovova 547/13

By: Ostrava - Vítkovice

Postnummer: 70300

Landsdel (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Land: Tjekkiet

E-mail: veronika.malinska@preventa.cz

Telefon: +420 601016288

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0005

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3ab250dd-b79f-4b8b-b222-9932e26eabf0 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/02/2026 10:02:18 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk

Bekendtgørelsesnummer: 137026-2026

EUT-S-nummer: 40/2026

Offentliggørelsesdato: 26/02/2026