

138428-2026 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Havvandspumpe Nordhavn 20 MW

OJ S 41/2026 27/02/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: HOFOR Fjernvarme P/S

E-mail: labu@hofor.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

Den ordregivende enheds aktiviteter: Produktion, transport eller distribution af gas eller varme

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Havvandspumpe Nordhavn 20 MW

Beskrivelse: For at kunne forsyne det indre Nordhavnen med grøn og billig lavtemperatur fjernvarme (65-78 °C) er det besluttet at etablere 20 MJ/s havvandsvarmepumpe i Kranparken på Sundkrogsgade. Varmepumpen opføres i en allerede nyopført energicentral bygning, der er etableret sammen med HOFOR Fjernkøling med henblik på at muliggøre synergi imellem de to forretningsområder. I tilknytning til energicentralen etableres et underjordisk havvandskammer på Kalkbrænderiløbet, ved siden af den fremtidige Roerkanal, til at forsyne varmepumpen med havvand. Havvandskammeret og havvandsledninger er ikke indeholdt i denne entreprise.

Identifikator for proceduren: f8e4aea1-3c7f-47a2-9579-39ba3a36f13a

Tidligere bekendtgørelse: c08a1282-ef55-4ded-b786-1ea738c93a66-01

Intern ID: 24.02-09312

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 42511110 Varmepumper, 45232142 Opførelse af varmepumpestation

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Sundkrogsgade 23a

By: København

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 90 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Indkaldelse af tilbud er afsluttet

Yderligere oplysninger: 5.2.3 Dokumentation i forbindelse med prækvalifikation I henhold til Udbudslovens bestemmelse §151, stk. 2, om undtagelsesvis at kunne kræve dokumentation, som nævnt i Udbudslovens §152, på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, skal der inden HOFOR kan prækvalificere ansøgere, foreligge gyldig dokumentation jf. krav til prækvalifikation afsnit 5.1 og afsnit 5.2. Gyldig dokumentation fremsendes med ansøgningen, herunder udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring med ordlydende svarende til Bilag I, Tro- og loveerklæring vedrørende sanktioner mod Rusland, jf. pkt. 5.2. Der fremsendes dokumentation for, at der ikke er grundlag for udelukkelse jf. Udbudslovens §§ 135-136 og § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, samt for, at minimumskravene til egnethed i øvrigt er opfyldt. For danske virksomheder kan dokumentationskravet for udelukkelsesgrunde opfyldes ved en fuldstændig serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. HOFOR vil som udgangspunkt acceptere en serviceattest udstedt 12 måneder fra tildelingstidspunktet, medmindre HOFOR har tilstrækkelige indikationer på, at der er sket ændringer i de forudsætninger hvorpå serviceattesten er baseret. I disse tilfælde forbeholder HOFOR sig retten til at bede om en ny serviceattest. Dokumentation for finansiell kapacitet kan ske ved revisorpåtegnet regnskab for de seneste 3 år eller ved revisorerklæring. HOFOR kan i forbindelse med referencer tage kontakt til den oplyste kontaktperson til verificering af oplysningerne heri. Ved sammenslutninger eller støtte på andre enheder: Såfremt der søges som en sammenslutning eller ansøger baserer sin ansøgning på andre enheder, skal der indsendes særskilt dokumentation for samtlige enheder i ansøgningen. Ligesom beregningen af sammenslutningens soliditetsgrad også skal indsendes. I det omfang tilbudsgiver har baseret sin ansøgning på andres formåen, skal dokumentationen ledsages af en støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør, at ansøgeren faktisk har juridisk forpligtende rådighed over den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen. Eksempel på en sådan støtteerklæring er vedlagt udbudsmaterialet. I det omfang tilbudsgiver har baseret sig på andres økonomiske og finansielle formåen eller der afgives tilbud som en sammenslutning af virksomheder skal beregning, der viser opfyldelse af de stillede minimumskrav for økonomisk og finansiell formåen fremlægges som dokumentation. 5.3 Udvælgelse (ESPD del V/Referenceliste) HOFOR vil udvælge 4 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere konditionsræssige ansøgninger end ovenfor, vil HOFOR foretage en udvælgelse blandt disse ansøgere. HOFOR vil på baggrund af referencelisterne udvælge de ansøgere, der har den erfaring, som i størst mulig grad svarer til den udbudte opgave. For ansøgere der baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, vil udvælgelse ske på baggrund af samtlige af de referencer der er fremsendt i forbindelse med ansøgningen, jf. dog pkt. 5.2.2. De enkelte referencers konkrete indhold, relevans og sammenlignelighed med den udbudte opgave vil vægte højest, og antallet af referencer vil være sekundært for udvælgelsen. Ved sammenlignelige opgaver forstås arbejder med referencekategori A og B, som omfatter erfaring med etablering af PE-vandledninger ved styret underboring over en længere distance i byzone svarende til den udbudte opgave. 6.3 Tildeling Forud for tildelingen af kontrakten vil HOFOR foretage en screening af tilbudsgiveren og eventuelle støtteenheder/underleverandører mv. omfattet af Tro og loveerklæringen jf. afsnit 5.2, der står til at vinde kontrakten for at sikre, at tilbudsgiveren herunder eventuelle relevante underleverandører mv. ikke er underlagt sanktioner mod Rusland, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. Hvis HOFOR i forbindelse med screeningen konstaterer, at der er sket ændringer hos tilbudsgiver/støtteenhed mv., som medfører at tilbudsgiver eller anden økonomisk aktør er berørt af sanktioner mod Rusland efter den nævnte forordning, vil tilbuddet blive afvist og HOFOR vil genåbne evalueringen af de indkomne tilbud, således at de øvrige tilbud vil blive vurderet, uden at tage det afviste tilbud

i betragtning. 7 Forhandling På baggrund af de modtagne tilbud vil HOFOR gennemføre en evaluering af hvert tilbud. HOFOR forbeholder sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af denne, første evaluering.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Havvandspumpe Nordhavn 20 MW

Beskrivelse: For at kunne forsyne det indre Nordhavnen med grøn og billig lavtemperatur fjernvarme (65-78 °C) er det besluttet at etablere 20 MJ/s havvandsvarmepumpe i Kranparken på Sundkrogsgade. Varmepumpen opføres i en allerede nyopført energicentral bygning, der er etableret sammen med HOFOR Fjernkøling med henblik på at muliggøre synergi imellem de to forretningsområder. I tilknytning til energicentralen etableres et underjordisk havvandskammer på Kalkbrænderiløbet, ved siden af den fremtidige Roerkanal, til at forsyne varmepumpen med havvand. Havvandskammeret og havvandsledninger er ikke indeholdt i denne entreprise.

Intern ID: 24.02-09312

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 42511110 Varmepumper, 45232142 Opførelse af varmepumpestation

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: 1. Strategiske reservedele (nødvendige komponenter for at sikre anlæggets opetid i år 3-8) 2. Sliddele (komponenter der forventes skiftet i løbet af anlæggets første 2 år) 3. 2 års servicekontrakt for lovpligtig service og vedligehold iht. leverandørers anbefalinger 4. Yderligere 6 års service- og vedligeholdelse (år 3-8) af det tekniske anlæg, inklusive lovpligtige service Ad punkt 3. 2 års servicekontrakt Fuld servicekontrakt dækkende lovpligtig service og forebyggende vedligehold med tilhørende dokumentation skal tilbydes for 2 år. Servicen skal omfatte hele entreprenørens installation. I serviceaftalen skal være indeholdt sliddele, smøremidler og kølemiddel. Derudover vagttelefon 24/7 og en udkaldstid på 8 timer til fremmøde på Sundkrogsgade 23, 2150 Nordhavn Servicedokumentationen skal indeholde en beskrivelse af al lovpligtig service, anbefalet service i henhold til vejledninger, fra underleverandører samt en beskrivelse af den driftstidsspecifikke inspektion med erfaringsoverslag over reservedele baseret på driftstimer. Servicekontrakten kan opsiges af bygherren med en måneds varsel. Ad punkt 4. Yderligere 6 års servicekontrakt Fuld servicekontrakt dækkende lovpligtig service og forebyggende vedligehold med tilhørende dokumentation skal tilbydes for 6 år. Servicen skal omfatte hele leverandørens installation. I serviceaftalen skal være indeholdt sliddele, smøremidler og kølemiddel. Derudover vagttelefon 24/7 og en udkaldstid på 8 timer til fremmøde på Sundkrogsgade 23, 2150 Nordhavn

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Sundkrogsgade 23a

By: København

Postnummer: 2150

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/12/2025

Varigheds slutdato: 29/02/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 90 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: 5.2.3 Dokumentation i forbindelse med prækvalifikation I henhold til Udbudslovens bestemmelse §151, stk. 2, om undtagelsesvis at kunne kræve dokumentation, som nævnt i Udbudslovens §152, på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, skal der inden HOFOR kan prækvalificere ansøgere, foreligge gyldig dokumentation jf. krav til prækvalifikation afsnit 5.1 og afsnit 5.2. Gyldig dokumentation fremsendes med ansøgningen, herunder udfyldt og underskrevet tro-og loveerklæring med ordlydende svarende til Bilag I, Tro- og loveerklæring vedrørende sanktioner mod Rusland, jf. pkt. 5.2. Der fremsendes dokumentation for, at der ikke er grundlag for udelukkelse jf. Udbudslovens §§ 135-136 og § 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2, samt for, at minimumskravene til egnethed i øvrigt er opfyldt. For danske virksomheder kan dokumentationskravet for udelukkelsesgrunde opfyldes ved en fuldstændig serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. HOFOR vil som udgangspunkt acceptere en serviceattest udstedt 12 måneder fra tildelingstidspunktet, medmindre HOFOR har tilstrækkelige indikationer på, at der er sket ændringer i de forudsætninger hvorpå serviceattesten er baseret. I disse tilfælde forbeholder HOFOR sig retten til at bede om en ny serviceattest. Dokumentation for finansiel kapacitet kan ske ved revisorpåtegnet regnskab for de seneste 3 år eller ved revisorerklæring. HOFOR kan i forbindelse med referencer tage kontakt til den oplyste kontaktperson til verificering af oplysningerne heri. Ved sammenslutninger eller støtte på andre enheder: Såfremt der søges som en sammenslutning eller ansøger baserer sin ansøgning på andre enheder, skal der indsendes særskilt dokumentation for samtlige enheder i ansøgningen. Ligesom beregningen af sammenslutningens soliditetsgrad også skal indsendes. I det omfang tilbudsgiver har baseret sin ansøgning på andres formåen, skal dokumentationen ledsages af en støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør, at ansøgeren faktisk har juridisk forpligtende rådighed over den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige formåen. Eksempel på en sådan støtteerklæring er vedlagt udbudsmaterialet. I det omfang tilbudsgiver har baseret sig på andres økonomiske og finansielle formåen eller der afgives tilbud som en sammenslutning af virksomheder skal beregning, der viser opfyldelse af de stillede minimumskrav for økonomisk og finansiel formåen fremlægges som dokumentation. 5.3 Udvælgelse (ESPD del V/Referenceliste) HOFOR vil udvælge 4 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud. Såfremt der modtages flere konditionsræssige ansøgninger end ovenfor, vil HOFOR foretage en udvælgelse blandt disse ansøgere. HOFOR vil på baggrund af referencelisterne udvælge de ansøgere, der har den erfaring, som i størst mulig grad svarer til den udbudte opgave. For ansøgere der baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, vil udvælgelse ske på baggrund af samtlige af de referencer der er fremsendt i forbindelse med ansøgningen, jf. dog pkt. 5.2.2. De enkelte referencers konkrete indhold, relevans og sammenlignelighed med den udbudte opgave vil vægte højest, og antallet af referencer vil være sekundært for udvælgelsen. Ved sammenlignelige opgaver forstås

arbejder med referencekategori A og B, som omfatter erfaring med etablering af PE-vandledninger ved styret underboring over en længere distance i byzone svarende til den udbudte opgave. 6.3 Tildeling Forud for tildelingen af kontrakten vil HOFOR foretage en screening af tilbudsgiveren og eventuelle støtteenheder/underleverandører mv. omfattet af Tro og loveerklæringen jf. afsnit 5.2, der står til at vinde kontrakten for at sikre, at tilbudsgiveren herunder eventuelle relevante underleverandører mv. ikke er underlagt sanktioner mod Rusland, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. Hvis HOFOR i forbindelse med screeningen konstaterer, at der er sket ændringer hos tilbudsgiver/støtteenhed mv., som medfører at tilbudsgiver eller anden økonomisk aktør er berørt af sanktioner mod Rusland efter den nævnte forordning, vil tilbuddet blive afvist og HOFOR vil genåbne evalueringen af de indkomne tilbud, således at de øvrige tilbud vil blive vurderet, uden at tage det afviste tilbud i betragtning. 7 Forhandling På baggrund af de modtagne tilbud vil HOFOR gennemføre en evaluering af hvert tilbud. HOFOR forbeholder sig ret til at tildele kontrakten på baggrund af denne, første evaluering.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Se udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanding

Beskrivelse: Se udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgavens løsning

Beskrivelse: Se udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Arbejdsmiljø

Beskrivelse: Se udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bæredygtighed i udførelsen

Beskrivelse: Se udbudsbetingelserne

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr.593 af 2.6.2016 af lov om Klagenævnet for Udbud, som følger: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 dage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20.000 DKK. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: HOFOR Fjernvarme P/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: HOFOR Fjernvarme P/S

Organisation, der udfører betalingen: HOFOR Fjernvarme P/S

Organisation, der underskriver kontrakten: HOFOR Fjernvarme P/S

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: ikke offentliggjort

Begrundelse for senere offentliggørelse: En økonomisk aktørs forretningsmæssige interesser

Dato for senere offentliggørelse: 01/01/2030

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Multi Køl & Energi A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 384171

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: ikke offentliggjort

Begrundelse for senere offentliggørelse: En økonomisk aktørs forretningsmæssige interesser

Dato for senere offentliggørelse: 01/01/2030

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Produktets eller tjenesteydelsens oprindelsesland: Danmark

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 24.02-09312

Dato for indgåelse af kontrakten: 16/12/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: HOFOR Fjernvarme P/S

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: ikke offentliggjort

Begrundelse for senere offentliggørelse: En økonomisk aktørs forretningsmæssige interesser

Dato for senere offentliggørelse: 01/01/2030

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: ikke offentliggjort

Begrundelse for senere offentliggørelse: En økonomisk aktørs forretningsmæssige interesser

Dato for senere offentliggørelse: 01/01/2030

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: HOFOR Fjernvarme P/S

Registreringsnummer: 26089263

Postadresse: Ørestads Boulevard 35

By: København S

Postnummer: 2300

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Lars Buhl

E-mail: labu@hofor.dk

Telefon: +45 27955005

Internetadresse: <http://www.hofor.dk/>

Køberprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/338688>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der underskriver kontrakten

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Multi Køl & Energi A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 10217970

By: Brabrand

Postnummer: 8220

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c6a9dfec-bc94-4f50-8649-d2cda2deea7 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 30

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/02/2026 13:28:54 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 25/02/2026 14:01:23 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 138428-2026

EUT-S-nummer: 41/2026

Offentliggørelsesdato: 27/02/2026