

## 138570-2026 - Konkurrencevilkår

**Belgien – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Het aanstellen van een architectenteam voor het ontwerp en opvolgen van de restauratiewerken en aanbouw aan het landgoed 'Kasteel Waalborrepark' te Asse**

**OJ S 41/2026 27/02/2026**

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen**

**Tjenesteydelser**

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Erfgoedstichting Vlaams-Brabant SON

E-mail: [info@erfgoedstichting.be](mailto:info@erfgoedstichting.be)

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Het aanstellen van een architectenteam voor het ontwerp en opvolgen van de restauratiewerken en aanbouw aan het landgoed 'Kasteel Waalborrepark' te Asse

Beskrivelse: Deze opdracht voor diensten omvat het aanstellen van een architectenteam voor het ontwerp en opvolgen van de restauratiewerken, de uitvoering van een nieuwe aanbouw en de inrichting en aanleg van de parking aan het Waalborrekasteel te Asse. Het gebouw is toe aan een restauratie van het exterieur, waaronder het dak, schrijnwerk en de gevels. Via een haalbaarheidsonderzoek in 2024 werd vastgelegd dat de huidige aanbouw afgebroken, verplaatst en gemoderniseerd moet worden. Dit heeft als doel de erfgoedwaarden van het kasteel beter tot zijn recht te laten komen en tegelijkertijd moet de nieuwe aanbouw de huidige functie als brasserie blijven ondersteunen. Het ontwerp voorziet daarnaast in de compartimentering van de gelijkvloers, alsook een liftschacht en het vernieuwen van het sanitair. De planning en uitvoering van de werken moeten afgestemd worden op de huidige functie van het kasteel: concreet betekent dit dat de brasserie geopend blijft gedurende de hele restauratieperiode en het niet toegelaten is om werken met zware geluidsimpact of trillingen uit te voeren tijdens de openingsuren van het restaurant.

Identifikator for proceduren: a8252b87-7f38-4d91-ba61-982365372f88

Intern ID: ERF-25-14

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

## Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: ERF-25-14 - 1

Beskrivelse: Het aanstellen van een architectenteam voor het ontwerp en opvolgen van de restauratiewerken en aanbouw aan het landgoed 'Kasteel Waalborrepark' te Asse

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Parklaan 20

By: Asse

Postnummer: 1730

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

#### 5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

##### Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/484f38bc-2cdd-4773-8e56-ea4ae99ff73f/documents>

##### Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/484f38bc-2cdd-4773-8e56-ea4ae99ff73f/forum>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/484f38bc-2cdd-4773-8e56-ea4ae99ff73f/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk  
Elektronisk katalog: Ikke tilladt  
Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet  
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00)  
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej  
Elektronisk fakturering: Påkrævet  
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej  
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Raad van State  
Oplysninger om klagefrister: 15 dagen  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Erfgoedstichting Vlaams-Brabant SON  
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Erfgoedstichting Vlaams-Brabant SON

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Erfgoedstichting Vlaams-Brabant SON  
Registreringsnummer: 0771948863\_5855  
Postadresse: Provincieplein 1  
By: Leuven  
Postnummer: 3000  
Landsdel (NUTS): Arr. Leuven (BE242)  
Land: Belgien  
E-mail: [info@erfgoedstichting.be](mailto:info@erfgoedstichting.be)  
Telefon: +32 16267622  
Internetadresse: <http://www.erfgoedstichting.be>  
Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5855&includeOrganisationChildren=true>

**Denne organisations roller:**

Køber  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren  
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning  
Registreringsnummer: BE001  
Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel  
Postnummer: 1000  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van State  
Registreringsnummer: 0931.814.266  
By: Brussel  
Postnummer: 1040  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
**Denne organisations roller:**  
Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: cc4497a1-32a5-40b5-885b-cb153d2c7561 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid  
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 25/02/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk  
Bekendtgørelsesnummer: 138570-2026  
EUT-S-nummer: 41/2026  
Offentliggørelsesdato: 27/02/2026