

138914-2026 - Konkurrencevilkår

Italien – Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til andet end beboelsesformål – Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45
OJ S 41/2026 27/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: ROMA CAPITALE

E-mail: romacapitale@pec.tuttogare.it

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori sito in Roma, via Trionfale 45

Beskrivelse: La presente procedura è diretta alla riqualificazione, valorizzazione e riconversione, mediante locazione di valorizzazione a titolo oneroso, dell'immobile di proprietà capitolina denominato "Mercato dei Fiori", ai sensi del citato art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001, ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato dall'Assemblea Capitolina con Deliberazione n. 128 del 28 marzo 2025.

Identifikator for proceduren: 52a0fedc-5997-4542-a121-f34865f37448

Intern ID: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70332000 Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til andet end beboelsesformål

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Anden

art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 -

Gældende lovgivning på tværs af grænserne: Decreto Legislativo n. 36/2023 art. 48

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption:

Svig:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes:

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Konkurs:

Tvangsakkord uden for konkurs:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con DAC 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45

Beskrivelse: Avviso di gara per la locazione di valorizzazione ex art. 3 bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 ed art. 13 del Regolamento per la Valorizzazione del Patrimonio Disponibile approvato con D.A.C. 128 del 28/03/2025 per la riqualificazione e riconversione dell'immobile denominato Mercato dei Fiori, sito in Roma, via Trionfale 45, di proprietà di Roma Capitale.

Intern ID: feec99e8-e7fd-4677-9549-9927c715b7c2@11-G-9854/LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70332000 Tjenesteydelser i forbindelse med fast ejendom til andet end beboelsesformål

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 50 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Fatturato globale non inferiore al valore complessivo del canone di locazione posto a base di gara considerato per l'intero periodo massimo di anni 50, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Almeno una referenza bancaria rilasciata da primari istituti bancari, che attesti la capacità finanziaria dell'operatore economico di realizzare gli investimenti previsti e di pagare il canone annuo offerto

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 70

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: italiensk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.comune.roma.it/SUAFF-public/#/trasparenza/repository/11774>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Frist for modtagelse af tilbud: 31/07/2026 12:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: ROMA CAPITALE

Oplysninger om klagefrister: potranno essere presentati innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in Roma, nel termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sull'Albo Pretorio di Roma Capitale dell'estratto dell'Avviso di gara per le clausole autonomamente lesive ovvero dalla data di ricezione del provvedimento lesivo negli altri casi.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: ROMA CAPITALE

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: ROMA CAPITALE

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: ROMA CAPITALE

Registreringsnummer: 02438750586

By: Roma

Postnummer: 00154

Landsdel (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

E-mail: romacapitale@pec.tuttogare.it

Telefon: +390667106222

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 52a0fede-5997-4542-a121-f34865f37448 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/02/2026 11:42:22 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 138914-2026

EUT-S-nummer: 41/2026

Offentliggørelsesdato: 27/02/2026