

140299-2026 - Konkurrencevilkår

Italiaen – Reparation og vedligeholdelse af sikkerhedsmateriel – Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

OJ S 41/2026 27/02/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

E-mail: gestione.appalti@maggioli.it

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n. 36/2023, articolata in n. 2 lotti, per l'affidamento del Servizio di manutenzione degli impianti di antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino

Beskrivelse: Servizio di manutenzione ordinaria e servizi associati (a canone) e la manutenzione a richiesta degli impianti di antintrusione e videosorveglianza (TVCC) e rivelazione automatica di incendio presso gli insediamenti Rai di Roma, Napoli, Milano e Torino. L'importo complessivo massimo stimato dell'appalto per entrambi i lotti è pari complessivamente ad euro 1.645.898,00, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge [di cui euro 987.058,00, Iva esclusa per la durata contrattualmente prevista di 36 mesi a decorrere dalla data del perfezionamento euro 658.040,00, Iva esclusa per l'eventuale esercizio dell'opzione di proroga di ulteriori 24 mesi (36+24) oltre complessivi euro 800,00 per gli oneri della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso], ed è così suddiviso per ciascun lotto: lotto n. 1 (Roma e Napoli) importo complessivo pari ad Euro 1.032.554,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 860.045,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 172.009,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 500,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza. lotto n. 2 (Milano e Torino) importo complessivo pari ad Euro 613.344,00, Iva esclusa così suddiviso: - Euro 510.870,00 per i servizi programmati ("a canone"); - Euro 102.174,00 per i servizi straordinari ("a richiesta"); - Euro 300,00 per gli oneri di sicurezza derivanti da rischi di interferenza Saranno previste le seguenti fattispecie di modifica contrattuale, in entrambi i lotti: - ai sensi dell'art. 120, comma 10 del Codice sarà prevista un'opzione di proroga della durata di 24 mesi; pertanto, in caso di esercizio di detta opzione, la durata complessiva di ciascun contratto sarà pari a 60 mesi: - ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., Rai si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il soggetto aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto

medesimo; - ai sensi dell'art. 120 comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, qualora l'importo contrattuale (del contratto "base" o di quello derivante dall'esercizio dell'opzione) non dovesse essere esaurito alla scadenza del termine di durata contrattuale, di estendere la durata del relativo contratto per il tempo necessario all'utilizzo dell'intero importo contrattuale; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di inserire od escludere dal contratto, in tutto o in parte (a titolo esemplificativo, per parte dell'immobile e/o per parte degli impianti e/o dei servizi), anche per limitati periodi, insediamenti che siano acquisiti e/o ceduti ovvero entrino o escano dalla disponibilità giuridica della Stazione appaltante ovvero siano oggetto di consistenti interventi di ristrutturazione, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica. A riguardo, l'Aggiudicatario prende atto ed accetta che il Servizio dovrà essere eseguito con continuità anche in caso di eventuali variazioni della consistenza e della dislocazione delle sedi e degli immobili oggetto di manutenzione. La valutazione economica di tali modifiche/varianti avverrà facendo riferimento ai corrispettivi contrattuali. In particolare, il canone sarà proporzionalmente adeguato, tenuto conto della incidenza delle parti escluse/incluse e/o del periodo di esclusione dalla manutenzione, sulla base delle informazioni contenute nel Capitolato tecnico e relativi allegati; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di richiedere l'interruzione del servizio, sulla base delle necessità occorrenti, in tutto o in parte, per gli insediamenti previsti, senza diritto da parte dell'Aggiudicatario ad alcuna indennità o altra forma di riconoscimento economico, fermo restando il versamento dei corrispettivi per le prestazioni regolarmente eseguite sino alla data della modifica; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà di apportare modifiche al contratto durante il periodo di efficacia ove si verificano scostamenti di tipo tecnologico (a titolo esemplificativo, da analogico a lp) nelle consistenze individuate all'interno della documentazione di gara; - ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice, Rai S.p.A. si riserva la facoltà, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale con un nuovo contraente nei seguenti casi: a) risoluzione del contratto per eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione ai sensi del Codice civile; b) risoluzione del contratto per impossibilità sopravvenuta ai sensi del Codice civile. In tali circostanze, la sostituzione potrà interessare solo soggetti che hanno partecipato alla presente procedura alle condizioni proposte dall'operatore economico interpellato secondo le modalità di cui all'art. 124 del Codice.

Identifikator for proceduren: cdc048a2-b051-47b4-9348-1cab97de02b7

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50610000 Reparation og vedligeholdelse af sikkerhedsmateriel

Supplerende klassifikation (cpv): 50300000 Reparation, vedligeholdelse og tilhørende

tjenesteydelser for pc'er, kontorudstyr, telekommunikations- og av-udstyr, 50300000

Reparation, vedligeholdelse og tilhørende tjenesteydelser for pc'er, kontorudstyr,

telekommunikations- og av-udstyr

2.1.2. Udførelsessted

By: ROMA (RM)

Landsdel (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

2.1.3. Værdi

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Decisione di contrarre n. A/D/275/P del 20/01/2026. Il Responsabile del Progetto per l'affidamento è Fabiana Mercuri. La presente procedura è svolta tramite sistema informatico per procedure telematiche di acquisto ("Piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>. Tramite il sito si accede alla procedura ed alla documentazione di gara, all'interno dell'area di dettaglio relativa alla Procedura. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti entro e non oltre il 26/02/2026 utilizzando l'area "Comunicazioni riservate al Concorrente", presente nell'area di dettaglio della procedura. Le risposte alle richieste di chiarimenti sono fornite mediante pubblicazione delle richieste in forma anonima e delle relative risposte sulla Piattaforma nell'area "Comunicazioni della Stazione Appaltante". Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara, nel rispetto delle condizioni previste nella documentazione di gara, tutti gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per i quali non sussistano: (i) le cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.; (ii) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001; (iii) ulteriori divieti a contrarre con la PA, il tutto secondo quanto specificato negli atti di gara. Il ricorso al subappalto è ammesso alle condizioni e nei limiti previsti dal Disciplinare di gara. La gara è suddivisa in due lotti. Non saranno previsti limiti di partecipazione e/o aggiudicazione ai lotti. Le offerte economiche saranno esaminate prima della verifica della idoneità degli offerenti, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Come più dettagliatamente indicato nella Documentazione di gara, per il presente appalto trova applicazione la clausola sociale di cui all'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.. Lo schema di contratto allegato contiene una clausola di revisione prezzi. Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva". Si rinvia al Disciplinare di gara e documenti allegati o ivi richiamati per tutto quanto concerne la presente procedura, intendendosi il contenuto ivi integralmente richiamato.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

Beskrivelse: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Roma e Napoli

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50610000 Reparation og vedligeholdelse af sikkerhedsmateriel

Supplerende klassifikation (cpv): 50300000 Reparation, vedligeholdelse og tilhørende tjenesteydelser for pc'er, kontorudstyr, telekommunikations- og av-udstyr

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Roma (IT143)
Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 032 554,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: OFFERTA TECNICA

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: OFFERTA ECONOMICA

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja
Oplysninger om finansiering og betaling: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Oplysninger om klagefrister: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

Beskrivelse: Servizio di manutenzione degli impianti antintrusione, videosorveglianza (TVCC) e rivelazione incendi presso gli insediamenti Rai di Milano e Torino

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50610000 Reparation og vedligeholdelse af sikkerhedsmateriel

Supplerende klassifikation (cpv): 50300000 Reparation, vedligeholdelse og tilhørende tjenesteydelser for pc'er, kontorudstyr, telekommunikations- og av-udstyr

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 613 344,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: OFFERTA TECNICA

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: OFFERTA ECONOMICA

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G39729>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: italiensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Come indicato nella documentazione di gara

Frist for modtagelse af tilbud: 30/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 31/03/2026 11:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Oplysninger om klagefrister: Ricorsi avverso il presente Bando di gara possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando. Ricorsi avverso le eventuali esclusioni ed avverso il provvedimento di aggiudicazione possono essere notificati alla stazione appaltante entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione del relativo provvedimento.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: RAI - Radiotelevisione Italiana S.p.A. - A/MCT/SEM

Registreringsnummer: 06382641006

Postadresse: viale Giuseppe Mazzini n. 14

By: ROMA (RM)

Postnummer: 195

Landsdel (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

E-mail: gestione.appalti@maggioli.it

Telefon: 800938362

Internetadresse: <https://www.rai.it>

Køberprofil: <https://piattaformaacquisti.rai.it/PortaleAppalti>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TAR territorialmente competente ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010

Registreringsnummer: 93196440874

Postadresse: Via Flaminia n. 189

By: ROMA (RM)

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Roma (IT143)

Land: Italien

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefon: 06328721

Fax: 0632872315

Internetadresse: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:
4a957972-b3b2-43c6-9e32-33cf1e47f448-01

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 07985af4-09a9-463d-b758-943fc310c15b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/02/2026 14:36:12 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: italiensk

Bekendtgørelsesnummer: 140299-2026

EUT-S-nummer: 41/2026

Offentliggørelsesdato: 27/02/2026