

141609-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger –
Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz
OJ S 42/2026 02/03/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

E-mail: vergabestelle@projectum-halle.de

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Beskrivelse: Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Identifikator for proceduren: 6e67135b-2712-4f3c-b1ed-91b2061a365f

Intern ID: Neubi_BZM_13

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

By: Bitterfeld-Wolfen

Postnummer: 06749

Landsdel (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz in Anlehnung an das AHO-Heft 44. Zunächst werden die Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 4 für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz beauftragt. Die besonderen Leistungen werden nach entsprechender Notwendigkeit schriftlich beauftragt. Alle weiteren Leistungsstufen sowie die besonderen Leistungen aus der Leistungsbeschreibung sind als Option berücksichtigt. Der Auftragnehmer ist verpflichtet, diese Leistungen bei schriftlichem Abruf durch den AG zu erbringen. Ein Rechtsanspruch auf Abruf besteht jedoch nicht.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Korruption:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Insolvens:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Neubi_BZM_Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz

Beskrivelse: Inhalt dieser Ausschreibung sind Leistungen für die Fachplanung Bauakustik - Raumakustik - Schallimmissionsschutz in Anlehnung an das AHO-Heft 44, Das Projekt wird aus Fördermitteln der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen an Gebietskörperschaften und sonstigen Träger kommunaler Aufgaben in Sachsen-Anhalt nach dem Investitionsgesetz Kohleregion (Richtlinie Sachsen-Anhalt Revier 2038) finanziert.

Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71314310 Tjenesteydelser i forbindelse med varmeisolering af bygninger

5.1.2. Udførelsessted

By: Bitterfeld-Wolfen

Postnummer: 06749

Landsdel (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 23/04/2026

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Angaben zur Referenzen werden nicht nachgefordert.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestbedingung: 1) 2 Büroreferenzen für die für die Fachplanung der Bau- und Raumakustik der LPH 1-5 gem. HOAI-Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (oder der vergleichbaren Vorgängervorschrift oder vergleichbarer Leistungsumfänge bei Büro im Ausland) 2) 2 Büroreferenzen für die Fachplanung der Bauakustik der LPH 1-5 gem. HOAI-Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (ab 01/2021) mit BGF von mind. 1.000 m² 3) 2 Büroreferenzen für die Fachplanung der Raumakustik der LPH 1-5 gem. HOAI Anlage 1.2.4 (oder vergleichbar) für ein Hochbauprojekt aus dem Bereich weiterführende Schule/ überbetriebliche Ausbildungsstätte/ Ausbildungszentrum /Berufsschule aus den letzten 5 Jahren (ab 01/2021) mit BGF von mind. 1.000 m² 4) 1 Büroreferenz für die Erstellung einer Schallimmissionsprognose nach BImSchV für den Neubau eines mehrgeschossigen Nichtwohngebäudes aus den letzten 5 Jahren (ab 01/2021) mit einer BGF von mindestens 1000 m²

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestbedingung: 1) Nachweis über Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur oder adäquater Nachweis über die Befähigung der fachgerechten Umsetzung der beschriebenen Leistung durch entsprechende Studienabschlussurkunde 2) Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren 3) drei persönliche Referenzen bei vergleichbaren Leistungen in den letzten 10 Jahren (ab 01/2016)

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestbedingung: Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter des Bieters der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) muss mindestens 5 Mitarbeiter betragen *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kriterium: Informationssikkerhed

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Koncept zu den Kriterien (siehe Punkt 7.1 der Ausschreibungsunterlagen) Der Umfang des Konzeptes ist auf maximal 8 Seiten (DIN A4, ohne Anlagen) begrenzt. Seiten darüber hinaus werden bei der Bewertung nicht berücksichtigt.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestbedingung: Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.000.000 Euro für Sach- und Vermögensschäden sowie 3.000.000 Euro für Personenschäden. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss min. das Zweifache dieser Deckungssummen betragen. Falls derzeit keine Berufshaftpflichtversicherung in der Höhe der geforderten Deckungssumme besteht, ist die Erklärung eines Versicherers beizufügen, wonach dieser bereit ist, im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung zu den o. g. Bedingungen mit dem Bewerber abzuschließen.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: 1) Erklärungen und Angaben zur Eignungsprüfung 2) Eigenerklärung zur Umsetzung der Sanktion VO der EU im Bezug zu Russland 3) Bewerbererklæring_gem_RdErl_MW_21.11.2008_41-3257-03 3) Formblatt 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen, wenn Nachunternehmereinsatz beabsichtigt ist 4)Angabe des Bieters zu wirtschaftlichen und/ oder rechtlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen. Sollten keine Verknüpfungen bestehen, ist eine Negativklärung abzugeben. Diese ist von jedem Mitglied einer Bergewerkgemeinschaft einzureichen.

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Unbedenklichkeitserklärung des Finanzamtes, nicht älter als 12 Monate

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestbedingung: Der Mindestumsatz muss im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023-2025*) 300 T€ netto des Bieters betragen. Berücksichtigt werden dabei Ingenieure oder Personen mit vergleichbarer Qualifikation. *auch vorläufig, wenn Jahresabschluss noch nicht final

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis über die Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung durch Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 12 Monate)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Personaleinsatz/Verfügbarkeit

Beskrivelse: - Verfügbarkeit vor Ort und Erreichbarkeit der Schlüsselpersonen - Vorgesehene Besprechungsstruktur (Turnus, Teilnehmer, Zielsetzung) - Vorstellung des Projektleiters, Stellvertreters sowie der maßgeblich verantwortlichen Mitarbeiter mit: o Rolle und

Verantwortlichkeiten im Projekt o aktuellen Aufgaben / Vorhaben im relevanten Projektzeitraum o qualitativer Darstellung der Auslastung - Darstellung der geplanten Zusammenarbeit im Projektteam - einschließlich bisheriger gemeinsamer Projekterfahrungen und der vorgesehenen internen Abstimmungsprozesse
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Planingsopgave

Beskrivelse: - Darstellung der Vorgehensweise und der erforderlichen Schritte zur Klärung der Aufgabenstellung bis zur Erstellung der Gutachten für Bau- und Raumakustik/
Schallimmissionsschutz unter Einbindung des Bauherrn, anhand eines Referenzprojekts - Darstellung der Zusammenarbeit und Interaktionen mit den weiteren Fachplanern anhand eines Referenzprojekts - Darstellung fachtechnischer Lösungsansätze zu bau- und raumakustischen Problemstellungen sowie Ansätze zur Optimierung der Planung einschließlich einer kurzen Übertragung der Erkenntnisse auf das vorliegende Projekt
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation Baudurchführung

Beskrivelse: - Ablauf und Organisation der Mitwirkung bei der Überwachung der bau- und raumakustischen Belange während der Baudurchführung - Darstellung des Umgangs mit mangelhaften Ausführungen anhand eines Referenzprojekts (z. B. Abweichungen, Nachbesserungen, Abstimmung mit Planung und Bauüberwachung)
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualitätsmanagement

Beskrivelse: Darstellung der eingesetzten Methoden und Instrumente des Qualitätsmanagements - Rolle des Bieters hinsichtlich Aufgaben, Verantwortlichkeiten und Kompetenzen gegenüber dem Architekten, den weiteren Fachplanern sowie den ausführenden Gewerken einschließlich Benennung wesentlicher Schnittstellen - Qualitätsmanagement bezogen auf: Dokumentation und Nachweisführung zur Einhaltung der Qualitätsstandards

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Honorarermittlung Das Angebot mit dem niedrigsten Honorar erhält 30 Punkte. Das Honorar mit dem Zweifachen des niedrigsten Honorars und mehr erhält 0 Punkte. Die Punktwertung für die dazwischenliegenden Honorarsummen erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu 1 Stelle nach dem Komma

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 30/03/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Nachforderung von fehlenden Unterlagen gem. § 56 VgV

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Eignungskriterien

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Oplysninger om klagefrister: Vergaberügen sind innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zu der in dieser Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe des Angebots zu rügen. Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB (bei Ablehnung einer Rüge): spätestens 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Vergaberüge des Unternehmens, welches eine Verletzung seiner Rechte nach den §§ 97 ff GWB geltend macht, nicht abhelfen zu wollen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH

Registreringsnummer: .
Postadresse: Burgstraße 37
By: Bitterfeld-Wolfen
Postnummer: 06749
Landsdel (NUTS): Anhalt-Bitterfeld (DEE05)
Land: Tyskland
E-mail: vergabestelle@projectum-halle.de
Telefon: +49 345 209332-60

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: 1. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Registreringsnummer: t:03455141536

Postadresse: Ernst-Kamieth-Straße 2

By: Halle (Saale)

Postnummer: 06112

Landsdel (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Land: Tyskland

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: dabba273-ff94-447c-b2c9-12e03d4a1223 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/02/2026 14:28:16 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 141609-2026

EUT-S-nummer: 42/2026

Offentliggørelsesdato: 02/03/2026