

146236-2026 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Hovedentreprise - Ny special DI, Ragnhildgade

OJ S 43/2026 03/03/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Københavns Kommune

E-mail: rr2y@kk.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hovedentreprise - Ny special DI, Ragnhildgade

Beskrivelse: Byggeprojektet, omhandler opførelsen af en special daginstitution. Bygningen skal opføres som en vinkelbygning, fordelt på 3 etager mod Ragnhildgade og 1 etage mod Haraldsgade.

Identifikator for proceduren: 6a5c6805-efd5-4ebf-8c5f-8a6d54654cd9

Tidligere bekendtgørelse: 156982-2025

Intern ID: Hovedentreprise - Ny special DI, Ragnhildgade

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ragnhildgade 1

By: København

Postnummer: 2100

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://field.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-38384>. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før

ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 52 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Hovedentreprise - Ragnhildgade, Ny special Daginstitution

Beskrivelse: Byggeprojektet, omhandler opførelsen af en special daginstitution. Bygningen skal opføres som en vinkelbygning, fordelt på 3 etager mod Ragnhildgade og 1 etage mod Haraldsgade. Daginstitutionen skal kunne rumme 6 grupper med 6 børn i hver gruppe. Da institutionen skal kunne bruges til både børn med vidtgående generelle indlæringsvanskeligheder (som f.eks. autisme), og børn med betydelige fysiske handicap (hvoraf nogle af børnene ikke er mobile), skal to grupper udstyres med loftlift og ekstra plads. Derudover er der i planlægningen, lagt vægt på at udvikle særligt udstyrede rum, som skal hjælpe med at understøtte børnenes udvikling. Udearealer er særligt vigtige for special daginstitutioner, idet børnene kan have et stort behov for den ekstra stimuli, et velplanlagt udeareal kan bidrage med. I byggesagen vil der blive anlagt legeplads både på terræn og tag, bl.a. for at mindske afstanden til udearealer for børnene. Matriklens størrelse er i myndighedsprojektet opgjort til ca. 3000 m². Arealet for den nye daginstitution er ca. 1.800 m². Der etableres udeareal/legeplads på tag, samt en ny indkørsel fra Ragnhildgade, ankomstareal og parkering. I forbindelse med nyetableringen er en eksisterende træbarak forinden blevet nedrevet, og byggegrunden bliver inden opstart byggemodnet. Daginstitutionen skal opføres på en kommunalt ejet matrikel på Nørrebro. Udmatrikuleringen, skal ske i løbet af lokalplanprocessen. Frister for henholdsvis ansøgning og tilbud kan findes i udbudsmaterialets udbudstidsplan, samt her: Ansøgningsfrist 24.04.2025 kl. 12 Tilbudsfrist 20.06.2025, kl. 12 Intern ID: Hovedentreprise - Ragnhildgade, Ny special Daginstitution

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Ragnhildgade 1

By: København

Postnummer: 2100

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 18 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 52 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces og risikohåndtering

Beskrivelse: Ved underkriteriet Proces og risikohåndtering forstås tilbudsgiver samlede planlægning af projektet samt håndtering af udvalgte risici. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse af følgende med særligt fokus på nedbringelse af risici i projektet: Tilbudsgivers forslag til proces for opstart af projektet og udarbejdelse af udførelsesprojekt samt håndtering af projektgennemgange Tilbudsgivers håndtering af byggepladslogistik på en trang plads samt løbende ændring(er) af byggeplads og koordinering med brugere af KTK-grunden og naboer Beskrivelse af løbende kvalitetssikring- og kontrol vedrørende tætning af tag samt afvanding, skift i belægninger, tekniske anlæg og øvrige arbejder, som tilbudsgiver vurderer, kræver særligt fokus under udførelsen Beskrivelse af dokument- og dokumentationshåndtering ifm. AB-aflevering herunder BTB-dokumenter samt funktionsafprøvninger og relevante test til brug for ibrugtagningstilladelse Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 5 A4-sider. Ved vurderingen lægges der vægt på: I hvor høj grad tilbudsgiver redegør for en overbevisende proces under opstart af projektet og udarbejdelse af udførelsesprojekt på baggrund af projektgennemgange I hvor høj grad tilbudsgiver redegør for en proces, der overbevisende demonstrerer håndtering af byggeplads og nærmiljø I hvor høj grad tilbudsgiver redegør for en proces, der overbevisende sikrer en løbende kontrol med risici og håndtering af udfordrende arbejder i udførelsen I hvor høj grad tilbudsgiver demonstrerer en proces til håndtering af dokument- og dokumentationskrav samt indsigt i processerne frem mod aflevering herunder krav til funktionsafprøvninger og indhentelse af dokumentation til brug for ibrugtagningstilladelse Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Samarbejde og bemanning

Beskrivelse: Det er ordregivers erfaring at en opgaves succesfulde gennemførelse kan afhænge både af hvordan tilbudsgiver vælger at tilrettelægge sit mandskab, og de personer, som entreprenøren vælger som samarbejdspartnere. Besvarelsen bør indeholde følgende: En redegørelse for den tilbudte organisation og hvordan organisationen håndterer problemstillinger, som opstår i projektet. Redegørelsen bør omfatte organisationens kommunikationsveje og ansvarsfordeling, og kan med fordel indeholde et

organisationsdiagram. CV'er for de medarbejdere, der tilbydes til at bestride følgende nøglefunktioner. En nøglefunktion kan bestrides af flere medarbejdere ligesom en medarbejder kan bestride flere nøglefunktioner: Projektchef - Den dagligt sagsansvarlige Kvalitetssikringsansvarlige herunder ansvarlig for mangelfhjælpning & BtD Entrepriseleder på tekniske installationer Ansvarlig for Arbejdsmiljøledelse Ansvarlig landskabsentreprenør Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad besvarelsen redegør for: Nøglepersonernes erfaringer med at løse problematikker tilsvarende dem, som der redegøres for i tildelingskriteriet "Proces og risikohåndtering". Nøglepersonernes erfaring med sammenlignelige projekter. Tilbudsgivers organisations evne til at understøtte en mangelfri proces og hurtig håndtering af risici samt organisationens evne til at samarbejde med bygherre. Ordregiver ser gerne at beskrivelsen af projektteam ikke fylder mere end 3 sider. Hertil ser Ordregiver gerne, at hvert CV ikke fylder mere end 2 A4-sider.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller

forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Københavns Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Københavns Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Københavns Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 74 954 945,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Jakon A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Hovedentreprise - Ragnhildgade, Ny Special Daginstitution

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 74 954 945,00 DKK

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Hovedentreprise - Ragnhildgade, Ny Special Daginstitution

Dato for indgåelse af kontrakten: 02/03/2026

Organisation, der underskriver kontrakten: Københavns Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Københavns Kommune

Registreringsnummer: 64942212

Afdeling: Byggeri København

Postadresse: Nyropsgade 3

By: København

Postnummer: 1602

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: rr2y@kk.dk

Telefon: 21289255

Internetadresse: www.byk.kk.dk

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Jakon A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mikrovirksomhed, lille eller mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 83955716

Postadresse: Baltorpbakken 9

By: Ballerup

Postnummer: 2750

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Jakon

E-mail: jakon@jakon.dk

Telefon: 44830200

Internetadresse: www.jakon.dk

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7ec69e8a-5b35-45f0-bb02-d7316648975f - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/03/2026 11:22:49 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 146236-2026

EUT-S-nummer: 43/2026

Offentliggørelsesdato: 03/03/2026