

## 147564-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

OJ S 43/2026 03/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: European Patent Organisation

E-mail: [mvdgraaf@epo.org](mailto:mvdgraaf@epo.org)

Køberens retlige status: International organisation

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Beskrivelse: The works and services to be delivered under the intended contract includes: - Renovation and upgrade of the Hinge A and Hinge B as indicated in the design; renovation of the restaurant, renovation and upgrade of all technical systems, new Aquifer Thermal Energy Storage system, renovation of kitchen and kitchen installations, replacement of roof finishing, improvement of roof insulation of PV/PVT panels and structural support structure - Temporary works; design, preparation, provision, construction, maintenance and removal of all temporary measures required during the execution of the renovation works - Other works not part of the scope, however interface measures are; demolition of the neighbouring Shell building and dismanteling and removal of temporary cooling for Hinge building, provision of temporary catering services during the execution of the works

Identifikator for proceduren: f7fa9fb6-ca98-4fb3-b9a9-db564b5f173c

Intern ID: EPO-2026-0004

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

##### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Patentlaan 2

By: Rijswijk

Postnummer: NL-2288

Landsdel (NUTS): Delft en Westland (NL333)

Land: Nederlandene

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Only electronic requests to participate and bids may be submitted.

Please note that a qualified electronic signature is required as specified on EPO's website:

<https://www.epo.org/about-us/tenders/signatures.html> Please follow the instructions on the pre-selection questionnaire carefully, complete the resulting document and submit it via the Bidding Cockpit.

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

**5.1. Delkontrakt: LOT-0000**

Titel: General Contractor for the renovation of the Hinge building EPO site The Hague

Beskrivelse: See procurement documents

Intern ID: LOT-0000

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 02/11/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2028

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Proposals for variants, the effect of which would be to reduce significantly the rights and safeguards of the EPO, are not allowed.

**5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

**Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

**5.1.10. Tildelingskriterier**

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Technical

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Price

Beskrivelse: Price

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adgangen til visse udbudsdokumenter er begrænset

Oplysninger om begrænsede dokumenter findes på: <https://www.epo.org/NetServer/>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.epo.org/NetServer/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: If several bidders submit a joint bid, they must be jointly and severally liable for the performance of the obligations under the contract. A declaration to this effect, duly signed by all members of the grouping and appointing a representative authorised to act on behalf of all members, must be submitted with the bid.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### **5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: See General Conditions of Tender

Oplysninger om klagefrister: Please note that EPO's procurement procedures are governed solely by EPO's own procurement rules. The relevant rules are described in the EPO's General Conditions of Tender, which are available at the EPO's website <https://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: European Patent Organisation

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Procurement and Vendor Management

## **8. Organisationer**

---

### **8.1. ORG-7001**

Officielt navn: European Patent Organisation

Registreringsnummer: -

Postadresse: Patentlaan 2

By: Rijswijk  
Postnummer: 2288 EE  
Landsdel (NUTS): Delft en Westland (NL333)  
Land: Nederlandene  
Enhed: Procurement and Vendor Management  
E-mail: [mvdgraaf@epo.org](mailto:mvdgraaf@epo.org)  
Telefon: +31 70340-2040  
Køberprofil: <http://www.epo.org/tenders>  
**Denne organisations roller:**  
Køber  
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

#### 8.1. ORG-7004

Officielt navn: See General Conditions of Tender  
Registreringsnummer: --  
Postadresse: not applicable  
By: not applicable  
Postnummer: --  
Landsdel (NUTS): Delft en Westland (NL333)  
Land: Nederlandene  
E-mail: [mvdgraaf@epo.org](mailto:mvdgraaf@epo.org)  
Telefon: +49 892399-0  
Internetadresse: <http://www.epo.org/about-us/tenders/general-conditions.html>  
**Denne organisations roller:**  
Organisation med ansvar for klager

#### 8.1. ORG-7005

Officielt navn: Procurement and Vendor Management  
Registreringsnummer: ---  
Postadresse: European Patent Office  
By: Rijswijk  
Postnummer: 2288 EE  
Landsdel (NUTS): Delft en Westland (NL333)  
Land: Tyskland  
E-mail: [mvdgraaf@epo.org](mailto:mvdgraaf@epo.org)  
Telefon: +31 643371145  
**Denne organisations roller:**  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: c4313283-cbf9-439f-afaa-20d80f60cc2f - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/02/2026 15:30:18 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk, tysk, fransk  
Bekendtgørelsesnummer: 147564-2026  
EUT-S-nummer: 43/2026

