

147729-2025 - Resultater

Danmark – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Udbud af arkitektydelser til restaurering af sandsten på Vor Frelzers Kirke

OJ S 46/2025 06/03/2025

**Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser**

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Vor Frelzers Kirke

E-mail: mpr@km.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af arkitektydelser til restaurering af sandsten på Vor Frelzers Kirke

Beskrivelse: Vor Frelzers Kirke skal have foretage udvendig restaurering af sandstensfriserne ved Kirkens forside, hovedindgang og tårn, samt de fire evangelister på tårnet. Restaureringen af de øvrige sandstensfriser har været udbudt særskilt, og restaureringen forventes gennemført ved udgangen af 2025. Nærværende udbud angår anskaffelse af arkitektydelser i forbindelse med restaurering og udskiftning af sandstensfriser ved Kirkens forside, hovedindgang og tårn, samt de fire evangelister på tårnet. Det overordnede mål med restaureringen er at sikre bevaring af Vor Frelzers Kirkes facaders opbygning med udsmykning i form af sandsten for fremtiden. Målet er at varetage og sikre de kunstneriske, statiske, arkitektoniske og kulturhistoriske værdier på kirkens facader og tårn og fastholde kirkens helstøbte arkitektur. I perioden 2015 til 2016 er der udført en række foreløbige forundersøgelser af Nationalmuseets konserveringsfaglige konsulent efter besigtigelse fra lift. Dette er dokumenteret i en rapport, hvori der, for hver enkelt sandstensblok, fremgår en stillingtagen til udskiftning, fugernes tilstand m.v. på forundersøgelsesniveau. De foreløbige forundersøgelserne indgår som del af grundlaget for den videre proces med restaureringen. Arkitektopgaven udbydes som en samlet arkitektrådgivning, hvilket omfatter nedenstående ydelser. Der er tilknyttet en ingeniør til Projektet. Koordinationsforpligtelsen og projekteringsledelsen ligger hos arkitekten. Ydelserne er nærmere fastlagt i ydelsesbeskrivelsen, som er vedlagt udbudsmaterialet. Udbud: Arkitekten skal sammen med bygherres advokat varetage tilrettelægge og udarbejdelse af udbudsmateriale for entreprenørydelse i hovedentreprise med murer og stilladsfirma som underentreprenør. Tilrettelæggelsen består både i udarbejdelse af det samlede aftalegrundlag samt vilkår for udbudsprocessen. Herefter skal arkitekten sammen med bygherres advokat varetage selve udbudsprocessen, herunder evaluere indkomne tilbud, udarbejde indstilling til tildeling samt bistå i forbindelse med indgåelse af kontrakt. Projektering: Arkitekten er overordnet ansvarlig for projektering, projekteringsledelse samt koordinering med ingeniørdelen. I den forbindelse skal arkitekten forestå udarbejdelse af tidsplan for alt arkitekt- og entreprenørarbejde. Arkitekten skal udarbejde en beskrivelse af sten, deres kvalitet og udseende, med udgangspunkt i sten fra det stenbrud, som har leveret de hidtidige sten. Det må forventes, at der vil være behov for forundersøgelser ved lift i fornødent omfang. Arkitekten skal indgå i

styregruppens, Nationalmuseets og den Kongelige Bygningsinspektørs arbejde efter behov. Ydermere vil arkitekten varetage dialog og samarbejdet med Nationalmuseet som kirkens konsulent, hvor samarbejdet skal aftales nærmere med bygherres ingeniør. Redegørelse for rensningsmetoder for sandsten. Der vil være behov for deltagelse i opfølgende besigtigelse med Nationalmuseet, ingeniøren og med stenhugger. Arkitekten varetager relevante anmeldelser som del af tilsyn til kommunen. Arkitekten skal udarbejde en sundheds- og sikkerhedsplan. Arkitekten skal beskrive de miljømæssige forhold, borttransport af stenmateriale mv. Ydermere vil denne være ansvarlig for det samlede æstetiske billede og udtryk af murværket. Arkitekten er ansvarlig for beskrivelse af stenhuggers bearbejdning af stenen og for reetablering af evangelistskulpturerne. Tilsyn og byggeledelse: Arkitekten varetager byggepladsledelse og tilsyn inkl. 1 års eftersyn, herunder blandt andet følgende opgaver: - Indkaldelse af byggemøder hver uge med tilhørende referat. - Løbende vurdering i samarbejde med ingeniør om alle relevante ændringer af pro-jektet. - Sikre behov for håndtering af kirkens løbende ugeplaner om kirkelige handlinger i arbejdstiden, hvor bygherren hver uge på en fast ugedag deler en oversigt over de planlagte aktiviteter, hvor der angives "INGEN BYGGEPLADSSTØJ", hvorefter al arbejde på byggeplads og stillads skal vige for kirkelige handlinger (begravelser, dåb, bryllup og andre andagter), dog må ikke-generende arbejde gerne foregå under kirkelige handlinger. Derudover er det en forpligtelse håndværkerne skal vige med larmende arbejde to timer om ugen på en fast ugedag, hvor der er babysalmesang. Ved koncerter med udenlandske solister, som ikke kan øve udenfor normal arbejdstid, er håndværkerne forpligtet til at vige med larmende arbejde efter aftale. Ved ugentlig orgelstemning (typisk afsluttet før kl. 9:00). - Løbende kontakt til Nationalmuseet. - Modtagekontrol af sten fra stenbrud og stikprøvekontrol af stenhuggerarbejde på værksted. Dertil kommer, at arkitekten, sammen med entreprenøren, skal varetage supplerende arbejder inde i tårnet i mindre omfang.

Identifikator for proceduren: e2bf763c-1f71-47eb-a30c-a05ef6b221d8

Tidligere bekendtgørelse: 694351-2024

Intern ID: MENIZ.0002

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbudsforretningen er gennemført som et begrænset udbud i overensstemmelse udbudslovens §§ 58-60 (lovbekendtgørelse nr. 10 af 6. januar 2023, der gennemfører Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud). Bygherre udvalgte de 5 bedst egnede ansøgere til at afgive tilbud. Der henvises til udbudsbekendtgørelsen, for en beskrivelse af den anvendte fremgangsmåde til udvælgelsen. Samtlige 5 budopfordrede ansøgere afgav tilbud.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og – dokumentation, 71251000 Arkitektvirksomhed og inspektion af bygninger, 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder, 71541000 Koordinering af byggeprojekt

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Da Rådgiveraftalen honoreres efter medgået tid, kendes den endelige kontraktværdi ikke på nuværende tidspunkt. Den nedenfor under 'Resultater' angivne kontraktværdi er således en samlet evalueringsteknisk pris, der er udregnet på baggrund af den vindende tilbudsgivers tilbudte timepriser i tilbudslisten ganget med Bygherres estimerede antal timer.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af arkitektydelser til restaurering af sandsten på Vor Frelzers Kirke

Beskrivelse: Vor Frelzers Kirke skal have foretaget udvendig restaurering af sandstensfriserne ved Kirkens forside, hovedindgang og tårn, samt de fire evangelister på tårnet. Restaureringen af de øvrige sandstensfriser har været udbudt særskilt, og restaureringen forventes gennemført ved udgangen af 2025. Nærværende udbud angår anskaffelse af arkitektydelser i forbindelse med restaurering og udskiftning af sandstensfriser ved Kirkens forside, hovedindgang og tårn, samt de fire evangelister på tårnet. Det overordnede mål med restaureringen er at sikre bevaring af Vor Frelzers Kirkes facaders opbygning med udsmykning i form af sandsten for fremtiden. Målet er at varetage og sikre de kunstneriske, statiske, arkitektoniske og kulturhistoriske værdier på kirkens facader og tårn og fastholde kirkens helstøbte arkitektur. I perioden 2015 til 2016 er der udført en række foreløbige forundersøgelser af Nationalmuseets konserveringsfaglige konsulent efter besigtigelse fra lift. Dette er dokumenteret i en rapport, hvori der, for hver enkelt sandstensblok, fremgår en stillingtagen til udskiftning, fugernes tilstand m.v. på forundersøgelsesniveau. De foreløbige forundersøgelserne indgår som del af grundlaget for den videre proces med restaureringen. Arkitektopgaven udbydes som en samlet arkitekturrådgivning, hvilket omfatter nedenstående ydelser. Der er tilknyttet en ingeniør til Projektet. Koordinationsforpligtelsen og projekteringsledelsen ligger hos arkitekten. Ydelserne er nærmere fastlagt i ydelsesbeskrivelsen, som er vedlagt udbudsmaterialet. Udbud: Arkitekten skal sammen med bygherres advokat varetage tilrettelægge og udarbejdelse af udbudsmateriale for entreprenørydelse i hovedentreprise med murer og stilladsfirma som underentreprenør. Tilrettelæggelsen består både i udarbejdelse af det samlede aftalegrundlag samt vilkår for udbudsprocessen. Herefter skal arkitekten sammen med bygherres advokat varetage selve udbudsprocessen, herunder evaluere indkomne tilbud, udarbejde indstilling til tildeling samt bistå i forbindelse med indgåelse af kontrakt. Projektering: Arkitekten er overordnet ansvarlig for projektering, projekteringsledelse samt koordinering med ingeniørdelen. I den forbindelse skal arkitekten forestå udarbejdelse af tidsplan for alt arkitekt- og entreprenørarbejde. Arkitekten skal udarbejde en beskrivelse af sten, deres kvalitet og udseende, med udgangspunkt i sten fra det stenbrud, som har leveret de hidtidige sten. Det må forventes, at der vil være behov for forundersøgelser ved lift i fornødent omfang. Arkitekten skal indgå i styregruppens, Nationalmuseets og den Kongelige Bygningsinspektørs arbejde efter behov. Ydermere vil arkitekten varetage dialog og samarbejdet med Nationalmuseet som kirkens konsulent, hvor samarbejdet skal aftales nærmere med bygherres ingeniør. Redegørelse for rensningsmetoder for sandsten. Der vil være behov for deltagelse i opfølgende besigtigelse med Nationalmuseet, ingeniøren og med stenhugger. Arkitekten varetager relevante anmeldelser som del af tilsyn til kommunen. Arkitekten skal udarbejde en sundheds- og

sikkerhedsplan. Arkitekten skal beskrive de miljømæssige forhold, borttransport af stenmateriale mv. Ydermere vil denne være ansvarlig for det samlede æstetiske billede og udtryk af murværket. Arkitekten er ansvarlig for beskrivelse af stenhuggers bearbejdning af stenen og for reetablering af evangelistskulpturerne. Tilsyn og byggeledelse: Arkitekten varetager byggepladsledelse og tilsyn inkl. 1 års eftersyn, herunder blandt andet følgende opgaver: - Indkaldelse af byggemøder hver uge med tilhørende referat. - Løbende vurdering i samarbejde med ingeniør om alle relevante ændringer af pro-jektet. - Sikre behov for håndtering af kirkens løbende ugeplaner om kirkelige handlinger i arbejdstiden, hvor bygherren hver uge på en fast ugedag deler en oversigt over de planlagte aktiviteter, hvor der angives "INGEN BYGGEPLADSSTØJ", hvorefter al arbejde på byggeplads og stillads skal vige for kirkelige handlinger (begravelser, dåb, bryllup og andre andagter), dog må ikke-generende arbejde gerne foregå under kirkelige handlinger. Derudover er det en forpligtelse håndværkerne skal vige med larmende arbejde to timer om ugen på en fast ugedag, hvor der er babysalmesang. Ved koncerter med udenlandske solister, som ikke kan øve udenfor normal arbejdstid, er håndværkerne forpligtet til at vige med larmende arbejde efter aftale. Ved ugentlig orgelstemning (typisk afsluttet før kl. 9:00). - Løbende kontakt til Nationalmuseet. - Modtagekontrol af sten fra stenbrud og stikprøvekontrol af stenhuggerarbejde på værksted. Dertil kommer, at arkitekten, sammen med entreprenøren, skal varetage supplerende arbejder inde i tårnet i mindre omfang.

Intern ID: MENIZ.0002

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitekturrådgivning, 71220000 Arkitektprojektering, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og – dokumentation, 71251000 Arkitektvirksomhed og inspektion af bygninger, 71520000 Tilsyn med bygge- og anlægsarbejder, 71541000 Koordinering af byggeprojekt

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Evt. supplerende arbejder inde i tårnet i mindre omfang.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 30 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 600 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Da Rådgiveraftalen honoreres efter medgået tid, kendes den endelig kontraktværdi ikke på nuværende tidspunkt. Den nedenfor under 'Resultater' angivne kontraktværdi er således en samlet evalueringsteknisk pris, der er udregnet på baggrund af den vindende tilbudsgivers tilbudte timepriser i tilbudslisten ganget med Bygherres estimerede antal timer.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Evaluering af underkriteriet "Pris" er foretaget på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af Bilag 7, fane 1. Ud fra tilbudsgivers besvarelse er der beregnet en samlet "Evalueringsteknisk Sum", som har dannet grundlag for evalueringen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Evaluering af underkriteriet "Organisation og bemanning" er foretaget på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af Bilag 6.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Metode og fremgangsmåde

Beskrivelse: Evaluering af underkriteriet "Metode og fremgangsmåde" er foretaget på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af Bilag 5.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Timesætning

Beskrivelse: Evaluering af underkriteriet "Timesætning" er foretaget på baggrund af tilbudsgivers besvarelse af Bilag 7, fane 2.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudsloven § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med

genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiver har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudsloven § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiver har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er klfu@naevneneshus.dk.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

TED eSender: Mercell Holding ASA

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 1 801 875,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Rønnow Arkitekter A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Rønnow Arkitekter A/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 1 801 875,00 DKK

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Rådgiveraftale

Titel: Rådgiveraftale vedr. arkitekturrådgivning

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 07/02/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 02/03/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Ansøgning om deltagelse

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 7

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: Klagenævnet for Udbud

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vor Frelses Kirke

Registreringsnummer: 10266017

Postadresse: Sankt Annæ Gade 29

By: København

Postnummer: 1416

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Morten Predstrup

E-mail: mpr@km.dk

Telefon: +45 22 72 41 05

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Rønnow Arkitekter A/S

Registreringsnummer: 18738295

Postadresse: Strandgade 27B, 2. sal

By: København K

Postnummer: 1401

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Inge-Lise Kragh

E-mail: ra@ra.dk

Telefon: +45 59 44 32 00

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Mercell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2869bcf0-fac0-44b4-a744-9164e30d7b3f - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/03/2025 11:46:01 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 05/03/2025 11:53:37 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 147729-2025

EUT-S-nummer: 46/2025

Offentliggørelsesdato: 06/03/2025