

15341-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Betinget totalentrepriseraftale vedrørende opførelse af byggeri på del nr. 1 af ejendommene matr.nr. 3ax, 3bo, 3dc, 3cp og 3ot, alle Grindsted By, Grindsted.

OJ S 7/2025 10/01/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Alfabo

E-mail: kco@mowe.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Betinget totalentrepriseraftale vedrørende opførelse af byggeri på del nr. 1 af ejendommene matr.nr. 3ax, 3bo, 3dc, 3cp og 3ot, alle Grindsted By, Grindsted.

Beskrivelse: Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

Identifikator for proceduren: bc353ffa-73b1-4af1-ab73-beb5b7dcd761

Tidligere bekendtgørelse: 763848-2024

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

Hovedpunkterne i proceduren: Opførelse af byggeri på del nr. 1 af ejendommene matr.nr. 3ax, 3bo, 3dc, 3cp og 3ot, alle Grindsted By, Grindsted. Totalentreprenøren indestår over for Boligorganisationen for tilvejebringelsen af Boligorganisationens Byggeri inklusive nødvendig infrastruktur. Totalentreprenøren er ansvarlig for at opfylde de udbudsretlige forpligtelser, der påhviler Boligorganisationen i medfør af Støttebekendtgørelsen. Totalentreprenøren skal påse, at Boligorganisationens Byggeri lever op til arealkravene i Støttebekendtgørelsen. Det oplyste kontraktbeløb er oplyst ekskl. moms svarende til 128.613.000 inkl. moms.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Grindsted

Postnummer: 7200

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 102 890 400,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Betinget Totalentrepriseaftale

Beskrivelse: Opførelse af byggeri på del nr. 1 af ejendommene matr.nr. 3ax, 3bo, 3dc, 3cp og 3ot, alle Grindsted By, Grindsted. Totalentreprenøren indestår over for Boligorganisationen for tilvejebringelsen af Boligorganisationens Byggeri inklusive nødvendig infrastruktur.

Totalentreprenøren er ansvarlig for at opfylde de udbudsretlige forpligtelser, der påhviler Boligorganisationen i medfør af Støttebekendtgørelsen. Totalentreprenøren skal påse, at Boligorganisationens Byggeri lever op til arealkravene i Støttebekendtgørelsen. Alfabo har den 12/12/2024 offentliggjort en bekendtgørelse med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed. Bekendtgørelsen har nummer 763848-2024 og kan findes på følgende link:

<https://ted.europa.eu/en/notice/-/detail/763848-2024>

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

By: Grindsted

Postnummer: 7200

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varigheds slutdato: 31/05/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 763848-2024

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Direkte tildeling på baggrund af forhandling uden forudgående udbud

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Direkte tildeling på baggrund af forhandling uden forudgående udbud

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Begrundelse for ikke at angive vægtningen af tildelingskriterierne: Den betingede totalentrepriseaftale er tildelt direkte på baggrund af forhandling uden forudgående udbud.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Klagenævnet for Udbud

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I tilfælde hvor ordregiveren forud for kontraktindgåelse har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, hvoraf det fremgår, at ordregiveren agter at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed, og denne bekendtgørelse indeholder en begrundelse for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, og når kontrakten ikke er indgået inden udløbet af 10 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, skal klage i forbindelse med ordregiverens beslutning om, at ordregiveren har til hensigt at indgå kontrakt med en bestemt virksomhed, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse om, at ordregiver har indgået en kontrakt, jf. lov om Klagenævnet for Udbud m.v. § 7, stk. 3 (loven kan hentes på www.retsinformation.dk). Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20.000 DKK. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal Klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal Klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Alfabo

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Alfabo

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 102 890 400,00 DKK

Direkte tildeling

:

Begrundelse for direkte tildeling: Aktiviteter, der er direkte undergivet almindelige konkurrencevilkår og kontrakter, der er underlagt særlige ordninger

Anden begrundelse: Totalentreprenøren indestår over for Boligorganisationen for tilvejebringelsen af Boligorganisationens Byggeri inklusive nødvendig infrastruktur som beskrevet i Aftalegrundlaget. Totalentreprenøren er ansvarlig for at opfylde de udbudsretlige forpligtelser, der påhviler Boligorganisationen i medfør af Støttebekendtgørelsen. Totalentreprenøren skal påse, at Boligorganisationens Byggeri lever op til arealkravene i Støttebekendtgørelsen. Frem til aflevering påtager Totalentreprenøren sig alle risici vedrørende opførelsen af Boligorganisationens Byggeri, som almindeligvis påhviler en bygherre.

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Junge Byg A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Betinget Totalentreprise

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 102 890 400,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Betinget Totalentrepriseaftale

Titel: Betinget Totalentrepriseaftale

Dato for indgåelse af kontrakten: 21/12/2024

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Alfabo

Registreringsnummer: 26771846

Afdeling: Alfabo afdeling 404 Præstegaardstorvet

Postadresse: Kolding Åpark 8A, 4. sal

By: Kolding

Postnummer: 6000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Karina Darling Cornelius

E-mail: kco@mowe.dk

Telefon: 66447231

Internetadresse: <https://alfabo.dk/>

Køberprofil: <https://alfabo.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

E-mail: kfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation med ansvar for mægling

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: <https://kfst.dk/>

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Junge Byg A/S

Registreringsnummer: 26179599

Postadresse: Industrikrogen 1, Filskov

By: Grindsted

Postnummer: 7200

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

Enhed: <https://jungebyg.dk/>

E-mail: kontakt@jungebyg.dk

Telefon: 75348370

Internetadresse: <https://jungebyg.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6387bd9f-cc61-4d19-9fa5-893d462eba00 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/01/2025 07:23:55 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 15341-2025

EUT-S-nummer: 7/2025

Offentliggørelsesdato: 10/01/2025