

153879-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du quartier de la zone d'aménagement concertée du Hameau de la Vallée à Montreuil-Juigné (49)

OJ S 45/2026 05/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Alter Public

E-mail: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du quartier de la zone d'aménagement concertée du Hameau de la Vallée à Montreuil-Juigné (49)

Beskrivelse: Mission n°1 – AVP - avant-projet Mission n°2 – Assistance au maître d'ouvrage pour la constitution du dossier de réalisation de zone d'aménagement concertée (ZAC)

Mission n°3 - Elaboration des documents d'urbanisme opérationnel Mission n°4 - Assistance à la commercialisation des droits à construire : des études à la livraison Mission n°5 : mission de maîtrise d'œuvre infrastructure, urbaine et paysage par phase : études de projet (PRO), assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution et synthèse (VISA), direction de l'exécution des travaux (DET), assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (AOR) Mission n°6 : Réalisation de travaux ponctuels Mission n°7 : Assistance technique et ordonnancement pilotage et coordination (OPC) général en phase travaux Mission n°8 : Gestion dynamique de projet Mission n°9 : Développement durable – assistance à la labellisation Ecoquartier

Identifikator for proceduren: a7072553-8fd3-43fc-8c52-bcd0a8471fb8

Intern ID: AON 6062 26 25

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Maine-et-Loire

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 27/03/2026 à 17h00 une demande écrite par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 01/04/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. L'accord-cadre est conclu pour une durée de 9 ans. Les prix sont révisés annuellement.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 300 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Le présent accord cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine, paysagère et infrastructure concerne l'aménagement du quartier de la zone d'aménagement concertée du Hameau de la Vallée à Montreuil-Juigné (49). Compétences exigées : Urbanisme et architecture, VRD, Paysagiste. Les compétences demandées peuvent être incluses en interne au groupement à condition de justification.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Rent nationale udelukkelsesgrunde:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement du quartier de la zone d'aménagement concertée du Hameau de la Vallée à Montreuil-Juigné (49)

Beskrivelse: Mission n°1 - AVP - avant-projet Mission n°2 - Assistance au maître d'ouvrage pour la constitution du dossier de réalisation de ZAC Mission n°3 - Elaboration des documents d'urbanisme opérationnel Mission n°4 - Assistance à la commercialisation des droits à construire : des études à la livraison Mission n°5 : mission de maîtrise d'oeuvre infrastructure, urbaine et paysage par phase : études de projet (PRO), assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT), visa des études d'exécution et synthèse (VISA), direction de l'exécution des travaux (DET), assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement (AOR) Mission n°6 : Réalisation de travaux ponctuels Mission n°7 : Assistance technique et OPC général en phase travaux Mission n°8 : Gestion dynamique de projet Mission n°9 : Développement durable - assistance à la labellisation Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Maine-et-Loire

Postnummer: 49500

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 9 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 000,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 300 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Critères de sélection des candidats : • La qualité des références sur des projets d'aménagement similaires • La capacité techniques et professionnelles des candidats (compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre)

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Trois références significatives maximum par entité du groupement sur le même type d'opération d'aménagement dont trois références minimum pour le groupement..., précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, nombre de logements, montant des travaux, état d'avancement, nature de l'intervention et mission exacte effectuée par le candidat.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: La capacité techniques et professionnelles des candidats (compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre)

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité de la note méthodologique : 60 points

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 40 points

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: fransk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 27/03/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7VSg2tdz0N**5.1.12. Tilbudsvilkår****Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 9 ans à compter de sa notification. La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, infrastructure et paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Rennes

Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivant du code de procédure civile.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Alter Public

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Alter Public

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal judiciaire de Rennes

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Alter Public

Organisation, der behandler tilbud: Alter Public

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Alter Public

Registreringsnummer: 52884815300029

Postadresse: 48 C Bd Foch - BP 80110

By: Angers cedex 02

Postnummer: 49101

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrig

E-mail: l.thomas@anjouloireterritoire.fr

Telefon: 0241182121

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7VSg2tdz0N

Køberprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Denne organisations roller:

Køber

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal judiciaire de Rennes

Registreringsnummer: 17350111500161

Postadresse: Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard, BP 3127

By: Rennes

Postnummer: 35031

Landsdel (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Land: Frankrig

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 698e65ae-be70-4ea5-96b5-5bdd7054179d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/03/2026 17:03:44 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 153879-2026

EUT-S-nummer: 45/2026

Offentliggørelsesdato: 05/03/2026