

153914-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Reparation og vedligeholdelse af mekaniske installationer i bygninger – naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG
OJ S 45/2026 05/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

E-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: naprawy i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Beskrivelse: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Identifikator for proceduren: 760aed63-569a-4b3b-bae0-f73a769a1c3c

Intern ID: ZP/2/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50712000 Reparation og vedligeholdelse af mekaniske installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 50721000 Tilvejebringelse af drift af varmeinstallationer

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Krasińskiego 14 Krasińskiego 14 Krasińskiego 14

By: Katowice

Postnummer: 40-019

Landsdel (NUTS): Katowicki (PL22A)

Land: Polen

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 896 353,00 PLN

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: reparury i konserwacje instalacji sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o., w tym świadczenie usług pogotowia sanitarnego – DRUGI PRZETARG

Beskrivelse: 1. Przedmiotem zamówienia jest: a) świadczenie usług stałej konserwacji i napraw bieżących następujących instalacji i elementów sanitarnych zabudowanych w zasobach mieszkaniowych Katowickiego TBS Sp. z o.o. tj.: 1) naprawy i konserwacje źródeł ciepła; 2) naprawy i konserwacje urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej i wyciągowej oraz klimatyzacji; 3) naprawy i konserwacje mieszkaniowych stacji wymiennikowych (logoterm); 4) naprawy i konserwacje zestawów hydroforowych; 5) naprawy i konserwacje separatorów koalescencyjnych, osadników i przepompowni ścieków oraz urządzeń przeciwzalewowych; b) świadczenie usług pogotowia sanitarnego w zasobach mieszkaniowych KTBS Sp. z o.o. (Zamawiającego).

Intern ID: ZP/2/26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50712000 Reparation og vedligeholdelse af mekaniske installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 50721000 Tilvejebringelse af drift af varmeinstallationer

5.1.2. Udførelsessted

By: Katowice

Landsdel (NUTS): Katowicki (PL22A)

Land: Polen

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/05/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2028

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 896 353,63 PLN

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskræterier

Kilder til udvalgelseskræterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskræterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Cena = 75%

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Kriterium jakoŝciowe - czas reakcji = 10% (dotyczy usługi pogotowia sanitarnego)

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Kriterium jakoŝciowe - kwalifikacje zawodowe osb skierowanych do realizacji zamówienia = 15% - osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada odpowiednie przygotowanie zawodowe i umiejtnoŝci do obsługi urzãdzeŋ: firmy VBW CLIMA Engineering Sp. z o.o. w zakresie urzãdzeŋ wentylacji, AERECO Sp. z o.o. w zakresie urzãdzeŋ wentylacji, Flamco MEIBES Sp. z o.o. w zakresie mieszkaniowych stacji wymiennikowych, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami (zaŝwiadczeniem) o odbyciu szkolenia u producenta urzãdzeŋ.

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse pã udbudsdokumenterne: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice/proceedings?tab=active

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives pã: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 08/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówieŋ, których wartoŝc jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynnoŝci zamawiajãcego stanowiãcej podstawę jego wniesienia, jeŝeli informacja została przekazana przy uŝyciu ŝrodków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania

informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Registreringsnummer: KRS 0000114803

Registreringsnummer: REGON 273437283

Registreringsnummer: NIP 6342072945

Afdeling: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Postadresse: ul. Krasińskiego 14

By: Katowice

Postnummer: 40-019

Landsdel (NUTS): Katowicki (PL22A)

Land: Polen

Enhed: sekretariat

E-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telefon: 322537785

Internetadresse: <https://tbs.katowice.pl/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Køberprofil: https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza

Registreringsnummer: NIP 5262239325

Registreringsnummer: NIP 5262239325

Registreringsnummer: Regon 010828091

Afdeling: Dział Zarządzania Nieruchomościami

Postadresse: ul. Krasińskiego 14

By: Warszawa

Postnummer: 40-019

Landsdel (NUTS): Katowicki (PL22A)

Land: Polen

Enhed: sekretariat

E-mail: sekretariat@tbs.katowice.pl

Telefon: 322537785

Internetadresse: <https://tbs.katowice.pl/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): https://platformazakupowa.pl/pn/tbs_katowice

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1c8412c0-741c-4d5d-a7ca-303a3094ba27 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/03/2026 08:53:10 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk
Bekendtgørelsesnummer: 153914-2026
EUT-S-nummer: 45/2026
Offentliggørelsesdato: 05/03/2026