

157696-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

OJ S 46/2026 06/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Beskrivelse: Het project betreft het ontwerp van een cellencomplex op Kavel M te PI Vught met 144 cellen, een isoleerafdeling, werkplekken en ondersteunende faciliteiten. Daarnaast worden sport- en luchtvoorzieningen en het buitenterrein met beveiligingsmaatregelen gerealiseerd. Bij de uitvoering van deze opdracht wordt gewerkt met vertrouwelijke en Departementaal VERTROUWELIJK gerubriceerde Bijzondere Informatie. De winnende inschrijver dient bereid en in staat te zijn medewerking te verlenen aan eventuele noodzakelijke (veiligheids)screenings, indien en voor zover door de opdrachtgever vereist. Meer informatie hierover is te vinden in de leidraad aanmeldfase en het (concept) contract. Indien niet wordt voldaan aan bovenstaande voorwaarden, kan geen toegang tot de betreffende informatie worden verleend. Eventuele hieruit voortvloeiende vertraging of kosten zijn voor rekening en risico van opdrachtnemer. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. -10.500 m2 gebouw oppervlak -2.000 m2 buitenruimte oppervlak Deze getallen zijn indicatief en afhankelijk van de uiteindelijke vertaling naar een ruimtelijk ontwerp. Identifikator for proceduren: d0843194-0d0a-4e72-96a2-f40dd8f04194

Intern ID: 27223

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Vught

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: 27223 | Ontwerp Nieuwbouw Kavel M – Cellengebouw PI Vught

Beskrivelse: Het project betreft het ontwerp van een cellencomplex op Kavel M te PI Vught met 144 cellen, een isoleerafdeling, werkplekken en ondersteunende faciliteiten. Daarnaast worden sport- en luchtvoorzieningen en het buitenterrein met beveiligingsmaatregelen gerealiseerd. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa 10.000 m2. -10.500 m2 gebouw oppervlak -2.000 m2 buitenruimte oppervlak Deze getallen zijn indicatief en afhankelijk van de uiteindelijke vertaling naar een ruimtelijk ontwerp.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Conform paragraaf 8.5 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase is er een herhalingsopdracht van toepassing op deze aanbesteding, die ziet op het ontwerp van een cellencomplex op kavel S te PI Vught. Conform artikel 7 van de basisovereenkomst is er een herzieningsclausules van toepassing tijdens de looptijd van de opdracht.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Vught

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proceskwaliteit

Beskrivelse: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Inhoudelijke Ontwerpvisie

Beskrivelse: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Duurzaamheid

Beskrivelse: Zie aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase paragraaf 3.3. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnep op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414628>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 07/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414628>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 09/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf
Organisation med ansvar for klager: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rijksvastgoedbedrijf
Registreringsnummer: 552550970
Postadresse: Korte Voorhout 7
By: Den Haag
Postnummer: 2511 CW
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
Enhed: RVB inkopert
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefon: +31 702140214
Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage
Postadresse: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60
By: 's Gravenhage
Postnummer: 2595 AJ
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene
Enhed: Rechtbank 's Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883622200
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Vraag- og svarmodule i dashboardet til denne udbudsprocedure

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadresse: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2595 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

By: 's-Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederlandene

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Internetadresse: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Dashboard til denne udbudsprocedure

Postadresse: Korte Voorhout 7

By: 's Gravenhage

Postnummer: 2511 CW

Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederlandene

Enhed: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadresse: <https://www.TenderNed.nl/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fa794cb4-4d77-47be-a71c-ee9e112975cd - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/03/2026 11:14:02 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 157696-2026

EUT-S-nummer: 46/2026

Offentliggørelsesdato: 06/03/2026