

158383-2025 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Totalrådgivning til ny Daginstitution i Vurring

OJ S 49/2025 11/03/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Skanderborg kommune

E-mail: Jan.Fenster@skanderborg.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Totalrådgivning til ny Daginstitution i Vurring

Beskrivelse: Nærværende udbud vedrører anskaffelse af totalrådgivning til Skanderborg Kommune ved opførelse af ny daginstitution i Vurring, som skal huse 100 børn (20 vuggestuepladser og 80 børnehavepladser), men også indrettes som et fleksibelt dagtilbud til 0-6 årige, så huset over tid kan tilpasse sig de aktuelle behov og rumme variationer af både børnehavepladser og vuggestuepladser. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud, og består både af en prækvalifikationsfase (jf. afsnit 2) og en tilbudsphase (jf. afsnit 3). Det vil udelukkende være de prækvalificerede virksomheder, der inviteres til at afgive tilbud. Den nye daginstitution i Vurring skal imødekomme kapacitetsbehovet for børnepasning, herunder erstatte den midlertidige institution Børnehuset Toftegården. Daginstitutionen skal opføres iht. Statens Byggeforskningsinstitut kvalitetsniveau C med tilhørende produktionskøkken.

Normeringen for den nye daginstitution er 100 børn fordelt på 20 vuggestuebørn og 80 børnehavebørn samt 26-30 voksne fordelt på pædagogisk personale og øvrige medarbejdere. Daginstitutionen skal dog indrettes som et fleksibelt dagtilbud til 0-6 årige, så huset over tid kan tilpasse sig de aktuelle behov og rumme variationer af både børnehavepladser og vuggestuepladser. Normering: 20 VU-børn, 80 BH-børn fordelt på 5-6 grupper Personale: 26-30 stk. inkl. køkkenpersonale Samlet bruttoareal: 760 m² Byggeriet forventes at skulle udbydes en Totalrådgiver som en Hovedentreprise via en begrænset udbud. - Bæredygtighed og CO₂ Skanderborg Kommune ønsker at efterlade så få klima- og miljøbelastede aftryk som muligt. Det skal ske ved helhedsorienterede tilgang, der sikrer, at kommunens bygninger er bæredygtige i både social, økonomisk, klima og miljømæssig henseende. I Udbudsmaterialets Bilag A – Programoplæg er kravene til bl.a. bæredygtighed angivet. Foruden at skulle opfylde Skanderborg Kommunes "Politik for Kommunalt Byggeri", skal byggeriet bygges efter gældende Bygningsreglement. Der forventes, at skulle ansøges om byggetilladelse i 2025. - Kunstnerisk udsmykning Der er afsat 1% af håndværkerudgifter til integreret kunstnerisk udsmykning af byggeriet. Bygherre varetager valg af kunstform og omfang af integration i byggeriet i samarbejde med totalrådgiveren og Skanderborg Kommunes Kunstråd.

Identifikator for proceduren: c1b577c9-4aff-402c-ac6c-45432ad7bb82

Tidligere bekendtgørelse: 690905-2024

Intern ID: 370431

Udbudsprocedure: Begrænset
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed
Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71318000 Rådgivnings- og konsulentvirksomhed inden for ingeniørvæsen, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
Yderligere oplysninger: Virring i Skanderborg Kommune, Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Udelukkelsesgrunde efter udbudslovens § 134 a: Er den økonomiske aktør etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Udbuddet er ikke opdelt i delkontrakter. Aftalen opdeles ikke, da opgaven og dens forventede værdi gør, at den i forvejen er egnet til at blive løst af små og mellemstore virksomheder på det pågældende marked. Det vurderes desuden, at det, af hensyn til kvaliteten af og sammenhængen i den samlede udbudte opgave, vil være hensigtsmæssigt med én totalrådgiver, hvorfor opgaven udbydes som en samlet aftale. Ordregiver skal endvidere udelukke økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5k. - Spørgsmål og svar Ansøger/Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Alle spørgsmål skal stilles i udbudssystemet Comdia via Kommunikationsfanen. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål/svar-dokumentet under "Udbudsmateriale". Det er Ansøgers/Tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet Comdia. I henhold til tidsplanen i punkt 1.8, vil spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Spørgsmål modtaget senere end seks (6) hele dage, inden henholdsvis ansøgningsfristen og tilbudsfristen, vil som udgangspunkt ikke blive besvaret. Tekniske spørgsmål omkring brugen af udbudssystemet Comdia skal stilles til supporten: support@comdia.com eller på telefon 7199 3672. - Verificering af oplysninger i ESPD Ansøger skal sammen med ansøgningen fremsende en udfyldt udgave af det fælleseuropæiske udbudsdokument (ESPD). ESPD'et er ansøgers "egen-erklæring", der fungerer som foreløbigt bevis for, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde samt opfylder egnethedskravene til udbuddet. I forlængelse af underretning om prækvalifikationen skal Tilbudsgiver, andre enheder og sammenslutninger, på Ordregivers opfordring, fremlægge dokumentation for de oplysninger, som er afgivet i ESPD i forbindelse med prækvalifikationen i henhold til udbudslovens §§ 144 og 152. Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder om at supplere eller præcisere den modtagne dokumentation, jf. udbudslovens § 151, stk. 4. ESPD Del III –

Dokumentation for ikke at være omfattet af udelukkelsesgrunde Hvis Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra: • Skifteretten v. Domstolsstyrelsen • Skatteforvaltningen • ATP • Politiet (Kriminalregistret) Bemærk, at der skal udfyldes og underskrives en "samtykkeerklæring", som skal uploades i forbindelse med bestillingen af serviceattesten. Serviceattesten bestilles hos Virk. Serviceattesten må maksimalt være seks (6) måneder gammel regnet fra den dato som Ordregiver har fastsat som frist ved fremsættelse af anmodning om dokumentation. Til orientering er behandlingstiden hos Erhvervsstyrelsen ca. to (2) uger fra bestilling er modtaget. Hvis Tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. ESPD Del IV – Udvælgelseskræterier, dokumentation for formåen Verifikation af afgivne oplysninger i ESPD Del IV – Udvælgelseskræterier sker på følgende måde: • Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en erklæring om den prækvalificerede Tilbudsgivers samlede årsomsætning, egenkapital og soliditetsgrad, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer. • Der skal ikke afleveres yderligere dokumentation for referencer, men Ordregiver forbeholder sig retten til at få bekræftet referencernes rigtighed hos de i referencerne anførte kunder.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Totalrådgivning til ny Daginstitution i Virring

Beskrivelse: Nærværende udbud vedrører anskaffelse af totalrådgivning til Skanderborg Kommune ved opførelse af ny daginstitution i Virring, som skal huse 100 børn (20 vuggestuepladser og 80 børnehavepladser), men også indrettes som et fleksibelt dagtilbud til 0-6 årige, så huset over tid kan tilpasse sig de aktuelle behov og rumme variationer af både børnehavepladser og vuggestuepladser. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud, og består både af en prækvalifikationsfase (jf. afsnit 2) og en tilbudsphase (jf. afsnit 3). Det vil udelukkende være de prækvalificerede virksomheder, der inviteres til at afgive tilbud. Den nye daginstitution i Virring skal imødekomme kapacitetsbehovet for børnepasning, herunder erstatte den midlertidige institution Børnehuset Toftegården. Daginstitutionen skal opføres iht. Statens Byggeforskningsinstitut kvalitetsniveau C med tilhørende produktionskøkken. Normeringen for den nye daginstitution er 100 børn fordelt på 20 vuggestuebørn og 80 børnehavebørn samt 26-30 voksne fordelt på pædagogisk personale og øvrige medarbejdere. Daginstitutionen skal dog indrettes som et fleksibelt dagtilbud til 0-6 årige, så huset over tid kan tilpasse sig de aktuelle behov og rumme variationer af både børnehavepladser og vuggestuepladser. Normering: 20 VU-børn, 80 BH-børn fordelt på 5-6 grupper Personale: 26-30 stk. inkl. køkkenpersonale Samlet bruttoareal: 760 m² Byggeriet forventes at skulle udbydes en Totalrådgiver som en Hovedentreprise via en begrænset udbud. - Bæredygtighed

og CO2 Skanderborg Kommune ønsker at efterlade så få klima- og miljøbelastede aftryk som muligt. Det skal ske ved helhedsorienterede tilgang, der sikrer, at kommunens bygninger er bæredygtige i både social, økonomisk, klima og miljømæssig henseende. I Udbudsmaterialets Bilag A – Programoplæg er kravene til bl.a. bæredygtighed angivet. Foruden at skulle opfylde Skanderborg Kommunes "Politik for Kommunalt Byggeri", skal byggeriet bygges efter gældende Bygningsreglement. Der forventes, at skulle ansøges om byggetilladelse i 2025. - Kunstnerisk udsmykning Der er afsat 1% af håndværkerudgifter til integreret kunstnerisk udsmykning af byggeriet. Bygherre varetager valg af kunstform og omfang af integration i byggeriet i samarbejde med totalrådgiveren og Skanderborg Kommunes Kunstråd.
Intern ID: 370431

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri, 71318000 Rådgivnings- og konsulentvirksomhed inden for ingeniørvæsen, 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Optioner: Udbuddet omfatter en option, der vedrører timepriser for udførelse af ydelserne i Bilag B – Projektspecifik ydelsesbeskrivelse, pkt. 9.41 (bygherreleverancer). Omfattede ydelser til de i Bilag M.2 – Tilbudsliste anførte timepriser. Bygherre vil i forbindelse med første projektarbejds møde beslutte, om optionen vil blive udnyttet samt i hvilket omfang dette i givet fald vil være tilfældet. For yderligere vedrørende vilkårene for optionen henvises til Udkast til Rådgiveraftalen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Virring, Skanderborg Kommune

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 04/03/2025

Varighed: 2 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorar

Beskrivelse: Honorar

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet
Navn: Kompetencer - CV og Team
Beskrivelse: Kompetencer - CV og Team
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 60

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens §2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Skanderborg kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

TED eSender: Comdia ApS

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 3 165 500,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: RUM A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: 85395

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 3 165 500,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: 85395

Titel: Totalrådgivning til ny Daginstitution i Virring / RUM A/S

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 18/02/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 06/03/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 2 846 750,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 4 165 750,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Skanderborg kommune

Registreringsnummer: 29189633

Postadresse: Skanderborg Fælled 1

By: Skanderborg

Postnummer: 8660

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Jan Fenster

E-mail: Jan.Fenster@skanderborg.dk

Telefon: +4587947701

Internetadresse: <https://www.skanderborg.dk>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-1000

Officielt navn: Comdia ApS

Registreringsnummer: 33501404

Postadresse: Lindvedvej 73

By: Odense S

Postnummer: 5260

Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-mail: support@comdia.com
Telefon: +45 7199 3672
Internetadresse: <https://www.comdia.com/>
Denne organisations roller:
TED eSender

8.1. ORG-1001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 7240 5600
Internetadresse: <http://www.klfu.dk>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-1002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171 5000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-1003

Officielt navn: RUM A/S
Registreringsnummer: 21780049
Postadresse: Emil Møllers Gade 41 B
By: Horsens
Postnummer: 8700
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: cakj@rum.as
Telefon: 79433400
Denne organisations roller:
Tilbudsgiver
Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f222ab3b-d914-496d-a139-759390f79932 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/03/2025 06:50:48 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 158383-2025

EUT-S-nummer: 49/2025

Offentliggørelsesdato: 11/03/2025