

159297-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Rengøring af lokaler – Odder Kommune - Udbud af rengøring - 2026

OJ S 46/2026 06/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Odder Kommune

E-mail: alex@servicemaegleren.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Odder Kommune - Udbud af rengøring - 2026

Beskrivelse: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Opgaven omfatter rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder Netværket, Rosensgade 47, 8300 Odder Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder Hundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 Odder Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder Stampmøllevej 57, 8300 Odder Saksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder Vestsolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder. Specifisering af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen. Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format). Opgaven er ikke delt op i delaftaler. Mvh. Servicemægleren A/S

Identifikator for proceduren: 084f844a-0eec-4645-b03a-4270519dd04b

Intern ID: 278518050

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudsloven (lov nr. 1564 af 15. december 2015) og består af en indledende

prækvalifikationsfase samt en efterfølgende tilbudsphase, hvor de prækvalificerede leverandører inviteres til at afgive tilbud. Ordregiver har valgt ikke at opdele opgaven i delaftaler, idet det vurderes mest hensigtsmæssigt, at én leverandør varetager den samlede rengøringsopgave med henblik på at opnå synergimæssige fordele. På baggrund af objektive og ikke-diskriminerende udvælgelseskriterier vil Ordregiver udvælge et begrænset antal ansøgere, som inviteres til at afgive tilbud. Ordregiver forbeholder sig retten til at afvise tilbud, der indeholder forbehold over for udbudsmaterialets krav og betingelser, ikke er vedlagt den krævede dokumentation samt/eller ikke er modtaget i overensstemmelse med udbudsmaterialets bestemmelser. Yderligere oplysninger om udbudsprocessen fremgår af udbudsbetingelserne, som leverandørerne opfordres til at gennemgå grundigt.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer, 90919300 Rengøring af skoler

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: - Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket, Rosengade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnehaven, Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune - Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder - Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild Børnehaven og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder - Vestskolen afd. Vestermarksskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Svig: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Deltagelse i en kriminel organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen

fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer:a)

Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt,b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger,c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, ogd) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Ophævelse eller en lignende sanktion: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Andre udelukkelsesgrunde, der måtte være fastsat i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstats lovgivning. Finder de rent nationale udelukkelsesgrunde, der er anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, anvendelse?

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Konkurs: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Tvangsakkord uden for konkurs: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvens: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Aktiver, der administreres af en kurator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Odder Kommune - Udbud af rengøring - 2026

Beskrivelse: Servicemægleren A/S har glæden af at bistå Odder Kommune (herefter benævnt "Ordregiver") med udbud af rengøring på en række adresser jf. nedenfor. Opgaven omfatter rengøring af skoler, dagsinstitutioner og øvrige kommunale bygninger tilhørende Ordregiver på følgende adresser: Vejledning og Mestring: Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 OdderNetværket, Rosensgade 47, 8300 OdderKildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 OdderCampus, Østermarksvej 25, 8300 OdderE-team, Bisgårdsvej 54, 8300 OdderFabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 OdderGylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderGylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 OdderHou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 OdderHou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 OdderHundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 OdderHundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder KommuneOdder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 OdderOdder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 OdderParkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 OdderSamsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderTunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 OdderStampmøllevej 57, 8300 OdderSaksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 OdderSaksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 OdderVej & Park, Højmarkvej 10, 8300 OdderBørne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 OdderFællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 OdderFamiliegangen, VitaParkvej 9, 8300 OdderUngeenheden, VitaParkvej 9, 8300 OdderJobcenter, Vitavej 67, 8300 OdderForebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 OdderKulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 OdderSundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 OdderVestskolen afd. Vestermarkskolen, Vennelundvej 95, 8300 OdderÅlykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder. Specificering af rengøringsopgavens omfang samt udførelse, samt særlige forhold for de enkelte adresser fremgår af Bilag B - Kravspecifikationen. Bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger for adresserne fremgår af Bilag C (pdf.-format) og C1 (xlsx.-format). Opgaven er ikke delt op i delaftaler. Mvh. Servicemægleren A/S
Intern ID: 278518050

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911100 Rengøring af lokaler

Supplerende klassifikation (cpv): 90911000 Rengøring af boliger, bygninger og vinduer, 90919000 Rengøring af kontorer, skoler og kontorudstyr, 90919200 Rengøring af kontorer, 90919300 Rengøring af skoler

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Tilbudsgiver kan byde ind på en række optioner, udover hovedrengøringsopgaven, som fremgår af Bilag B pkt. 8.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Rengøringsopgaven omfatter følgende adresser hos Ordregiver: - Aktivitetshuset, (Rosenhuset) Lundevej 3, (Lejl. 106-109) 8300 Odder - Netværket, Rosengade 47, 8300 Odder - Kildetoften 28, lejl. Nr. 5. 1. sal, 8300 Odder - Campus, Østermarksvej 25, 8300 Odder - E-team, Bisgårdsvej 54, 8300 Odder - Fabos (Aktivitetscenter), Stenslund 7, 8300 Odder - Gylling Børnehus, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Gylling Skole, Gylling Skolegade 13, 8300 Odder - Hou Børnehus, Skolevænget 3, Hou, 8300 Odder - Hou Skole, Skolevænget 1, Hou, 8300 Odder - Hundslund Børnehave, Solhøjvej 12A, 8300 Odder - Hundslund Skole, Landevejen 30, 8300 Odder Kommune - Odder Bibliotek, Mejerivej 14, 8300 Odder - Odder Rådhus, Rådhusgade 3, 8300 Odder - Parkvejens Skole, Nølevvej 4, 8300 Odder - Samsø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Tunø Terminal, Havnegade 4, Hou, 8300 Odder - Stampmøllevej 57, 8300 Odder - Saksild Børnehave og Vuggestue, Rudevej 100, 8300 Odder - Saksild skole, Kulturhus, Pavillon, Rudevej 100, 8300 Odder - Vej & Park, Højmarkvej 10, 8300 Odder - Børne- og Familiecenter, Vitavej 57, 8300 Odder - Fællesarealer, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Familiegangen, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Ungeenheden, VitaParkvej 9, 8300 Odder - Jobcenter, Vitavej 67, 8300 Odder - Forebyggelse & Rusmidler, VitaParkvej 11, 8300 Odder - Kulturkøkkenet og Spisestuen, Vitavej 59, 8300 Odder - Sundhed og omsorg, Vitavej 67, 8300 Odder - Vestskolen afd. Vestermarkskolen, Vennelundvej 95, 8300 Odder - Ålykkecenteret, Ålykkecenteret 5, 8300 Odder Adresserne er nærmere beskrevet i bygnings- og lokalefortegnelser med tilhørende tegninger (Bilag C og C1).

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 60 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 24

Yderligere oplysninger om fornyelser: Ordregiver er berettiget til at forlænge Kontrakten på uændrede vilkår i op til 24 måneder. Forlængelse af Kontrakten kan ske af flere omgange og med varierende forlængelsesperioder. Nærmere beskrivelse af forholdene (rettigheder, varsling m.m.) omkring forlængelsesoptionen fremgår af Bilag A pkt. 14.2.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Udbuddet gennemføres af Servicemægleren A/S som rådgiver for Odder Kommune. En række af Udbudslovens frivillige udelukkelsesgrunde er gældende for

nærværende udbud., jf. Udbudslovens § 137, nr. 1, 2, 3, 5 og 6. For yderligere beskrivelse af udbuddet, henvises der til udbudsmaterialet. Udbudslovens § 134A og de obligatoriske udelukkelsesgrunde er ligeledes omfattet af nærværende udbud.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens egenkapital for de 2 senest afsluttede regnskabsår oplyses. Leverandøren må ikke have en negativ egenkapital i de seneste 2 afsluttede regnskabsår jf. udbudsbetingelsernes pkt. 6.1.2.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Ordregiver stiller krav om, at leverandørens erhvervsansvarsforsikring er på minimum DKK 10.000.000,- jf. Udbudsbetingelsernes pkt. 6.1.2.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Kun for så vidt angår offentlige

tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Ansøger skal fremsende minimum 3 og maksimum 7 referencer for rengøringsopgaver udført inden for de seneste 3 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Der må maksimalt indsættes 1000 tegn (inklusive mellemrum) og der vil ikke blive lagt vægt på de tegn der går ud over denne grænse. Hver reference skal dække et samlet gennemsnitligt arbejdsareal på sammenlignelige antal m², som den udbudte opgave og beskrive: a) kundenavn, b) kontraktens varighed, c) kontraktens værdi og d) en beskrivelse af det udførte arbejde og dets sammenlignelighed med den udbudte opgave. "Referencer" vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald vil Ordregiver inddrage de fremsendte referencer i evalueringen, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave, jf. Bilag B, og således demonstrerer indgående erfaring med opgaver af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål. Ansøger bør derfor sikre, at alt relevant er detaljeret beskrevet, da Ordregiver alene lægger vægt på det, der følger af ansøgningen. Ordregiver vil yderligere vægte antallet af direkte sammenlignelige referencer positivt, hvormed en ansøger, der har anført flere direkte sammenlignelige referencer, vil stå bedre i forbindelse med udvælgelsen. Såfremt der er flere egnede ansøgere end det maksimale antal der vil blive prækvalificeret, vil der blandt ansøgerne, på et objektivt og sagligt grundlag, ud fra en helhedsvurdering blive udvalgt de virksomheder som i lyset af den udbudte opgave og ud fra ønsket om at skabe en optimal konkurrence, har de mest sammenlignelige og bedste referencer ud fra ovenstående referencekrav.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Tilbudspris

Beskrivelse: 2 komponenter indgår i vurderingen af tilbudsprisen: 90% vægt på det tilbudte årlige vederlag, og 10% vægt på optionspriserne. Den udspecificerede vægtning af optionspriser kan findes i tilbudslisten, Bilag D. I forbindelse med tilbudsvurderingen vil en høj tilbudspris og høje priser på sortimentsvarer give lave point, og modsat vil et lavt tilskud og lave priser på sortimentsvarer give høje point. Der udregnes en samlet vægtet, numerisk værdi på baggrund af det årlige vederlag og optionspriserne, hvor karakteren 10 er det højeste og karakteren 0 er det laveste. "Tilbudspris" vægtes 30% i den samlede evaluering af tilbuddet. Evalueringsmodellen kan findes i udbudsbetingelsernes punkt 7.2.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Timeforbrug

Beskrivelse: Ordregiver vurderer "Timeforbrug" på baggrund af det samlede årligt tilbudte timetal inkl. tid afsat til tilsyn og ledelse i tilbudslisten. Ved evalueringen udregnes en samlet vægtet værdi for kriteriet, hvor karakteren 10 er det højeste og karakteren 0 er det laveste. "Timeforbrug" vægtes 10% i den samlede evaluering af tilbuddet. Evalueringsmodellen kan findes i udbudsbetingelsernes punkt 7.2.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitetssikring og organisering

Beskrivelse: "Kvalitetssikring og organisering" vurderes på baggrund af den indskrevne beskrivelse heraf i Bilag E. I forbindelse med tilbudsevaluering vil det vægte positivt, hvis beskrivelsen er sammenlignelig med den udbudte opgave jf. Bilag B, samt at der er lagt vægt på kundenærheden. Ved evalueringen tildeles en karakter fra 1-10 på baggrund af den indskrevne beskrivelse, ud fra et konkret fagligt skøn og en objektiv helhedsvurdering. "Kvalitetssikring og organisering" vægtes med 30% i den samlede evaluering af tilbuddet. Evalueringsmodellen kan findes i udbudsbetingelsernes punkt 7.2.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bæredygtighed

Beskrivelse: Vurderingen tager udgangspunkt i tilbudsgivers indskrevne beskrivelse i "Bilag E1 - Opgavehåndteringsskema (Bæredygtighed)" af en række punkter jf. Udbudsbetingelser, punkt 7.1.4. Sammenlignelighed og kundenærhed vægter positivt i Ordregivers vurdering af kriteriet. Ved evalueringen tildeles en karakter fra 1-10 på baggrund af den indskrevne beskrivelse, ud fra et konkret fagligt skøn og en objektiv helhedsvurdering. "Bæredygtighed" vægtes med 25% i den samlede evaluering af tilbuddet. Evalueringsmodellen kan findes i udbudsbetingelsernes punkt 7.2.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/278518050.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/278518050.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20

kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Odder Kommune
Organisation, der behandler tilbud: Odder Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Odder Kommune
Registreringsnummer: 18619385
Postadresse: Rådhusgade 3
By: Odder
Postnummer: 8300
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
Enhed: Alex Ilyas Berg Hansen
E-mail: alex@servicemaegleren.dk
Telefon: +45 70208060
Fax: +45 87476776
Internetadresse: <http://www.servicemaegleren.dk>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Fax: +45 33307799
Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 51e1a0cb-a3f5-4058-9600-1a15dba9b600 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/03/2026 16:31:13 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/03/2026 16:31:40 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 159297-2026

EUT-S-nummer: 46/2026

Offentliggørelsesdato: 06/03/2026