

159583-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Administration af bygninger og faciliteter – Hard Services

OJ S 46/2026 06/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stedin

E-mail: Rik.Oosting@stedin.net

Den ordregivende enheds aktiviteter: Produktion, transport eller distribution af gas eller varme

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hard Services

Beskrivelse: Het doel van onderhavige aanbestedingsprocedure is het op rechtmatige wijze contracteren van (maximaal) vier (4) leveranciers voor 'hard Services' dienstverlening (één leverancier per perceel).

Identifikator for proceduren: c8bff444-cdd4-4e34-8893-59c13b2f48a1

Intern ID: 5ec432c5-be7c-43b4-98f0-155f9d78badd

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79993000 Administration af bygninger og faciliteter

Supplerende klassifikation (cpv): 98342000 Tjenester i forbindelse med arbejdsmiljøet

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Zie documentatie

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 67 200 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 1

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Perceel 1. Beheer, Onderhoud & Vervanging E- en W-Installaties (E- en W-Onderhoud inclusief Transport)

Beskrivelse: Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één 1 raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor: Beheer, Onderhoud & Vervanging E- en W-Installaties (E- en W-Onderhoud inclusief Transport). Voor meer informatie wordt verwezen naar de aanbestedingsdocumenten.

Intern ID: 15ccdcc0-14f9-46b1-9b0d-d22bce70d1e0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79993000 Administration af bygninger og faciliteter

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Zie documentatie

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar en zal naar verwachting ingaan per 01 december 2026. Daarbij is het aan Stedin om te bepalen of gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlenging.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 31 500 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk
Elektronisk katalog: Tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: zie aanbestedingsdocumenten

Oplysninger om finansiering og betaling: NVT

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Rotterdam

Oplysninger om klagefrister: voor informatie over de bezwaartermijn wordt verwezen naar de aanbestedingsvoorwaarden.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stedin

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Perceel 2. Bouwkundig Preventief- en Correctief Onderhoud en Planmatig Onderhoudsprojecten

Beskrivelse: Perceel 2, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1) raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor: Bouwkundig Preventief- en Correctief Onderhoud en Planmatig Onderhoudsprojecten.

Intern ID: 1f143463-e50b-4f3c-b8a6-a5df69138bac

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79993000 Administration af bygninger og faciliteter

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Zie documentatie

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 24 250 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: zie aanbestedingsdocumenten

Oplysninger om finansiering og betaling: NVT

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Rotterdam

Oplysninger om klagefrister: zie aanbestedingsdocumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stedin

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Perceel 3. Diverse advies- en beheertaken inclusief inspectie en toezicht en ondersteuning regievoorders

Beskrivelse: Perceel 3, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1)

raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor: Diverse advies- en beheertaken

inclusief inspectie en toezicht en ondersteuning regievoorders.

Intern ID: 719e9bd8-fe24-4fde-9ccb-61fcaccddee6d

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79993000 Administration af bygninger og faciliteter

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Zie documentatie

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 5 200 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: zie aanbestedingsdocumente

Oplysninger om finansiering og betaling: NVT

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Rotterdam

Oplysninger om klagefrister: zie aanbestedingsdocumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stedin

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rechtbank Rotterdam

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Perceel 4. Projectmanagement en Ingenieursdiensten

Beskrivelse: Perceel 4, Het doel van de aanbesteding is het sluiten van één (1) raamovereenkomst met één (1) Opdrachtnemer voor Projectmanagement en Ingenieursdiensten.

Intern ID: f4f4db8d-a3ce-4b23-ade2-1973399a419b

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79993000 Administration af bygninger og faciliteter

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Zie documentatie

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 4 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 2 jaar

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 6 250 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://s2c.mercell.com/today/196156>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 17/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: zie aanbestedingsdocumenten

Oplysninger om finansiering og betaling: NVT

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank Rotterdam

Oplysninger om klagefrister: zie aanbestedingsdocumenten

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stedin

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stedin

Registreringsnummer: 24289101

Postadresse: Blaak 8

By: Rotterdam

Postnummer: 3011TA

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

Enhed: Rik Oosting

E-mail: Rik.Oosting@stedin.net

Telefon: +31627911066

Køberprofil: <https://s2c.mercell.com/buyer/2338>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Rechtbank Rotterdam

Registreringsnummer: 82947740

Afdeling: Rotterdam

Postadresse: Wilhelminaplein 100-125

By: Rotterdam

Postnummer: 3072 AK

Landsdel (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederlandene

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefon: +31883626000

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Paginas/Rechtbank-Rotterdam-van-binnen.aspx>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 42530800-2aee-47a3-a1a1-3bbb3061b43c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 04/03/2026 09:15:18 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 04/03/2026 17:00:41 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 159583-2026

EUT-S-nummer: 46/2026

Offentliggørelsesdato: 06/03/2026