

160132-2025 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af hovedentreprise på Circle House

OJ S 50/2025 12/03/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Lejerbo Circle House afd. 1252-0

E-mail: mp@mowe.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af hovedentreprise på Circle House

Beskrivelse: Lejerbo er en almen administrationsorganisation stiftet i 1944, der i dag administrerer ca. 35.000 boliger fordelt over det meste af landet. Med Circle House ønsker Lejerbo at opføre et nyt boligprojekt bestående af 60 almene boliger inkl. fællesarealer, servicearealer mv. i Lisbjerg udenfor Aarhus. Lejerbo ønsker som bygherre at opføre Circle House som verdens første almene boligbyggeri, der er bygget efter cirkulære principper. Det betyder blandt andet, at byggeriet skal kunne skilles ad igen, og at de brugte elementer, skal kunne genbruges uden at tabe nævneværdigt værdi. Forud for nærværende udbud har der været afholdt en længere involverende proces mellem alle byggebranchens parter.

Udviklingen af projektet har været støttet af Realdania og Miljøstyrelsens Udviklings og Demonstrations Pulje (MUDP). Resultatet af processen er fyrtårnsprojektet Circle House.

Circle House projektet har til formål at udvikle og udbrede viden om cirkulært byggeri i hele branchen, på tværs af siloer.

Identifikator for proceduren: 2378321e-9c94-479c-8659-03080eb72dbd

Tidligere bekendtgørelse: 206501-2024

Udbudsprocedure: Begrænset

Hovedpunkterne i proceduren: Begrænset udbud

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lisbjerg

By: Lisbjerg

Postnummer: 8200

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 64 829 408,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Begrænset udbud -

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af hovedentreprise på Circle House

Beskrivelse: Lejerbo er en almen administrationsorganisation stiftet i 1944, der i dag administrerer ca. 35.000 boliger fordelt over det meste af landet. Med Circle House ønsker Lejerbo at opføre et nyt boligprojekt bestående af 60 almene boliger inkl. fællesarealer, servicearealer mv. i Lisbjerg udenfor Aarhus. Lejerbo ønsker som bygherre at opføre Circle House som verdens første almene boligbyggeri, der er bygget efter cirkulære principper. Det betyder blandt andet, at byggeriet skal kunne skilles ad igen, og at de brugte elementer, skal kunne genbruges uden at tabe nævneværdigt værdi. Forud for nærværende udbud har der været afholdt en længere involverende proces mellem alle byggebranchens parter.

Udviklingen af projektet har været støttet af Realdania og Miljøstyrelsens Udviklings og Demonstrations Pulje (MUDP). Resultatet af processen er fyrtårnsprojektet Circle House.

Circle House projektet har til formål at udvikle og udbrede viden om cirkulært byggeri i hele branchen, på tværs af siloer. Derfor har projektudviklingen samlet over 60 forskellige firmaer på tværs af hele byggeriets værdikæde. Målet er et skalerbart cirkulært fyrtårnsbyggeri, der udbydes og opføres på markedsvilkår. De interesserede kan læse mere om baggrunden for projektet på Lejerbos hjemmeside. Udbuddet er tilgængeligt på <https://ribsoftware.dk/TN887432A>

Intern ID: Udbud af hovedentreprise på Circle House

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Lejer

By: Lisbjerg

Postnummer: 8200

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/09/2024

Varigheds slutdato: 03/06/2026

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 64 829 408,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal udfylde og aflevere tilbudslisten (dokument 23006_Tilbudsliste_Circle House). Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiver. Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Lejerbo lægge vægt på at: a) at summen (tilbud i kr.), der fremgår af tilbudslistens samlefor side, er så lav som muligt Lejerbo tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Tilbuddet med den laveste sum tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med den laveste sum tillagt 25 %. Tilbud med priser mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. For vurderingen gælder det, at spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 25 % og er under eller lig 30 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 30% i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 %. Lejerbo vil ved fastlæggelse af gearingen (procentsatsen x) i prisevalueringssmodellen se bort fra eventuelle outliers. Ved "outliers" forstås tilbud, hvor den tilbudte pris ligger væsentlig over eller under de tilbudte priser i de øvrige tilbud. I dette udbud defineres "outliers" som tilbud med en pris, som er enten 100 % dyrere eller billigere end gennemsnitsprisen på alle de indkomne tilbud. Sådanne tilbud vil således ikke indgå i fastlæggelsen af prisevalueringssmodellen, men vil blive tildelt enten 0 eller 10 point, alt efter om tilbuddet indeholder den højst tilbudte eller den lavest tilbudte pris. .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Denne del af tilbuddet skal indeholde to dele: Organisationsplan med redegørelse for den organisation og bemanning, der skal gennemføre opgaven. Organisationsplanen skal vise rollefordelingen i de forskellige faser. Organisationsplanen bør vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til projektet i de forskellige faser. CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV'et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvorfor de tidligere opgaver viser, at nøglepersonen har erfaring, som er særligt relevant for den aktuelle opgave. Ved vurdering af underkriteriet vil Lejerbo lægge vægt på i hvor høj grad tilbuddet viser: a) En organisationsplan, der viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der gennem perioderne understøtter projektet og samarbejdet. b) At de tilbudte nøglepersoner har så konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer som muligt i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til projektet nyttiggøres i organisationen, idet der særligt vil blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: • Projektleder/projektchef • Byggeleder /entrepriseleder • AMK (B) Lejerbo tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til b). 0 point tildeles et konditionsræssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem
Elektronisk auktion: ja

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Klagenævnet for Udbud

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Gennemgangsorganisation: Klagenævnet for udbud Organisation, der giver oplysninger om gennemgang: Konkurrence og Forbrugerstyrelsen Mæglingsorganisation: Klagenævnet for udbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 71 384 429,68 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Hovedentreprise

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 71 384 429,70 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: nej

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Indgået hovedentreprisekontrakt

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 2

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Lejerbo Circle House afd. 1252-0

Registreringsnummer: 18213419

Afdeling: 1252-0

Postadresse: Gammel Køge Landevej, nr. 26

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Lejerbo Circle House afd. 1252-0

E-mail: mp@mowe.dk

Telefon: +45 51334080

Internetadresse: <https://www.lejerbo.dk/>

Køberprofil: <https://www.lejerbo.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

Enhed: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: st@kfst.dk

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Enemærke & Petersen A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Stor virksomhed

Registreringsnummer: 10503698

Postadresse: Klostergården, Ole Hansens Vej 1

By: Ringsted

Postnummer: 4100

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3c2291b3-9f90-42e4-ba66-2bf91c2214e6 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/03/2025 12:13:36 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 160132-2025

EUT-S-nummer: 50/2025

Offentliggørelsesdato: 12/03/2025