

161451-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Bygge- og anlægsarbejder – So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger –
Demenzzentrum Rechnitz
OJ S 47/2026 09/03/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz

Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.

Identifikator for proceduren: a3e3b594-3367-4aab-9616-71bbac53ff0d

Intern ID: 0

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45431000

Flisearbejde, 45431100 Lægning af gulvfliser, 45431200 Opsætning af vægfliser, 45430000

Udførelse af gulvbelægninger og vægbeklædning, 45432000 Udførelse af gulvbelægning,

vægbeklædning og tapetsering, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i

bygninger, 50800000 Diverse reparations- og vedligeholdelsestjenester

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Bekendtgørelse

Korruption: {0}

Svig: {0}

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: {0}

Deltagelse i en kriminel organisation: {0}
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: {0}
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: {0}
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: {0}
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: {0}
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: {0}
Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: {0}
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: {0}
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: {0}
Ophævelse eller en lignende sanktion: {0}
Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: {0}
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: {0}
Erhvervsvirksomheden er indstillet: {0}
Konkurs: {0}
Insolvens: {0}
Aktiver, der administreres af en kurator: {0}
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: {0}

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0250

Titel: So Wohnt Burgenland GmbH – Fliesenleger – Demenzzentrum Rechnitz
Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Fliesenlegerarbeiten für die Errichtung eines Demenzzentrums in der Marktgemeinde Rechnitz (Bezirk Oberwart) zu beauftragen.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 45431000 Flisearbejde, 45431100 Lægning af gulvfliser, 45431200 Opsætning af vægfliser, 45430000 Udførelse af gulvbelægninger og vægbeklædning, 45432000 Udførelse af gulvbelægning, vægbeklædning og tapetsering, 50700000 Reparation og vedligeholdelse af installationer i bygninger, 50800000 Diverse reparations- og vedligeholdelsestjenester

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Südburgenland (AT113)
Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 20/04/2026

Varigheds slutdato: 07/05/2027

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten: Der Vertrag wird für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Gesamtbewertungssumme

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 90

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/238731>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 5 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Landesverwaltungsgericht Burgenland

8. Organisationer

8.1. ORG-3551

Officielt navn: SOWO – So wohnt Burgenland GmbH

Registreringsnummer: 9110032494669

Postadresse: Marktstraße 3

By: Eisenstadt

Postnummer: 7000

Landsdel (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Land: Østrig

Enhed: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Hauptstraße 22a, 7000 Eisenstadt, z.H. Mag. Hannes Pesendorfer / Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 14097609

Internetadresse: <https://www.schramm-oehler.at/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-4451

Officielt navn: Landesverwaltungsgericht Burgenland

Registreringsnummer: 9110022341188

Postadresse: Europaplatz 1

By: Eisenstadt

Postnummer: 7000

Landsdel (NUTS): Nordburgenland (AT112)

Land: Østrig

E-mail: verwaltungsgericht@lvwg-bgld.gv.at

Telefon: +43 2682668111100

Internetadresse: <http://verwaltungsgericht.bgld.gv.at>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c8239495-666d-41fd-a4b2-fb91f2095023 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/03/2026 12:20:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk
tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 161451-2026
EUT-S-nummer: 47/2026
Offentliggørelsesdato: 09/03/2026