

162612-2026 - Konkurrencevilkår

**Belgien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Aanstelling
ontwerpbureau site loskade
OJ S 47/2026 09/03/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser**

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: EcoWerf

E-mail: nele.lievens@ecowerf.be

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Aanstelling ontwerpbureau site loskade

Beskrivelse: EcoWerf wenst een nieuwe overslagsite te bouwen aan de nieuw te bouwen loskade aan de Vaart in Leuven. De kade wordt aangelegd door de De Vlaamse Waterweg. Het perceel voor de bouw van de overslagsite bedraagt 8.327 m². Volgende functionaliteiten zijn nodig op de site - Overslaghal - Technieken om het afval te persen in de nodige recipiënten voor vervoer over water - Weegbruggen - Beperkte kantoorruimte, refter en sanitaire voorzieningen voor de werknemers van de overslaghal - Technische ruimte - Industriële hal voor gebruik voor derden - Parkeerplaatsen - Groene buffer - Waterhuishouding (infiltratiecapaciteit) De site moet zo ontworpen dat de logistieke stromen optimaal verlopen, rekening houdend met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en de bundel aan nutsleidingen die op het terrein liggen. De vooropgestelde planning van het project is als volgt: - Aanstelling ontwerpteam: juni 2026 - Voorontwerp: augustus 2026 - december 2026 - Adviesvraag: januari 2027 - Opmaak vergunningsaanvraag: februari - maart 2027 - Vergunningsprocedure: april - augustus 2027 - Aanbestedingsdossier: mei - november 2027 - Bouw: maart 2027 - augustus 2029 Het geraamde projectbudget voor de bouw van de site is 6.000.000 euro (excl btw).

Identifikator for proceduren: bad5f3c1-07c8-4fc8-95e7-202374851850

Intern ID: PPP0UG-361/6013/2025-EW-361

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Aanstelling ontwerp bureau site loskade

Beskrivelse: EcoWerf wenst een nieuwe overslagsite te bouwen aan de nieuw te bouwen loskade aan de Vaart in Leuven. De kade wordt aangelegd door de De Vlaamse Waterweg. Het perceel voor de bouw van de overslagsite bedraagt 8.327 m². Volgende functionaliteiten zijn nodig op de site - Overslaghal - Technieken om het afval te persen in de nodige recipiënten voor vervoer over water - Weegbruggen - Beperkte kantoorruimte, refter en sanitaire voorzieningen voor de werknemers van de overslaghal - Technische ruimte - Industriële hal voor gebruik voor derden - Parkeerplaatsen - Groene buffer - Waterhuishouding (infiltratiecapaciteit) De site moet zo ontworpen dat de logistieke stromen optimaal verlopen, rekening houdend met de overstromingsgevoeligheid van het terrein en de bundel aan nutsleidingen die op het terrein liggen. De vooropgestelde planning van het project is als volgt:
- Aanstelling ontwerp team: juni 2026 - Voorontwerp: augustus 2026 - december 2026 - Adviesvraag: januari 2027 - Opmaak vergunningsaanvraag: februari - maart 2027 - Vergunningsprocedure: april - augustus 2027 - Aanbestedingsdossier: mei - november 2027 - Bouw: maart 2027 - augustus 2029 Het geraamde projectbudget voor de bouw van de site is 6.000.000 euro (excl btw).
Intern ID: 2025-EW-361_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een overzicht van de totaalomzet van de laatste drie boekjaren. De kandidaat kan uitgesloten worden van deelneming aan de opdracht: - indien de documenten niet worden aangeleverd - Indien de algemene jaaromzet van de laatste 3 jaren gemiddeld geen € 1.000.000 bedraagt Minimumeisen: Een gemiddelde jaaromzet van € 1.000.000 inzake dienstverlening op het gebied van architectuur, infrastructuur, stabiliteit, bouwkunde, werfopvolging en veiligheidscoördinatie in de laatste drie boekjaren.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een lijst van projecten die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. De kandidaat wordt uitgesloten van deelneming aan de opdracht indien: - de kandidaat de drie relevante referenties niet kan voorleggen - de referenties door EcoWerf niet voldoende worden geacht Minimumeisen: De lijst van referenties bevat minstens: - 1 referentie van de bouw van een industrieel gebouw in de logistieke of afvalsector met een kostprijs van minimaal 2.000.000,00 euro excl. btw. - 1 referentie van de bouw van een administratief gebouw met een kostprijs van minimaal 1.000.000,00 euro - 1 referentie voor een bouwproject in overstromingsgevoelig gebied, bij voorkeur met een industrieel karakter. Deze drie referenties moeten vergezeld worden van door de bouwheer bevestigde en ondertekende certificaten die bewijzen dat de werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel met betrekking tot de wijze van uitvoering als met betrekking tot het resultaat. Contactgegevens van de betreffende opdrachtgevers (incl. e-mail en telefoonnummer) dienen eveneens toegevoegd te worden aan de aanvraag tot deelneming. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Bewijs van teamsamenstelling door het aanleveren van de studie- en beroepskwalificaties van ten minste vijf profielen (personen), waarvan minstens één persoon uitgebreide ervaring heeft inzake industriebouw voor afval- of logistieke sector. Indien EcoWerf dit wenst, kunnen deze personen voor een interview uitgenodigd worden, teneinde na te gaan of zij daadwerkelijk over de vereiste kwalificaties beschikken om de opdracht tot een goed einde te brengen. Minimumeisen: - Eén persoon aangeduid als coördinator/SPOC. Dit is zowel de contactpersoon van EcoWerf als de verantwoordelijk voor de communicatie binnen het team van de opdrachtnemer. - Minstens één persoon in het team moet een aangetoonde ervaring hebben met bouwen in overstromingsgevoelig gebied. - Minstens één persoon in het team moet een aangetoonde ervaring hebben met industriebouw voor afval- of logistieke sector - Het team moeten minstens volgende specialisaties bevatten: - Een architect met als opdracht alle beroepsverplichtingen volgend uit de wet van 20 februari 1939. De architect is ingeschreven bij de Orde Van Architecten. Indien de architect afkomstig is uit het buitenland, dient hij een attest voor te leggen van zijn lidmaatschap van een officiële professionele vereniging en/of van zijn specifieke toelating tot het leveren van de betrokken diensten in zijn land. - Een ontwerper infrastructuurwerken/buitenaanleg - Een stabiliteitsingenieur: bevoegd voor het ontwerpen en berekenen van de stabiliteit van alle dragende gebouwdelen. - Een ingenieur technieken: bevoegd voor het ontwerpen en

berekenen van elektrische, verwarmings-, koel- en sanitaire installaties. - Een EPB-verslaggever: een verslaggever voor de energieprestatieverslaggeving in uitvoering van het EPB-decreet van 22 december 2006 een haar uitvoeringsbesluiten. - Een veiligheidscoördinator ontwerp- en verwezenlijking in uitvoering van het KB van 25 januari 2001 inzake tijdelijke en mobiele bouwplaatsen (en latere aanvullingen). Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 1

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plan van aanpak van de dienstverlening

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 2

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/361/UG/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Zie bestek

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: EcoWerf

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: EcoWerf

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: EcoWerf

Registreringsnummer: EW

Postadresse: Aarschotsesteenweg 210

By: Leuven

Postnummer: 3012

Landsdel (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Land: Belgien

Enhed: Nele Lievens

E-mail: nele.lievens@ecowerf.be

Telefon: +32 16284317

Internetadresse: <http://www.ecowerf.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Raad van State
Registreringsnummer: BE 0931814266
Postadresse: Wetenschapsstraat 33
By: Brussel (Etterbeek)
Postnummer: 1040
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349111
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 2846c054-d4c0-4a90-9e9c-7c9c3528d556 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 162612-2026

