

# 162867-2026 - Konkurrencevilkår

**Belgien – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – site Maartenoorn: vervangen van een bestaand gebouw door sociale appartementen**

**OJ S 47/2026 09/03/2026**

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen**

**Tjenesteydelser**

## 1. Køber

---

### 1.1. Køber

Officielt navn: Woonmaatschappij IJzer & Zee

E-mail: [yannick.verhelst@ijzerenzee.be](mailto:yannick.verhelst@ijzerenzee.be)

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: site Maartenoorn: vervangen van een bestaand gebouw door sociale appartementen

Beskrivelse: site Maartenoorn: vervangen van een bestaand gebouw door sociale appartementen

Identifikator for proceduren: d966bd03-2a97-4d03-886f-cdade1952e3c

Intern ID: PPP0R1-150/6025/WP3810

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

#### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

#### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: Belgien

#### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: Belgien

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: site Maartenoorn: vervangen van een bestaand gebouw door sociale appartementen

Beskrivelse: site Maartenoom: vervangen van een bestaand gebouw door sociale appartementen

Intern ID: WP3810\_1

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: Belgien

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2030

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: zie bestek Minimumeisen: zie bestek

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

##### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: zie bestek

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 1

##### **Kriterium:**

Type: Omkostninger

Beskrivelse: zie bestek

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 2

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 29/05/2026

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank van Veurne

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en

bijhorende termijnen: Rechtbank van Veurne

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Woonmaatschappij

IJzer & Zee

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rechtbank van Veurne

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonmaatschappij IJzer & Zee

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Woonmaatschappij IJzer & Zee

Registreringsnummer: 0405261842

Postadresse: Brugse Steenweg 2

By: Veurne

Postnummer: 8630

Landsdel (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Land: Belgien

Enhed: Yannick Verhelst

E-mail: [yannick.verhelst@ijzerenzee.be](mailto:yannick.verhelst@ijzerenzee.be)

Telefon: +32 486170652

Internetadresse: <http://www.ijzerenzee.be/>

##### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren  
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

#### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Rechtbank van Veurne  
Registreringsnummer: 0308357753  
Postadresse: Peter Benoitlaan 2  
By: Veurne  
Postnummer: 8630  
Landsdel (NUTS): Arr. Veurne (BE258)  
Land: Belgien  
E-mail: [WVL.REA.VEU.burgerlijk.familie@just.fgov.be](mailto:WVL.REA.VEU.burgerlijk.familie@just.fgov.be)  
Telefon: +32 58296317

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

#### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Registreringsnummer: BE 0475.480.736  
By: Antwerpen / Anvers  
Postnummer: 2000  
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
Land: Belgien  
E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefon: +32 3 294 30 51

**Denne organisations roller:**

Udbudssystemleverandør

#### 8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support  
Registreringsnummer: BE 0671.516.647  
By: Brussels  
Postnummer: 1000  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 58cd91af-7d75-42af-b0f8-4a1c2af8d1fa - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid  
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 05/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 162867-2026

EUT-S-nummer: 47/2026

Offentliggørelsesdato: 09/03/2026