

163003-2025 - Resultater

Danmark – Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed – Udbud af administration og drift af Slagelse Kommunes almene boliger (1)

OJ S 51/2025 13/03/2025

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Slagelse Kommune

E-mail: louchras@slagelse.dk

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af administration og drift af Slagelse Kommunes almene boliger (1)

Beskrivelse: Udbud af administration og drift af Slagelse Kommunes almene boliger.

Identifikator for proceduren: ab517d52-0f4c-40fa-b811-a214d690bd5d

Tidligere bekendtgørelse: f3c70746-5ae5-4d31-9739-c742e252ff56-01

Intern ID: 23-024876

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

Supplerende klassifikation (cpv): 70130000 Udlejning af egen fast ejendom, 75123000

Administrative tjenester på boligområdet, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder, 77340000 Træbeskæring og hækkeklipping, 77342000 Hækkeklipping, 79993000

Administration af bygninger og faciliteter, 79994000 Administration af kontrakter

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 27 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Det er påkrævet, at Tilbudsgiver kan underskrive en tro- og loveerklæring om, at Tilbudsgiver ikke har tilknytning til "russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland", jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 833/2014 med senere ændringer art. 5k, stk. 1, litra a. Som dokumentation for tilbudsgivers opfyldelse af udelukkelsesgrundende skal danske enheder

indsende en serviceattest, og for øvrige tilbudsgivere/enheder indsendes udskrift af relevant register, certifikat udstedt af kompetent myndighed, erklæring under ed eller tro- og loveerklæring afgivet for notar, jf. udbudslovens § 153. Den vindende tilbudsgiver skal på ordregivers anmodning herom fremsende sit årsregnskab, såfremt det ikke er offentligt tilgængeligt, eller revisorpåtegnet erklæring som dokumentation for at de økonomiske og finansielle egnethedskrav er opfyldt.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Udbud af administration og drift af Slagelse Kommunes almene boliger (1)

Beskrivelse: Udbud af administration og drift af Slagelse Kommunes almene boliger.

Intern ID: 23-024876

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79000000 Forretningstjenesteydelser: forskrifter, markedsføring, rådgivning, rekruttering, trykning og sikkerhed

Supplerende klassifikation (cpv): 70130000 Udlejning af egen fast ejendom, 75123000

Administrative tjenester på boligområdet, 77310000 Tilplantning og vedligeholdelse af grønne områder, 77340000 Træbeskæring og hækkeklipping, 77342000 Hækkeklipping, 79993000

Administration af bygninger og faciliteter, 79994000 Administration af kontrakter

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Første option: Kontraktforlængelse på 2 år. Anden option:

Kontraktforlængelse på 2 år. Tredje option: Afdeling 6, Bjergbyparken, Hashøjvej 7: Optælling og registrering af brandmateriel til brug fra brandkontrol jf. BR18. Fjerde option: Afdeling 6, Bjergbyparken, Hashøjvej 7: Matrikelkortlægning mhp. registrering af grønne arealer etc.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/03/2025

Varigheds slutdato: 31/12/2032

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 27 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Det er påkrævet, at Tilbudsgiver kan underskrive en tro- og loveerklæring om, at Tilbudsgiver ikke har tilknytning til "russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland", jf. RÅDETS

FORORDNING (EU) 833/2014 med senere ændringer art. 5k, stk. 1, litra a. Som dokumentation for tilbudsgivers opfyldelse af udelukkelsesgrundende skal danske enheder indsende en serviceattest, og for øvrige tilbudsgivere/enheder indsendes udskrift af relevant register, certifikat udstedt af kompetent myndighed, erklæring under ed eller tro- og loveerklæring afgivet for notar, jf. udbudslovens § 153. Den vindende tilbudsgiver skal på

ordregivers anmodning herom fremsende sit årsregnskab, såfremt det ikke er offentligt tilgængeligt, eller revisorpåtegnet erklæring som dokumentation for at de økonomiske og finansielle egnethedskrav er opfyldt.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Den samlede tilbudspris

Beskrivelse: Den samlede tilbudspris, jf. tilbudslisten.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Systemløsning

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan dennes system modtager og håndterer opgaver. Slagelse Kommune lægger vægt på, at plejepersonalet og beboere lettest muligt kan melde akut vedligehold af bygningerne ind til administrator. Slagelse Kommune lægger endvidere positiv vægt på at arbejdsgange er hensigtsmæssige, og understøtter en effektiv og fleksibel drift, herunder fx - at bestillinger kan håndteres med få klik/handlinger, og ikke er en større proces. - at der modtages en bekræftelse på bestilling, at der gives en forventet håndteringstid, og at der modtages kvittering for udført bestilling.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 12,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opgaveløsning af ejendomsserviceopgaver

Beskrivelse: Det er vigtigt for Slagelse Kommune, at servicemedarbejderne kan udføre og tilrettelægge deres arbejde mest hensigtsmæssigt. Tilbudsgiver skal beskrive hvordan Tilbudsgiver vil organisere sig i forhold til varetagelsen af opgaverne i kravspecifikations punkt 5. Tilbudsgiver skal som minimum beskrive - I hvilket omfang Tilbudsgiver anvender interne medarbejdere, eller eksterne leverandører til varetagelsen af opgaverne. - Om aftaler med eventuelle eksterne leverandører indgås efter behov eller der er en fast aftale for en længere periode. - Hvordan medarbejdere er organiseret og tilrettelægger opgaverne, herunder om medarbejderne er fast tilknyttet bestemte afdelinger, eller om opgaver fordeles i "flyverteams". - Tilbudsgivers plan for rundering i medfør af kravspecifikationens afsnit om renholdelse og rundering i afdelingerne. Tilbudsgiver bør beskrive hvilke opgaver som varetages i forbindelse med den ugentlige rundering, og hvilke opgaver, som varetages efter andet rul. Til vurdering af Tilbudsgivers beskrivelser, lægger Slagelse Kommune positiv vægt på følgende: - I hvilket omfang Tilbudsgivers beskrivelser er konkrete i forhold til de respektive opgaver. - I hvilket omfang Tilbudsgivers organisering tager hensyn til driftens effektivitet, herunder at der oparbejdes kendskab til de respektive afdelinger blandt flere medarbejdere. - I hvilket omfang Tilbudsgivers plan for rundering sikrer renholdelse af alle afdelinger.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Grønne tiltag

Beskrivelse: Slagelse Kommune ønsker et højt bæredygtighedsniveau til gavn for klimaet og miljøet. Tilbudsgiver bedes beskrive, hvordan Tilbudsgiver vil fremme FN's verdensmål 12 i forbindelse med Tilbudsgivers opfyldelse af kontrakten, herunder delmål 12.5 om

affaldsreducering, herunder løsninger og valg som væsentligt reducerer og genanvender materialer, og delmål 12.C om ineffektive fossile brændstof og subsidier, herunder overgang og anvendelse til elbiler. Derudover inviteres Tilbudsgiver til at beskrive andre konkrete aktiviteter, som Tilbudsgiver vil anvende i opfyldelsen af kontrakten, og som fremmer en bæredygtig administration, udover de krav, som er angivet i kravspecifikationen. Til vurdering af Tilbudsgivers beskrivelser, lægger Slagelse Kommune vægt på følgende: - i hvilket omfang, de af Tilbudsgiver beskrevne tiltag til fremmelse af FNs Verdensmål er konkrete og målrettede i forhold til det givne delmål. - i hvilket omfang beskrivelserne indeholder yderligere forpligtende tiltag, der begrænser Tilbudsgivers miljøaftryk i forbindelse med kontraktens opfyldelse.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 12,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Opstartsplan

Beskrivelse: Det er vigtigt for Slagelse Kommune at opnå et godt samarbejde med Tilbudsgiver ved at have en effektiv og gnidningsfri opstart på samarbejdet. Tilbudsgiver skal derfor, som en del af deres tilbud, indsende en opstartsplan, der beskriver hvordan Tilbudsgiver forventer at gennemføre implementeringsprocessen fra kontraktunderskrivelse til opstart. Planen skal som minimum indeholde: - Kontaktoplysninger på de medarbejdere, der er ansvarlige for opstartsprocessen. - Tidsplan for opkobling til tilbudsgivers system samt overtagelse af Data fra Ordregivers nuværende leverandør, hvis andet system benyttes eller forventet tidsplan for samarbejde med Ordregivers system, hvis samme system benyttes. - Beskrivelse af, hvordan Tilbudsgiver vil samarbejde med den nuværende administrator i forbindelse med Tilbudsgivers overtagelse af regnskab for 2025. Til vurdering af Tilbudsgivers beskrivelser, lægger Slagelse Kommune vægt på følgende: - i hvilken grad Tilbudsgivers tidsplan sikrer en effektiv og gnidningsfri opstart for aftalen. - at Tilbudsgivers plan for overtagelse af regnskab 2025 sikrer et loyalt samarbejde med Ordregiver og tidligere administrator. - i hvilket omfang, det sikres, at al relevant personale er behørigt instrueret i opgavens omfang, samt i hvilken grad planen afspejler en realistisk proces, som sandsynliggør at Tilbudsgiver overgår til drift rettidigt, jf. udbudsbilag 1, aftaleudkast.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger, f. eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt. Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens §§ 191 og 192, er

klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og §§ 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen. Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.). Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Slagelse Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Slagelse Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og

Forbrugerstyrelsen

TED eSender: Merzell Holding ASA

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 23 275 791,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB)

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: DAB

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Værdien af tilbuddet: 23 275 791,00 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: DAB

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 15/01/2025

Dato for indgåelse af kontrakten: 12/02/2025

6.1.4. Statistiske oplysninger

Resumé af de klager som køberen har modtaget:

Antal klager: 0

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Slagelse Kommune

Registreringsnummer: 29188505

Afdeling: Center for Økonomi

Postadresse: Rådhuspladsen 11

By: Slagelse

Postnummer: 4200

Landsdel (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Land: Danmark

Enhed: Louise Rasmussen

E-mail: louchras@slagelse.dk

Telefon: +45 20532619

Køberprofil: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/193892>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 35291000

Internetadresse: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagevejledning-0>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB)

Registreringsnummer: 55775214

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: dab@dabbolig.dk
Telefon: 77320000

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA
Registreringsnummer: 980921565
Postadresse: Askekroken 11
By: Oslo
Postnummer: 0277
Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)
Land: Norge
Enhed: eSender
E-mail: publication@merzell.com
Telefon: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internetadresse: <http://merzell.com/>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 81bad30d-5c2f-48cc-938d-4f4f39dd3952 - 01
Formulartype: Resultater
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 29
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 11/03/2025 15:00:39 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 11/03/2025 15:00:39 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 163003-2025
EUT-S-nummer: 51/2025
Offentliggørelsesdato: 13/03/2025