

164893-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Richtsberg Gesamtschule Marburg
| Neustrukturierung Untergeschoss nach Entkernung

OJ S 48/2026 10/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

E-mail: Jan.Friess@marburg-stadt.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Richtsberg Gesamtschule Marburg | Neustrukturierung Untergeschoss nach Entkernung
Beskrivelse: Neustrukturierung Untergeschoss nach Entkernung der Richtsberg Gesamtschule Marburg. Ausgeschrieben sind die Grundleistungen Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 4-5 gemäß §55 HOAI mit den Leistungsphasen 1-3 und 5-9 und Einstufung in die Honorarzone II.

Identifikator for proceduren: 058cccca-2ab2-442d-9b23-44ec9d12765b

Intern ID: 2025-RGS-TGA ELT

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Karlsbader Weg 3

By: Marburg

Postnummer: 35039

Landsdel (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4D5HME4D# ***Teilnahmeantrag (Stufe 1): 1) Vollständig ausgefüllter Bewerbungsbogen mit den geforderten Nachweisen und Anlagen: 1.1) bei Einzelbewerber; 1.2) bei Bewerbergemeinschaften von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft; 1.3) bei Nachunternehmern für jeden Nachunternehmer; 2) Von jedem Bewerber sind die nachfolgenden Erklärungen auszufüllen: 2.1) Anlage HVTG; 2.2) Anlage zum BMWK - Rundschreiben vom 14.04.2022 (EU Sanktionspaket bzgl. Angriffskrieg Russland). ***Verhandlungsverfahren (Stufe 2): Erfolgt nach Aufforderung zur Angebotsabgabe. ***Eignungsmatrix: Hinweis 1: Bewertungspunkte können nur vergeben

werden, wenn die Maßnahme hinsichtlich der Wertungskriterien eindeutig beschrieben ist. Hinweis 2: Die Prüfung der vorgelegten Schreiben behält sich der Auftraggeber vor. Sollten die Angaben von den Aussagen des benannten Ansprechpartners auf Seiten des Auftraggebers abweichen, werden die letztgenannten Aussagen gewertet. Hinweis 3: Referenzen aus früheren Tätigkeiten in anderen Büros werden zugelassen, soweit eine Eigenerklärung vorliegt, dass diese Referenzen in leitender Position bearbeitet wurden. Bewerber, die nicht selbst ausreichend Referenzen nachweisen können, können sich in Eignungsleihe mit anderen Büros bewerben. Hinweis 4: Im Fall von Bewerbergemeinschaften werden Referenzen summarisch gewertet.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Richtsberg Gesamtschule Marburg | Neustrukturierung Untergeschoss nach Entkernung
Beskrivelse: Die Richtsberg Gesamtschule in Marburg ist eine integrierte Gesamtschule mit Ganztagsangebot. Im Zeitraum der Sommerferien 2026 sollen die Räumlichkeiten des Untergeschosses entkernt werden sowie in diesem Zusammenhang schadstoffbelastete Innenwände, Unterdecken usw. entfernt werden. Zusätzlich sollen verschiedene Elemente der Außenhülle ausgetauscht werden. Ein Plan der noch auszutauschenden Fassadenelemente liegt vor; der gesamte Sanierungsbereich des Untergeschosses umfasst etwa 1.000 m². Die Abwicklung der Maßnahme "Schadstoffentfrachtung" obliegt einem Fachbüro, der Austausch der Fassadenelemente wird seitens der Stadtverwaltung geplant und begleitet. Leistungen, die Grundlage dieses Verfahrens sind, betreffen bauliche Maßnahmen im Anschluss an die Entkernung: Die weitere Planung und Umsetzung einer neuen Grundrissstruktur. Eine erste Vorplanung ist von der Schulleitung und den Fachdiensten Schule und Hochbau erarbeitet worden, zurzeit erfolgt eine Überarbeitung. Die Maßnahme soll 2028 abgeschlossen sein. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen sind die LPH 1-3,5-9 der Fachplanung Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI mit Einordnung in Honorarzone II für die AG 4 und 5. Die Kosten für die KG400 ist mit ca. 238.000 EUR brutto veranschlagt. Vom erfolgreichen Bieter wird eine konzeptionell kompetente Beratung gefordert. Der Auftraggeber behält sich eine stufenweise Beauftragung vor.

Intern ID: 2025-RGS-TGA ELT

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Karlsbader Weg 3

By: Marburg

Postnummer: 35039

Landsdel (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis einer bestehenden

Berufshaftpflichtversicherung, urschriftliche Erklärung eines entsprechenden

Haftplichtversicherer oder eine Eigenerklärung der Bereitschaft im Auftragsfall den

Versicherungsnachweis mit mindestens den geforderten Deckungssummen vorzulegen. Bei
Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu
erbringen. Erforderliche Mindestdeckungssummen jeweils 2-fach maximiert im

Versicherungsjahr: 1) Personenschäden: 2,5 Mio. Euro, 2) Sonstige Schäden: 1,5 Mio. Euro.

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zum Gesamtumsatz des Bewerbers

(Gesamterlöse ohne Umsatzsteuer) der letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025). Hinweis: Bei
noch nicht vorliegender Bilanz des letzten Jahres, ist der vom vom Steuerbüro ermittelte
vorläufigen Wert anzugeben.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angaben zu den Beschäftigten des Bewerbers der
letzten 3 Kalenderjahre (2023-2025)

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Nachweis der beruflichen Befähigung und Qualifikation
des Büroinhabers bzw. des Projektleiters oder einer mit der Durchführung der Aufgabe
verantwortlichen Person Beschreibung. Mindestanforderung: Zeugnis/Urkunde/Bescheinigung
der geforderten Qualifikation für die Fachplanung Technische Ausrüstung: Ingenieur/-in. Für
alle Beratungsleistungen gilt: Die Planer müssen über die erforderlichen Qualifikationen
verfügen.

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Angabe der Befähigung zur Berufsausübung und
Eintragung in ein Berufs- und Handelsregister: 1) bei juristischen Personen ein aktueller
Auszug aus dem Berufs-/Handelsregister; 2) bei Partnerschaftsgesellschaften ein aktueller
Auszug aus dem Partnerschaftsregister (von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft und
allen Nachunternehmern).

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: A.1) Nachweis von einem erbrachten Referenzprojekten (R1) mit vergleichbarer Schwierigkeit für Bauen im Bestand. ***Mindestanforderungen: - Planungsleistungen mit vergleichbarer Schwierigkeit gemäß Objektliste Technische Anlagen nach Anlage 15 HOAI mit Einordnung mindestens in Honorarzone II; - Baukosten KG440+450 > 0,1 Mio. EUR und < 2,0 Mio. EUR brutto; - erbrachte Planung der Anlagengruppen 4,5; - Leistungsphasen 2-3 und 5-8 beauftragt und erbracht; - Leistungsphase 8 abgeschlossen im Zeitraum 01/2020 bis dato; - Maßnahme Bauen im Bestand. ***Erforderliche Angaben: Projektgegenstand, Bauherr, bzw. Auftraggeber, Ansprechpartner des Bauherrn mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse, Name des Projektleiters, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, geplante Anlagengruppen, Abschluss Lph 8 (Monat/Jahr), Baukosten brutto KG 440,450, Leistungszeitraum, Ausführliche Dokumentation des Referenzprojekts auf bis zu 5 DIN A4 Seiten, durch aussagekräftige Unterlagen (Bewertung entsprechend Eignungsmatrix) Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: A.2) Vorlage von einer Eigenerklärung zu dem vorgenannten Referenzprojekt (R1) mit Angaben zur Zufriedenheit des Bauherrn bzw. Auftraggebers mit den Leistungen des Bewerbers.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 20,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: A.3) Projektliste der in den letzten 10 Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen im Bereich Objektplanung Gebäude und Innenräume.

***Mindestanforderungen: Leistungsphase 8 abgeschlossen nach 01/2016, erbrachte Planung der Anlagengruppen 4 und 5. ***Erforderliche Angaben: Projektgegenstand, Art der Nutzung, Bauherr, Honorarzone, erbrachte Leistungsphasen, Baukosten brutto und Leistungszeitraum. Gemäß Eignungsmatrix wird jede Eigenschaft maximal 4-mal in der Projektliste bewertet, ausgenommen ist das Referenzprojekt unter A.1,

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 40,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektbezug

Beskrivelse: Präzision der Projektanalyse

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektleitung

Beskrivelse: Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung der/des vorgesehenen Projektleiters/-in

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bauleitung

Beskrivelse: Auftritt, Qualifikation, Referenzen und Erfahrung der/des vorgesehenen Bauleiters/-in

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektmanagement

Beskrivelse: Projektbezogene Personalstruktur, Arbeitsweise des Büros und Konkrete Maßnahmen zur Termin-, Kosten- und Qualitätssicherung.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Honorarangebot

Beskrivelse: Bewertung des Gesamthonorars gemäß den Angaben des Honorarangebotsblatts (Grundleistungen, besondere Leistungen, Honorarsätze und Nebenkosten).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HME4D/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HME4D>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 30/04/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4D5HME4D>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, fehlende Unterlagen nicht nachzufordern.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: 1) Bedingungen an die Auftragsausführung (Siehe Näheres bei den Vergabeunterlagen); 2) Geforderte Sicherheiten (z.B. Berufshaftpflichtversicherung); 3) Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentlohnung; 4) Eigenerklärung BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Oplysninger om klagefrister: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Absatz 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Magistrat der Universitätsstadt Marburg

Registreringsnummer: DE 112 590 609

Postadresse: Software-Center 1
By: Marburg
Postnummer: 35037
Landsdel (NUTS): Marburg-Biedenkopf (DE724)
Land: Tyskland
Enhed: Fachdienst Hochbau
E-mail: Jan.Friess@marburg-stadt.de
Telefon: +49 6421 201-6593
Internetadresse: <https://www.marburg.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: goedeking architekten bda
Registreringsnummer: DE198981737
Postadresse: Schaumainkai 13
By: Frankfurt am Main
Postnummer: 60594
Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Tyskland
E-mail: rgs@goedeking.de
Telefon: +49 69612620
Internetadresse: <https://www.goedeking.de/>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registreringsnummer: DE 812 056 745
Postadresse: Wilhelminenstraße 1-3 / Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
By: Darmstadt
Postnummer: 64283
Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126-603
Internetadresse: <https://rp-darmstadt.hessen.de/infrastruktur-und-wirtschaft/oeffentliches-auftragswesen/vergabekammer>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3f929db1-dbe4-4002-aaa6-48fdbffcb3ea - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/03/2026 14:11:02 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 164893-2026

EUT-S-nummer: 48/2026

Offentliggørelsesdato: 10/03/2026