

## 165674-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed – Mission de Maîtrise d'oeuvre Urbaine - Aménagement des quartiers BERGEVIN et CHANZY élargi dans le cadre du NPNRU à Pointe-à-Pitre

OJ S 48/2026 10/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Société Immobilière de la Guadeloupe

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Mission de Maîtrise d'oeuvre Urbaine - Aménagement des quartiers BERGEVIN et CHANZY élargi dans le cadre du NPNRU à Pointe-à-Pitre

Beskrivelse: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires.

Mission de Maîtrise d'oeuvre pour les aménagements des 3 quartiers : - LOT 1 : L'opération d'aménagement du quartier de BERGEVIN - LOT 2 : L'opération d'aménagement du quartier de CHANZY - LOT 3 : L'opération d'aménagement du Mail à Man RÉAU

Identifikator for proceduren: 9fe74ff3-9920-4f07-ab48-18301c1496e8

Intern ID: 2025PD0632

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: lot 1 : Bergevin - Rue Marthin luther King lot 2 : Chanzy - Boulevard de Chanzy  
lot 3 : Man Réau - Avenue Youri Gagarine

By: Pointe A Pitre

Postnummer: 97110

Landsdel (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankrig

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

**Retsgrundlag:**

#### 2.1.5. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 1

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: MOE AMENAGEMENT BERGEVIN

Beskrivelse: Mission de Maîtrise d'Oeuvre Aménagement du quartier de BERGEVIN

Intern ID: 01

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

#### 5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: lot 1 : Bergevin - Rue Marthin luther King lot 2 : Chanzy - Boulevard de Chanzy

lot 3 : Man Réau - Avenue Youri Gagarine

By: Pointe A Pitre

Postnummer: 97110

Landsdel (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankrig

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 14/06/2026

Varighed: 60 Måneder

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Socialt mål, som fremmes: Andet

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1769959>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: AW Solutions

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1769959>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 19/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.<br/>La durée du marché est une durée prévisionnelle.<br/>Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.<br/>Les prix sont révisables.<br/>Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.<br/>La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social détaillées au cahier des charges.<br/>

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

**5.1. Delkontrakt: LOT-0002**

Titel: MOE AMENAGEMENT CHANZY

Beskrivelse: Mission de Maîtrise d'Oeuvre Aménagement du quartier de CHANZY

Intern ID: 02

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

**5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: lot 1 : Bergevin - Rue Marthin luther King lot 2 : Chanzy - Boulevard de Chanzy  
lot 3 : Man Réau - Avenue Youri Gagarine

By: Pointe A Pitre

Postnummer: 97110

Landsdel (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Land: Frankrig

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 14/06/2026

Varighed: 60 Måneder

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

**5.1.7. Strategiske udbud**

Socialt mål, som fremmes: Andet

**5.1.9. Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1769959>

**Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: AW Solutions

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1769959>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 19/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.<br/>La durée du marché est une durée prévisionnelle.<br/>Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.<br/>Les prix sont révisables.<br/>Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.<br/>La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social détaillées au cahier des charges.<br/>

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

**5.1. Delkontrakt: LOT-0003**

Titel: MOE AMENAGEMENT MAN REAU

Beskrivelse: Mission de Maîtrise d'Oeuvre Aménagement du Mail MAN REAU

Intern ID: 03

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71400000 Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed

**5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: lot 1 : Bergevin - Rue Marthin Luther King lot 2 : Chanzy - Boulevard de Chanzy

lot 3 : Man Réau - Avenue Youri Gagarine

By: Pointe A Pitre

Postnummer: 97110  
Landsdel (NUTS): Guadeloupe (FRY10)  
Land: Frankrig

**5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 14/06/2026  
Varighed: 60 Måneder

**5.1.4. Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 0

**5.1.6. Generelle oplysninger**

**Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

**5.1.7. Strategiske udbud**

Socialt mål, som fremmes: Andet

**5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1769959>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: AW Solutions

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=1769959>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 18/03/2026 17:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 4 Måneder

##### **Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 19/03/2026 14:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat.<br/>La durée du marché est une durée prévisionnelle.<br/>Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie.<br/>Les prix sont révisables.<br/>Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur.<br/>La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social détaillées au cahier des charges.<br/>

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes  
Registreringsnummer: A8659739-B76B-BA07-0CF1B672E43671EC  
By: Seyssinet-Pariset  
Postnummer: 38170  
Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)  
Land: Frankrig  
E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Telefon: +33480041260  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Société Immobilière de la Guadeloupe  
Registreringsnummer: 51126  
Postadresse: Lot n°5 La Rocade Grand Camp  
By: Les Abymes  
Postnummer: 97139  
Landsdel (NUTS): Guadeloupe (FRY10)  
Land: Frankrig  
Enhed: BAJARD Olivier  
E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)  
Telefon: 0806800971  
Internetadresse: <http://www.sig-guadeloupe.fr>  
Køberprofil: <http://agysoft.marches-publics.info>  
**Denne organisations roller:**  
Køber

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre  
Registreringsnummer: A8659789-9E52-37BE-52BA72BAA06A21C4  
Postadresse: Place Gourbeyre  
By: Pointe A Pitre  
Postnummer: 97110  
Landsdel (NUTS): Guadeloupe (FRY10)  
Land: Frankrig  
E-mail: [tj-pointe-a-pitre@justice.fr](mailto:tj-pointe-a-pitre@justice.fr)  
Telefon: 0590896950  
Fax: 0590838044  
**Denne organisations roller:**  
Organisation med ansvar for klager

### 8.1. ORG-0004

Officielt navn: Tribunal judiciaire de Pointe-à -Pitre  
Registreringsnummer: A86597B1-E9C0-76F1-0E0C14DFD4DDAFC6  
Postadresse: Place Gourbeyre  
By: Pointe A Pitre  
Postnummer: 97110  
Landsdel (NUTS): Guadeloupe (FRY10)  
Land: Frankrig

E-mail: [tj-pointe-a-pitre@justice.fr](mailto:tj-pointe-a-pitre@justice.fr)

Telefon: 0590896950

Fax: 0590838044

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

2fc87356-e811-4f41-98cf-5aa7027e4a39-01

### 10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Remise des offres: Au lieu du 11/03/2026 à 12h00 au plus tard, soit le 11/03/2026 à 17h00 heure de Paris. Lire 18/03/2026 à 12h00 au plus tard, soit le 18/03/2026 à 17h00 heure de Paris.

### 10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 12/03/2026 à 09h00 au plus tard, soit le 12/03/2026 à 14h00 heure de Paris. Lire 19/03/2026 à 09h00 au plus tard, soit le 19/03/2026 à 14h00 heure de Paris.

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 6057a331-6650-448f-b085-4e8fa68fe33f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/03/2026 17:45:26 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 165674-2026

EUT-S-nummer: 48/2026

Offentliggørelsesdato: 10/03/2026