

165895-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Rengørings- og sanitetstjenester – Europese openbare aanbesteding
schoonmaakonderhoud en glasbewassing gemeentelijke binnensportaccommodaties gemeente
Soest

OJ S 48/2026 10/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: gemeente Soest

E-mail: inkoop@soest.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Europese openbare aanbesteding schoonmaakonderhoud en glasbewassing
gemeentelijke binnensportaccommodaties gemeente Soest

Beskrivelse: Door goede, schone binnensportaccommodaties wil de gemeente Soest
bijdragen aan een positieve sportbeleving van de gebruikers van de gemeentelijke
binnensportaccommodaties. De gemeente Soest is op zoek naar een partij die voor haar de
gemeentelijke binnensportaccommodaties schoon wil maken. Het betreft vier (4)
binnensportaccommodaties. Voor meer informatie zie de aanbestedingsstukken.

Identifikator for proceduren: d3832b3b-c694-40d4-b589-dc47fc37264a

Intern ID: 1382225

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Soest en Soesterberg

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Schoonmaakonderhoud en glasbewassing

Beskrivelse: De scope van de opdracht bestaat uit schoonmaakonderhoud van gemeentelijke binnensportaccommodaties en glasbewassing. Zie aanbestedingsstukken

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90900000 Rengørings- og sanitetstjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 90911300 Vinduespudsning

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Gedurende de opdracht kunnen de m2 schoon te maken ruimten wijzigen. Van Inschrijver wordt verwacht dat hij hierop kan anticiperen.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Soest en Soesterberg

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 31/08/2026

Varigheds slutdato: 31/08/2033

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: De initiële duur van de opdracht is 3 jaar. Daarna kan de opdracht 2x met 2 jaar worden verlengd bij voldoende presteren.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Inrichting werkzaamheden

Beskrivelse: Opdrachtgever vindt het belangrijk dat de schoonmaakwerkzaamheden op een goede manier worden ingericht. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de planning van het gebruik van de binnensportaccommodaties (zaalruimteverdeling). Ook vindt opdrachtgever het belangrijk dat er continuïteit is als het gaat om het in te zetten personeel. In dit kader wordt van de inschrijvers verwacht dat zij een plan van aanpak maken waarin o.a. wordt ingegaan op hoe de inschrijver denkt de schoonmaakwerkzaamheden bij de locaties te

kunnen inrichten en hoe de inschrijver borgt dat te allen tijde sprake is van voldoende ureninzet. Voor meer informatie zie de bijbehorende aanbestedingsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Communicatie

Beskrivelse: Opdrachtgever hecht waarde aan een goede communicatie betreffende de uitvoering van de opdracht. Korte communicatielijnen kunnen er aan bijdragen dat zaken snel opgepakt kunnen worden. In dit kader wordt van de inschrijvers verwacht dat zij een plan van aanpak indienen waarin o.a. beschreven wordt hoe de inschrijver de communicatie m.b.t. de uitvoering van deze opdracht ziet, hoe zij de afhandeling van klachten ziet en hoe zij wil omgaan met roosterwijzigingen. Voor meer informatie zie de bijbehorende aanbestedingsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Presentatie

Beskrivelse: Opdrachtgever vindt het belangrijk om naast het beoordelen van hetgeen inschrijvers schriftelijk hebben ingediend ook fysiek te toetsen hoe de beoogde opdrachtnemer werkt en denkt. Dit om o.a. meer inzicht te krijgen en in te schatten of de beoogde opdrachtnemer echt begrijpt hetgeen wij als opdrachtgever vragen en willen realiseren kijkend naar de context van deze aanbesteding. Tijdens de presentatie wordt aan inschrijvers gevraagd om o.a. te presenteren hoe zij de implementatie van de opdracht zien en hoe omgegaan wordt met personeelskrapte onder schoonmaakpersoneel. Voor meer informatie zie de bijbehorende aanbestedingsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs (inchrijfsom)

Beskrivelse: U dient het bijgevoegde calculatiemodel in te vullen. De door u aangeboden totaalprijs is all-in voor alle werkzaamheden behorende bij het uitvoeren van de gevraagde dienstverlening.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414942>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/414942>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 23/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 23/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: gemeente Soest - Rechtbank Midden Nederland locatie Utrecht

Oplysninger om klagefrister: Zie aanbestedingsleidraad.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: gemeente Soest

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: gemeente Soest

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: gemeente Soest

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: gemeente Soest

Registreringsnummer: 11628189

Postadresse: Raadhuisplein 1

By: Soest

Postnummer: 3762 AV

Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederlandene

Enhed: Marco Ahlers

E-mail: inkoop@soest.nl

Telefon: +31 356093411

Internetadresse: <http://www.soest.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Midden Nederland locatie Utrecht

Postadresse: Vrouwe Justitiaplein 1

By: Utrecht

Postnummer: 3511 EX

Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederlandene

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883620000

Internetadresse: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Pages/default.aspx>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ec25e3df-1395-4ed0-bfd3-ecb0a6af3c75 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/03/2026 17:55:46 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 165895-2026

EUT-S-nummer: 48/2026

Offentliggørelsesdato: 10/03/2026