

167134-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Elektriske maskiner, apparatur, udstyr og forbrugsartikler; belysning – Sähkövaraston hankinta

OJ S 48/2026 10/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer - Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sähkövaraston hankinta

Beskrivelse: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja hankkeen käynnistys akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026.

Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemaat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

Identifikator for proceduren: 108f5ba1-3eac-430f-ae08-f43aa05c6ce0

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

Hovedpunkterne i proceduren: Hankinnassa noudatetaan hankintalain 36 §:n mukaista kilpailullista neuvottelumenettelyä, jossa Hankintayksikkö julkaisee hankinnasta ilmoituksen, johon kaikki halukkaat toimijat voivat pyytää saada osallistua. Ainoastaan Hankintayksikön neuvottelumenettelyyn valitsevat ehdokkaat voivat tehdä lopullisen tarjouksen. Neuvotteluihin kutsutaan vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vähimmäisvaatimukset täyttävää osallistumishakemuksen jättänyttä ehdokasta, ellei tällaisia ehdokkaita ole edellä sanottua vähemmän. Mikäli soveltuvia ehdokkaita on enemmän kuin edellä mainittu vähimmäismäärä, Hankintayksikkö varaa oikeuden vertailla vähimmäisvaatimusten täyttävien ehdokkaiden osallistumishakemukset osallistumishakemuslomakkeessa ilmoitettujen perusteiden mukaisesti ja valita kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta sekä hankintaan soveltuvaa ehdokasta. Mikäli vertailussa

on tasapisteissä olevia ehdokkaita, ratkaistaan kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valittavat ehdokkaat viime kädessä arvalla. Perusteena kilpailullisen neuvottelumenettelyn käyttämiselle on hankinnan kohteen teknistoiminnallinen vaativuustaso sekä tarve neuvotella hankinnan kohteen ehdoista. Hankintasopimusta ei voida tehdä ilman edeltäviä neuvotteluita. Neuvottelut on tarkoitus käynnistää viikolla 16. Neuvottelukierroksia/-kertoja on alustavasti 2–3. Neuvotteluiden jälkeen Hankintayksikkö pyytää tarjoajilta lopulliset tarjoukset. Tarjoukset vertaillaan lopullisessa tarjouspyynnössä tarkemmin ilmoitetulla tavalla. Tarjousten alustavat vertailuperusteet ovat: Hinta 50–80 % - Akuston/investoinnin kustannukset - Ylläpidon /elinkaaren kustannukset - Nettotuotto (reservimarkkinoilta) Laatu 20–50 % - Vähimmäisvaatimukset ylittävät tekniset ominaisuudet (15–45 %) - Projektisuunnitelma ja vastuullisuus (5–20 %)

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 31000000 Elektriske maskiner, apparatur, udstyr og forbrugsartikler; belysning

Supplerende klassifikation (cpv): 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 65300000 Eldistribution og beslægtede tjenester, 31200000 Elektriske fordelings- og styreapparater, 31400000 Akkumulatorer, primærelementer og primærbatterier

2.1.2. Udførelsessted

By: Kotka

Landsdel (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Sähkövaraston hankinta

Beskrivelse: Hankinnan kohteena on sähköenergian varastoinnin akkujärjestelmän toteuttaminen Kotkan Julkiset Kiinteistö Oy:n kohteisiin ja niiden ylläpitopalvelut sekä reservimarkkina-aggregaattorin palvelut. Toteutettavan akkujärjestelmän kokonaisteho vaiheessa 1 on noin 1,3 MW jakautuen Hankintayksikön kohteisiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029). Toimitettavan järjestelmän tulee olla aggregaattori-riippumaton eli operoivaa aggregaattoria tulee olla mahdollista vaihtaa. Toimitettavan järjestelmän tulee täyttää Fingridin sähkövarastojen järjestelmätekniset vaatimukset SJV2024. Akkuvalmistajan (moduulit) tulee olla Tier 1 tai 2 (BNEF tai vastaava). Järjestelmän tulee olla ns. älykäs toimien mahdollisimman tuottavalla tavalla kiinteistöä ajatellen. Mikäli ehdokas itse ei ole aggregaattori-toimittaja, tulee hankintamenettelyyn osallistua yhdessä aggregaattori-toimittajan kanssa siten, että kumppani nimetään viimeistään 29.5.2026. Hankintapäätös ja

hankkeen käynnistys akkutilauksella yhdessä valitun toimittajan kanssa kesäkuu 2026. Hankintaa ja valittavaa toimittajaa koskevat vähimmäisvaatimukset on esitetty osallistumishakemuslomakkeella. Hankintayksikön suunnittelemaat vaatimukset ehdot kilpailullisen neuvottelumenettelyn lähtökohdaksi on ilmoitettu tarjouspyynnössä. Intern ID: 2026-042922-LOT-0001

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 31000000 Elektriske maskiner, apparatur, udstyr og forbrugsartikler; belysning

Supplerende klassifikation (cpv): 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 65300000 Eldistribution og beslægtede tjenester, 31200000 Elektriske fordelings- og styreapparater, 31400000 Akkumulatorer, primærelementer og primærbatterier

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Hankintayksikön lisähankintamahdollisuutena on optio vaiheesta 2 (arviolta aikaisintaan vuonna 2028–2029).

5.1.2. Udførelsessted

By: Kotka

Landsdel (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

Yderligere oplysninger: Toimituskohteet on ilmoitettu tarjouspyynnössä.

5.1.3. Anslået varighed

Varigheds slutdato: 01/06/2036

Anden varighed: Ukendt

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Hankintayksikkö neuvottelee sopimuksen pituudesta esim. 10-15 vuotta sekä mahdollisista optiokausista.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi, Beskyttelse og genopretning af biodiversitet og økosystemer

Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser er nye eller væsentligt forbedrede sammenlignet med andre bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser på markedet.

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er ikke anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap, fordi udbuddet ikke er beregnet til at blive anvendt af fysiske personer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Alustava projektisuunnitelma

Beskrivelse: Ehdokkaan on mahdollista saada alustavasta projektisuunnitelmasta 28 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 28

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Referenssit

Beskrivelse: Ehdokkaan on mahdollista saada referensseistä 72 pistettä osallistumishakemusten vertailuun.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 72

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 20/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/28598/enotice/42922>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 15/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/28598/call-for-tenders>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk, engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Hankintasopimuksessa voidaan asettaa toimittajalle vaatimus vakuuden asettamisesta.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

østeuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Organisation, der behandler tilbud: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy

Registreringsnummer: 2615544-9

Postadresse: Metsontie 41

By: Kotka

Postnummer: 48220

Landsdel (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Land: Finland

Enhed: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy

E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi

Telefon: +358 40 502 3659

Internetadresse: <http://www.kotkanjulkisetkiinteistot.fi>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1 A

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: +358 295563630

Internetadresse: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: FI30061576

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b36b3678-32bd-4737-94bc-fd74faf8accd - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/03/2026 16:46:36 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 167134-2026

EUT-S-nummer: 48/2026

Offentliggørelsesdato: 10/03/2026