

167464-2025 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Campingpladser og andre indkvarteringsfaciliteter, ikke hoteller – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Køberen er en ordregivende enhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Beskrivelse: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Identifikator for proceduren: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Intern ID: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 55200000 Campingpladser og andre indkvarteringsfaciliteter, ikke hoteller

Supplerende klassifikation (cpv): 55221000 Tjenesteydelser i forbindelse med campingvognspladser

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Avenue des Mimosas

By: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postnummer: 85270

Landsdel (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/23/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Konkurs:

Korruption:
Tvangsakkord uden for konkurs:
Deltagelse i en kriminel organisation:
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Har afgivet urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger, som ikke var i stand til at fremlægge de krævede dokumenter og indhentet fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Rent nationale udelukkelsesgrunde:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Skyldig i alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Betaling af socialsikringsbidrag:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Betaling af skatter og afgifter:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Beskrivelse: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit,

encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements, la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 55220000 Tjenesteydelser i forbindelse med campingpladser

Supplerende klassifikation (cpv): 55200000 Campingpladser og andre indkvarteringsfaciliteter, ikke hoteller

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Avenue des Mimosas

By: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postnummer: 85270

Landsdel (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 13 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiell formåen

Navn: Capacité économique et financière

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Navn: Capacités techniques et professionnelles

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kriterium:

Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv

Navn: Situation propre des opérateurs économiques

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: www.marches-securises.fr

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Frist for modtagelse af tilbud: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Oplysninger om klagefrister: Voir Cahier des charges

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Registreringsnummer: 21850226800012

Postadresse: Place de l'Eglise BP 49

By: Saint Hilaire de Riez

Postnummer: 85270

Landsdel (NUTS): Vendée (FRG05)

Land: Frankrig

E-mail: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Telefon: +33 251599400

Fax: +33 251545878

Internetadresse: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Køberprofil: <https://www.marches-securises.fr>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 19

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 167464-2025

EUT-S-nummer: 52/2025

Offentliggørelsesdato: 14/03/2025