

170650-2026 - Konkurrencevilkår

Finland – Rådgivning i forbindelse med byggeri – Raisionlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

OJ S 49/2026 11/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Raision kaupunki

E-mail: ari.jalonen@raisio.fi

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raisionlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Beskrivelse: Raision kaupunki pyytää aikaveloituserusteista ja kattohintaista tarjousta Raisionlahden koulu, uudisrakennus-hankkeen rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoitamisesta hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnön liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältö ja aikataulu sekä tarvittavat rakennuttamis- ja valvontatehtävät on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Identifikator for proceduren: 481009be-5627-4efb-a0aa-67a14944f685

Intern ID: 276/10.03.02.00/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Konsultin valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Laadullisen arvioinnin todentamiseksi konsultin tulee toimittaa tarjouksessaan arvioinnin perusteena käytettävät tiedot. Konsultin tarjouksen kokonaistaloudellisuus arvioidaan tarjoushinta- ja laatutekijöiden perusteella liitteenä olevan projektiohjelman kohdassa 13 esitetyllä tavalla.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Meriläntie

By: Raisio

Postnummer: 21210

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm².

Huonetilat ja niiden mitoitus pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan.

Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180 m². Keittiön, ruokasalin ja kabinettitilan yhteispinta-ala tulee olemaan noin 1035m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten Raisionlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä. Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran. Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026 hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Korruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Svig: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Deltagelse i en kriminel organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Tarjoaja on syyllistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaikasuojelurikoksesta, työsyrjinnästä, kiskonnantapaisesta työsyrjinnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Konkurs: Tarjoaja on konkurssissa.

Tvangsakkord uden for konkurs: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Insolvens: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktiver, der administreres af en kurator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Raisonlahden koulu, rakennuttamis- ja valvontatehtävät

Beskrivelse: Raison kaupunki pyytää aikaveloituspäätöksiä ja kattohintaista tarjousta Raisonlahden koulu, uudisrakennus-hankkeen rakennuttamis- ja valvontatehtävien hoitamisesta hankkeesta laaditun hankintailmoituksen, tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat lueteltu tarjouspyynnön liiteluettelossa. Hankkeen laajuus, sisältö ja aikataulu sekä tarvittavat rakennuttamis- ja valvontatehtävät on esitetty liitteenä olevissa tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Intern ID: 276/10.03.02.00/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71530000 Rådgivning i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Meriläntie

By: Raisio

Postnummer: 21210

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/06/2026

Varigheds slutdato: 31/08/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

Yderligere oplysninger: Tilaohjelman mukaan rakennuksen laajuus on noin 6411 brm².

Huonetilat ja niiden mitoitus pohjautuvat sovelletusti Opetushallituksen tilantarvelaskelmaan.

Koulu sisältää noin 650 m²:n liikunta-/juhlasalin oheistiloineen. Liikuntasalin kokonaislaajuus

pukuhuoneet ja varastotilat mukaan lukien on yhteensä noin 1035 m². Koulussa toimii

palvelukeittiö. Ruokasalin tilantarve on noin 180 m². Keittiön, ruokasalin ja kabinettitilan

yhteispinta-ala tulee olemaan noin 1035m². Oppilasmäärän mahdollista kasvua varten

Raisionlahden koulu tulee suunnitella ja asemoida tontille siten, että koulun laajentaminen

myöhempiä tarpeita varten on mahdollista ilman merkittäviä muutos- tai purkutöitä.

Laajennusvarauksessa huomioidaan koulun oppilasmäärän kasvu yhden ikäsarjan verran.

Aikataulu on alustava ja sitä täsmennetään hankkeen edetessä. 9/2025 tarveselvitys 3/2026

hankesuunnitelman hyväksyntä ja investointipäätös 6/2026–10/2026 ehdotus ja

yleissuunnitteluvaihe 10/2026 toteutussuunnitteluvaihe ja rakentamisen valmistelu 12/2026–4

/2028 rakentaminen 5/2028–8/2028 tuuletus, varustelu ja kalustus 8/2028 käyttöönotto

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Omstilling til en cirkulær økonomi, Beskyttelse og genopretning af biodiversitet og økosystemer

Socialt mål, som fremmes: Retfærdige arbejdsforhold

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Bekendtgørelse, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: finsk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 25/03/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603008&tpk=c5dbe605-d7e8-4eb5-81b9-fb81fb92e21c>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tarjouspalvelu.fi/raisio?id=603008&tpk=c5dbe605-d7e8-4eb5-81b9-fb81fb92e21c>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: finsk

Elektronisk katalog: Påkrævet

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 14/04/2026 06:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Markkinaoikeus

Oplysninger om klagefrister: Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Raision kaupunki

Registreringsnummer: 0204428-5

Postadresse: Nallinkatu 2

By: Raisio

Postnummer: 21200

Landsdel (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Land: Finland

Enhed: Ari Jalonen

E-mail: ari.jalonen@raisio.fi

Telefon: +358 5154884

Internetadresse: <https://www.raisio.fi/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Markkinaoikeus

Registreringsnummer: 3006157-6

Postadresse: Radanrakentajantie 5

By: Helsinki

Postnummer: 00520

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Internetadresse: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Hansel Oy (Hilma)

Registreringsnummer: FI09880841

Postadresse: Mannerheiminaukio 1a

By: Helsinki

Postnummer: 00100

Landsdel (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Land: Finland

Enhed: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Internetadresse: <http://hankintailmoitukset.fi>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e46498d0-7252-4904-b987-f674e52e2b71 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/03/2026 11:59:54 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 10/03/2026 12:00:13 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: finsk

Bekendtgørelsesnummer: 170650-2026

