

170814-2026 - Konkurrencevilkår

Estland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Kindluse Kooli laienduse
projekteerimine – II etapp
OJ S 49/2026 11/03/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Rae Vallavalitsus

E-mail: info@rae.ee

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Kindluse Kooli laienduse projekteerimine – II etapp

Beskrivelse: Eesmärk on projekteerida Kindluse Kooli spordihoonele täiendav kooli laiendus ning planeerida ümbritsev maa-ala. Projekteerimistööd plaanitakse korraldada peatöövõtu korras. 21.04.2025 avaldati riigihange "Kindluse Kooli laienduse projekteerimine", viitenumber 294134. Projekteerimistööde käigus on ilmnunud, et algselt planeeritud laienduse maht ei ole piisav. Seetõttu on vajalik kavandatava laienduse ulatuse suurendamine ligikaudu 50% võrreldes esialgse lähteülesandega. Seetõttu tellitakse projekteerimistööd kahe eraldi hankena lähtuvalt riigihangete seaduse § 28 lõikes 1 sätestatud põhimõttest, mille kohaselt võib hankija jaotada hanke osadeks ja tellida teenuseid eraldi üksnes juhul, kui iga osa kohta kohaldatakse hankelepingu sõlmimisel korda, mis vastab kõigi osade summeeritud eeldatavale maksumusele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifikator for proceduren: 5f4dd1c3-1a42-4097-967b-3ad4befd618a

Intern ID: 306911-0000

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Yderligere oplysninger: Roheluse tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Projekteerimistööde jagamine osadeks võib mõjutada lahenduste sidusust ja kvaliteeti. Ühtne hange tagab, et kõik osad on omavahel kooskõlas ja töötavad sujuvalt koos. Erinevate osade eraldi hankimine võib põhjustada koordineerimisprobleeme ja viivitusi.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Kindluse Kooli laienduse projekteerimine – II etapp

Beskrivelse: Eesmärk on projekteerida Kindluse Kooli spordihoonele täiendav kooli laiendus ning planeerida ümbritsev maa-ala. Projekteerimistööd plaanitakse korraldada peatöövõtu korras. 21.04.2025 avaldati riigihange "Kindluse Kooli laienduse projekteerimine", viitenumber 294134. Projekteerimistööde käigus on ilmnunud, et algselt planeeritud laienduse maht ei ole piisav. Seetõttu on vajalik kavandatava laienduse ulatuse suurendamine ligikaudu 50% võrreldes esialgse lähteülesandega. Seetõttu tellitakse projekteerimistööd kahe eraldi hankena lähtuvalt riigihangete seaduse § 28 lõikes 1 sätestatud põhimõttest, mille kohaselt võib hankija jaotada hanke osadeks ja tellida teenuseid eraldi üksnes juhul, kui iga osa kohta kohaldatakse hankelepingu sõlmimisel korda, mis vastab kõigi osade summeeritud eeldatavale maksumusele. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Intern ID: 306911-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Land: Estland

Yderligere oplysninger: Roheluse tee 4, Järveküla, Rae vald, Harju maakond

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 30 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Projekteerimistööde jagamine osadeks võib mõjutada lahenduste sidusust ja kvaliteeti. Ühtne hange tagab, et kõik osad on omavahel kooskõlas ja töötavad sujuvalt koos. Erinevate osade eraldi hankimine võib põhjustada koordineerimisprobleeme ja viivitusi.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: kvalifitseerimistingimused - kvaliteeditagamissüsteemid ja keskkonnajuhtimisstandardid

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Indkøb falder inden for rammerne af direktivet om energieffektivitet (EED) (EU) 2023/1791

Liste over produkter, værker, tjenester og bygninger relateret til direktivet om energieffektivitet (EED):

Bygninger (Energimærke)

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9995424/documents?group=B>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9995424/tenders>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: estisk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Pakkuja peab tasuma pakkumuse tagatise summas 1000 (üks tuhat) eurot. Pakkuja esitab pakkumuse tagatise krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantiina või rahasumma deponeerimisena Rae Vallavalitsuse arveldusarvele nr EE902200001120122757 Swedbank.

Frist for modtagelse af tilbud: 10/04/2026 11:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) østeuropæisk sommertid

Sted: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Hankija sõlmib lepingu edukaks tunnistatud pakkujaga. Lepingu projekt on toodud alusdokumentide „Hankelepingu projekt“. Kui edukaks tunnistatud pakkuja võtab oma pakkumuse enne lepingu sõlmimist tagasi või ei allkirjasta lepingut 5 tööpäeva jooksul, on hankijal õigus lähtuda RHS §-st 119, sh RHS § 119 lõikest 3. Projekteerija kohustub projekteerimistööd lõpetama ja need tellijale üle andma hiljemalt 5 (viie) kuu pärast alates lepingu allkirjastamisest mõlema poole poolt. Projekteerimistööde aeg

sisaldab põhiprojekti ekspertiisi tegemise aega. Projekteerija poolt lepingu täitmise käigus tekkinud varalised autoriõigused lähevad tellijale üle (loetakse tellijale loovutatuks) ilma poolte täiendava kokkuleppeta alates nende tasumisest tellija poolt. Tellija võib neid õiguseid kasutada, avaldada, loovutada või üle anda ning käesolevaga annab töövõtja selleks tagasisivõtmatu nõusoleku. Lepingu periood sisaldab autorijärelevalve aega.

Elektronisk fakturering: Põrkævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Tellija on kohustatud maksma projekteerija tasu peale projekti vastuvõtmist. Tellija on seejuures kohustatud maksma projekteerija tasu ainult selles osas, millises osas on tellija poolt aktsepteeritud üleandmis-vastuvõtmisakti alusel esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja mitte hiljemalt kui 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva möödumisel sellise arve kättesaamisest.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisation med ansvar for klager: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Oplysninger om klagefrister: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetus>

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Rae Vallavalitsus

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Rae Vallavalitsus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rae Vallavalitsus

Registreringsnummer: 75026106

Postadresse: Aruküla tee 9

By: Rae vald

Postnummer: 75301

Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Land: Estland

Enhed: OLGA LOBJAK

E-mail: info@rae.ee

Telefon: +372 55932512

Internetadresse: <http://www.rae.ee>

Køberprofil: <http://www.rae.ee>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registreringsnummer: 1000123

Postadresse: Tartu mnt 85
By: Tallinn
Postnummer: 10115
Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-mail: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Riigihangete register
Registreringsnummer: TED64
Postadresse: Lökke tn 4
By: Tallinn
Postnummer: 10122
Landsdel (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Land: Estland
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 072564ff-7d37-4b8b-a91b-effd70fca211 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/03/2026 12:34:20 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 10/03/2026 13:00:09 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: estisk
Bekendtgørelsesnummer: 170814-2026
EUT-S-nummer: 49/2026
Offentliggørelsesdato: 11/03/2026