

173272-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Bygge- og anlægsarbejder – Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen, Wartungsleistungen an einen Totalübernehmer - funktionale Leistungsbeschreibung
OJ S 50/2026 12/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Burgwedel

E-mail: Vergabe.Stelle@Burgwedel.de

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen, Wartungsleistungen an einen Totalübernehmer - funktionale Leistungsbeschreibung

Beskrivelse: Der Projektgenstand ist die Planung und Errichtung eines neuen Schulgebäudes für das Gymnasium Großburgwedel (Neubau2.0) mit einem geschätzten Gesamtvolumen von ca. 9.600m² BGF zuzüglich einer Freiraumgestaltung von ca. 16.500m² des Grundstücks. Hierfür ist eine Bestandsfläche von ca. 11.060m² BGF abzuberechnen. Der Neubau2.0 soll moderne Unterrichtsräume, naturwissenschaftliche Fachräume, Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen sowie Gestaltung der Freianlagen (Schulhof) enthalten. Zusätzlich umfasst der Projektgenstand die Errichtung einer neuen Aula, die sowohl von der Schule aus auch von dem Auftraggeber (AG) genutzt wird. Vor Beginn der Maßnahme sind durch den AN Ausweichflächen bereitzustellen. Hierbei handelt es sich sowohl um die Stellung temporärer Interimscontainer, mit einer Nutzfläche von ca. 2.000m², und eines dauerhaft zu errichtenden Multifunktionsgebäudes, mit einer Nutzfläche von ca. 730m². Das Umzugsmanagement schuldet der AN. Nach Fertigstellung, Übergabe und Inbetriebnahme hat der AN Wartungsleistungen für einen verlängerten Gewährleistungszeitraum von 10 bzw. 5 Jahren zu erbringen.

Identifikator for proceduren: b1000000-c0de-4000-a000-00d459379787

Intern ID: 26.2025

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 66122000 Tjenesteydelser i forbindelse med virksomhedsfinansiering og risikovillig kapital

2.1.2. Udførelsessted

By: Burgwedel
Postnummer: 30938
Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)
Land: Tyskland
Yderligere oplysninger: Auf der Ramhorst 1

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 43 674 073,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen, Wartungsleistungen an einen Totalübernehmer - funktionale Leistungsbeschreibung

Beskrivelse: Der Projektgegenstand ist die Planung und Errichtung eines neuen Schulgebäudes für das Gymnasium Großburgwedel (Neubau2.0) mit einem geschätzten Gesamtvolumen von ca. 9.600m² BGF zuzüglich einer Freiraumgestaltung von ca. 16.500m² des Grundstücks. Hierfür ist eine Bestandsfläche von ca. 11.060m² BGF abzubereiten. Der Neubau2.0 soll moderne Unterrichtsräume, naturwissenschaftliche Fachräume, Verwaltungs- und Gemeinschaftsflächen sowie Gestaltung der Freianlagen (Schulhof) enthalten. Zusätzlich umfasst der Projektgegenstand die Errichtung einer neuen Aula, die sowohl von der Schule aus auch von dem Auftraggeber (AG) genutzt wird. Vor Beginn der Maßnahme sind durch den AN Ausweichflächen bereitzustellen. Hierbei handelt es sich sowohl um die Stellung temporärer Interimscontainer, mit einer Nutzfläche von ca. 2.000m², und eines dauerhaft zu errichtenden Multifunktionsgebäudes, mit einer Nutzfläche von ca. 730m². Das Umzugsmanagement schuldet der AN. Nach Fertigstellung, Übergabe und Inbetriebnahme hat der AN Wartungsleistungen für einen verlängerten Gewährleistungszeitraum von 10 bzw. 5 Jahren zu erbringen.

Intern ID: 26.2025

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 66122000 Tjenesteydelser i forbindelse med virksomhedsfinansiering og risikovillig kapital

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Auf der Ramhorst 1

By: Großburgwedel

Postnummer: 30938

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/06/2026

Varigheds slutdato: 30/06/2029

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 43 674 073,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D459379787>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 01/12/2025

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://bi-medien.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: sh. Vergabeunterlagen

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 05/11/2025 23:59:00 (UTC+01:00)
centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: sh. Vergabeunterlagen

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: sh. Vergabeunterlagen

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja
Oplysninger om finansiering og betaling: sh. Vergabeunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer Niedersachsen

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen

Oplysninger om klagefrister: § 160 GWB

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stadt Burgwedel

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Stadt Burgwedel

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer Niedersachsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Burgwedel

Organisation, der behandler tilbud: Stadt Burgwedel

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Burgwedel

Registreringsnummer: 032410004004-0-44

Afdeling: Die Bürgermeisterin

Postadresse: Fuhrberger Straße 4

By: Burgwedel

Postnummer: 30938

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

Enhed: Helga Rademacher

E-mail: Vergabe.Stelle@Burgwedel.de

Telefon: +49 (5139) 8973-625

Internetadresse: <https://www.burgwedel.de>

Køberprofil: <https://www.burgwedel.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen

Registreringsnummer: keine Angabe

Afdeling: Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

By: Lüneburg

Postnummer: 21339
Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Land: Tyskland
Enhed: Geschäftsstelle
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: 0431 15-3306
Fax: 0431 15-2943
Internetadresse: <https://www.mw.niedersachsen.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

650349-2025

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Die Angebotsfrist wird letztmalig verlängert. Neuer Submissionstermin für das indikative Angebot ist Dienstag, der 07.04.2026, 12 Uhr. Eine weitere Fristverlängerung ist seitens des AG nicht möglich.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b76bcc82-de33-416f-ba76-085ee466c4c3 - 04

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/03/2026 17:14:03 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 173272-2026

