

## 174636-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af kontrakt om ombygning af og tilbygning til Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager i totalentreprise  
OJ S 59/2024 22/03/2024  
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen  
Bygge- og anlægsarbejder

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Proniq Ejendomme II A/S

E-mail: [jsc@70151000.dk](mailto:jsc@70151000.dk)

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Udbud af kontrakt om ombygning af og tilbygning til Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager i totalentreprise

Beskrivelse: Proniq Ejendomme II A/S udbyder en kontrakt om ombygning af og tilbygning til Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager i totalentreprise.

Identifikator for proceduren: 0a7dc194-af8d-40e1-8d38-87d44918a366

Intern ID: Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45213150 Opførelse af kontorhuse, 45262700 Ombygningsarbejde

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 100 000 000,00 DKK

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

### 5. Delkontrakt

---

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af kontrakt om ombygning af og tilbygning til Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager i totalentreprise

Beskrivelse: Ejendommen beliggende Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager, skal efter ombygningen udlejes til Bygningsstyrelsen. Dansk Politi v/ Rigspolitiet vil være ejendommens brugere. Ejendommen skal bl.a. indrettes til ca. 230 kontorarbejdspladser med tilhørende

møderum, kantine, bad, omklædning, arkiv og depotrum. Derudover skal ejendommen indrettet med en række understøttende rum med særlige funktioner, herunder blandt andet overnatningsrum samt overdækninger til tjenestebiler og P-pladser til private biler samt et antal ladestandere mv. Der henvises til det øvrige udbudsmateriale for en nærmere beskrivelse af projektet, herunder særligt byggeprogrammet og kravspecifikationen med tilhørende bilag.

Intern ID: Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Postadresse: Jegstrupvej 3

By: Hasselager

Postnummer: 8361

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Startdato: 16/02/2024

Varighed: 2 År

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.10. Tildelingskriterier**

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Pris

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Drift og vedligehold

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 7,5

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Besparelser

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 7,5

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

## Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 7, stk. 2 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (i det følgende benævnt "Lov om Klagenævnet for Udbud"), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af stk. 1, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. 2) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort I henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4 skal klageren senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens §12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Proniq Ejendomme II A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

## 6. Resultater

---

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 101 250 000,00 DKK

### 6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

### 6.1.2. Oplysninger om vinderne

#### Vinder:

Officielt navn: Nordstern ApS

#### Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 101 250 000,00 DKK

#### Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager

Titel: Totalentrepriseaftale vedrørende projektering, ombygning af og opførelse af tilbygning til Jegstrupvej 3, 8361 Hasselager

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 05/02/2024

Dato for indgåelse af kontrakten: 16/02/2024

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0005

Officielt navn: Proniq Ejendomme II A/S

Registreringsnummer: 40560440

By: Aalborg

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)

Land: Danmark

E-mail: [jsc@70151000.dk](mailto:jsc@70151000.dk)

Telefon: 42453444

Internetadresse: [www.hjemmeside.dk](http://www.hjemmeside.dk)

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

**8.1. ORG-0006**

Officielt navn: Nordstern ApS

Registreringsnummer: 29205272

By: Horsens

Postnummer: 8700

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

E-mail: [psj@nordstern.dk](mailto:psj@nordstern.dk)

Telefon: 22727396

Internetadresse: <https://nordstern.dk/>

**Denne organisations roller:**

Tilbudsgiver

**Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

E-mail: [ok@kfst.dk](mailto:ok@kfst.dk)

Telefon: 41715000

Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

**Denne organisations roller:**

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0008**

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)

Telefon: 72405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

**Denne organisations roller:**

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: c91c177b-ab34-4247-8ba8-777a281cd7ae - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 21/03/2024 12:55:37 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 174636-2024

EUT-S-nummer: 59/2024

Offentliggørelsesdato: 22/03/2024