

176043-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder – Neubau KiTa Birkesdorf

OJ S 51/2026 13/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Düren

E-mail: gebaeudemanagement@dueren.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Neubau KiTa Birkesdorf

Beskrivelse: Neubau KiTa Birkesdorf am Standort "An der Festhalle"

Identifikator for proceduren: dcbf977c-64bd-4eb2-ad19-9851b4572595

Intern ID: 2026-65-011

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45212000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til fritidsaktiviteter, sport, kultur, indkvartering og restauranter

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kaiserplatz 2 - 4

By: Düren

Postnummer: 52349

Landsdel (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXQ1YYQYWHQ#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Neubau KiTa Birkesdorf

Beskrivelse: Die Stadt Düren vertreten durch das Amt für Gebäudemanagement beabsichtigt eine Kindertagesstätte neu zu errichten. Das gesamte Gebäude soll den aktuellen Anforderungen und Vorschriften an eine moderne Kindertagesstätte gerecht werden und nachhaltig umgesetzt werden. Auf dem ehemaligen Sportplatz hinter dem Parkplatz der Festhalle Birkesdorf soll die moderne, sechstruppige Kindertagesstätte für 120-135 Kinder errichtet werden. Der Neubau soll in Holzmodul bzw. Holzelementbauweise errichtet werden. Die Prinzipien der Zirkulärwirtschaft sollen berücksichtigt werden. Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz sowohl für das Gebäude als auch für Freiflächen, die den Kindern optimale Spiel- und Lernmöglichkeiten im Freien bieten. Das Projekt soll in low-tec Bauweise umgesetzt und auf möglichst wenige Materialien reduziert werden. Das zu bebauende Grundstück ist eine Teilfläche eines großen Flurstückes, das ehemals als Fußballplatz genutzt wurde. Aufgrund dieser vorherigen Nutzung besteht die Möglichkeit, dass der Boden belastet sein könnte. Ein besonderes Merkmal dieses Grundstücks ist, dass unterhalb des geplanten Gebäudes früher der Mühlenteich floss, welcher inzwischen zugeschüttet wurde. Diese historischen Gegebenheiten werden bei der Planung und Durchführung des Bauprojekts berücksichtigt, um eine sichere und nachhaltige Nutzung des Geländes zu gewährleisten. Der Auftragnehmer schuldet insgesamt eine komplette, funktionstüchtige, mangelfreie, termingerechte und betriebsfertige Gesamtleistung (Planungs- und Bauleistungen) einschließlich sämtlicher, über die auftraggeberseitig mit der Ausschreibung zur Verfügung gestellten und gemäß der funktionalen Leistungsbeschreibung noch zu erbringenden Planungsunterlagen hinausgehenden, erforderlichen Planungs- und Ingenieurleistungen sowie Leistungen von Sonderfachleuten.

Intern ID: 2026-65-011

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45212000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til fritidsaktiviteter, sport, kultur, indkvartering og restauranter

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Kaiserplatz 2 - 4

By: Düren

Postnummer: 52349

Landsdel (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Als Mindestbedingung gilt, dass der Bewerber drei Referenzen aus den vergangenen fünf Kalenderjahren nachweisen kann, die den Bau von Bildungsbauten in Holzmodul- bzw. Holzelementbauweise umfassen und jeweils eine Gesamtgeschossfläche von mind. 750 m² aufweisen. Die Referenzen dürfen nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen worden sein. Referenzen können sich auch aktuell noch in der Umsetzung befinden. Ein bereits erfolgter Projektabschluss ist nicht zwingend.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Prioriteret rækkefølge: 1,00

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Es werden nur Bewerber berücksichtigt, die in den Jahren 2022 - 2024 einen durchschnittlichen Netto-Gesamtumsatz von 20 Mio. EUR pro Geschäfts-/Kalenderjahr ohne Umsatzsteuer mit Bauleistungen vorweisen können (Mindestanforderung).

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Der Bewerber bestätigt, dass für sein Unternehmen eine Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung bei einer zu benennenden Versicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen besteht: - Personenschäden: 10.000.000 EUR - Sachschäden: 5.000.000 EUR - Sonstige Schäden: 5.000.000 EUR. Der Bewerber bestätigt zudem, dass die Deckungssummen mindestens zweimal jährlich in voller Höhe zur Verfügung stehen, d.h. dass diese "zweifach maximiert" sind. Sollte eine solche Versicherung zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht bestehen, verpflichtet sich der Bewerber im Auftragsfalle eine solche abzuschließen. Auf gesonderte Aufforderung legt er dem Auftraggeber eine entsprechende Versicherungsbestätigung bzw. eine entsprechende Verpflichtungserklärung vor.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 02/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQYWHQ/documents>
Ad hoc-kommunikationskanal:
URL: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQYWHQ>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 28/04/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXQ1YYQYWHQ>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 13/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Vorgabe des § 16a EU VOB/A.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Bei Bietergemeinschaften ist eine gesamtschuldnerische Haftung erforderlich.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Rheinland

Oplysninger om klagefrister: In § 160 Abs. 3 GEB heißt es zur Einlegung eines

Nachprüfungsantrages: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Stadt Düren

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer Rheinland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stadt Düren

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Düren

Registreringsnummer: 053580008008-31001-3

Postadresse: Kaiserplatz 2-4

By: Düren

Postnummer: 52349

Landsdel (NUTS): Düren (DEA26)

Land: Tyskland

Enhed: Gebäudemanagement

E-mail: gebaeudemanagement@dueren.de

Telefon: +49 242125-1301

Internetadresse: <http://www.dueren.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Rheinland

Registreringsnummer: 05315-03002-81

Postadresse: Zeughausstraße 2-10

By: Köln

Postnummer: 50667

Landsdel (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Land: Tyskland

E-mail: VKRhld-K@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221-1473045

Fax: +49 221-1472889

Internetadresse: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@besch.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6b79d253-5050-4f2b-bc22-bd154e5b1d4c - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/03/2026 10:16:55 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 176043-2026

EUT-S-nummer: 51/2026

Offentliggørelsesdato: 13/03/2026