

# 176673-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Rengøring – Servicio de limpieza de los edificios de la Universidad de las Illes Balears.

OJ S 51/2026 13/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring  
Tjenesteydelser

## 1. Køber

---

### 1.1. Køber

Officielt navn: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-mail: [contractacio.administrativa@uib.cat](mailto:contractacio.administrativa@uib.cat)

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Servicio de limpieza de los edificios de la Universidad de las Illes Balears.

Beskrivelse: El próximo 30 de mayo de 2026 finaliza el contrato para la prestación del servicio de limpieza de la Universidad de las Illes Balears (en adelante UIB). Con la presente licitación, la UIB, al no contar con personal propio destinado a esta finalidad, pretende seguir cubriendo las necesidades de dicho servicio tal como se indica de forma detallada en el pliego de prescripciones técnicas de esta licitación. En base a la experiencia de la UIB en la gestión del contrato, se propone la dotación de una estructura de personal cualificado, con dedicación exclusiva al servicio, que deberá desarrollar las labores de limpieza propias de este contrato. Será objeto de este contrato el servicio de limpieza en los inmuebles y espacios que se detallan en el apartado 7 del PCAP. LOTE 1: 1.1. Mallorca, edificios situados en el campus de la UIB (Crta. Valldemossa, km 7,5 - 07022). 1.2. Mallorca, núcleo urbano de Palma, edificio situado en el núcleo urbano de Palma (C/ Miquel del Sants Oliver, 2 - 07012). 1.3. Mallorca, Parc Bit, edificios situados en el Parc Bit (C/ Thomas Edison, 5 y c/ Blaise Pascal, 2 - 07121). 2. Menorca, núcleo urbano de Alaior, edificios situados en Menorca (C/ Major, 14 y C/ Santa Rita, 11 - 07730). 3. Ibiza, núcleo urbano de Dalt Vila, edificio situado en Ibiza (C/ del Calvari, 1 - 07800). LOTE 2: Lote reservado, de acuerdo con la Disposición adicional cuarta (en adelante DA4ª) de la Ley de Contratos del Sector público para Centros Especiales de Empleo de iniciativa social reguladas en el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. 4. Mallorca, Campus Universitario: edificio Margalida Comas i Camps, situado en el campus de la UIB (Crta. Valldemossa, km 7,5 - 07022).

Identifikator for proceduren: b87d7a1a-98b5-4455-b9d7-6bf0187193b7

Tidligere bekendtgørelse: 124146a0-8655-449b-ae19-2079aa4d77f3-01

Intern ID: 11/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

#### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

**2.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)  
Land: Spanien

**2.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Mallorca (ES532)  
Land: Spanien

**2.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Menorca (ES533)  
Land: Spanien

**2.1.3. Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 12 377 291,32 EUR

**2.1.4. Generelle oplysninger**

**Retsgrundlag:**

Direktiv 2014/24/EU

**2.1.5. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

**2.1.6. Udelukkelsesgrunde**

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Directiva 2014/24/UE

Korruption: Directiva 2014/24/UE

Tvangsakkord uden for konkurs: Directiva 2014/24/UE

Konkurs: Directiva 2014/24/UE

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Directiva 2014/24/UE

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Directiva 2014/24/UE

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Directiva 2014/24/UE

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Directiva 2014/24/UE

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Directiva 2014/24/UE

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Directiva 2014/24/UE

Aktiver, der administreres af en kurator: Directiva 2014/24/UE

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Directiva 2014/24/UE

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Directiva 2014/24/UE

Svig: Directiva 2014/24/UE

Insolvens: Directiva 2014/24/UE

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Directiva 2014/24/UE

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Directiva 2014/24/UE

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Directiva 2014/24/UE

Ophævelse eller en lignende sanktion: Directiva 2014/24/UE

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Directiva 2014/24/UE

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Directiva 2014/24/UE

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Directiva 2014/24/UE

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Directiva 2014/24/UE

Deltagelse i en kriminel organisation: Directiva 2014/24/UE

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Servicio de limpieza de 28 edificios UIB

Beskrivelse: Servicio de limpieza de 28 edificios UIB: Ver detalle en el apartado 7 del PCAP.

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanien

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Dos prórrogas anuales, para ambos lotes, siendo la duración total del contrato de 4 años.

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 11 981 105,88 EUR

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrolinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ampliación de las horas de servicio.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Precio de las horas extraordinarias de trabajo.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

**Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Proposición económica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 32

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Medios materiales, maquinaria, útiles y productos.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organización técnica, planificación del servicio y metodología de ejecución.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plan de control de calidad, seguimiento y herramienta digital de verificación.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 8

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D)

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D)

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Reunión virtual

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Ver apartado 20 del PCAP.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker****Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: Para presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

**5.1. Delkontrakt: LOT-0002**

Titel: Servicio de limpieza de 1 edificio UIB

Beskrivelse: Lote reservado, de acuerdo con la Disposición adicional cuarta (en adelante DA4ª) de la Ley de Contratos del Sector público para Centros Especiales de Empleo de iniciativa social reguladas en el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración. Ver apartado 7 del PCAP.

Intern ID: 2

**5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90910000 Rengøring

**5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanien

**5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

**5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

**5.1.3. Anslået varighed**

Varighed: 2 År

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Dos prórrogas anuales, para ambos lotes, siendo la duración total del contrato de 4 años.

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 396 185,44 EUR

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### 5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrollinstitutter

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ampliación de las horas de servicio.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

##### Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Precio de las horas extraordinarias de trabajo.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

##### Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Proposición económica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 32

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Medios materiales, maquinaria, útiles y productos.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organización técnica, planificación del servicio y metodología de ejecución.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

##### Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plan de control de calidad, seguimiento y herramienta digital de verificación.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 8

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D)

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qGT2Ci9qZEWdkQsA7ROvsg%3D%3D)

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

##### Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Reunión virtual

##### Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Ver apartado 20 del PCAP.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

##### Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: Para presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Registreringsnummer: 50502610088941

Registreringsnummer: Q0718001A

By: Palma de Mallorca  
Postnummer: 07122  
Landsdel (NUTS): Menorca (ES533)  
Land: Spanien  
Enhed: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears  
E-mail: [contractacio.administrativa@uib.cat](mailto:contractacio.administrativa@uib.cat)  
Telefon: 971173000  
Fax: 971172736  
Internetadresse: <http://www.uib.cat>  
Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

By: Palma

Postnummer: 07122

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

**Andre kontaktpunkter:**

Officielt navn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

By: Madrid

Postnummer: 28071

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

## 10. Ændring

---

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

073da583-d7c6-44d6-a1c2-03cb26a37cd6-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

**10.1. Ændring**

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

**10.1. Ændring**

Afsnitsidentifikator: LOT-0001

**10.1. Ændring**

Afsnitsidentifikator: LOT-0002

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 6122b52f-81c2-4aba-87ee-92f562071a2b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/03/2026 12:16:50 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 176673-2026

EUT-S-nummer: 51/2026

Offentliggørelsesdato: 13/03/2026