

179336-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Ingeniørarbejder og bygværker – A08.506.2025 Openbare Ruimte
Lammenschansstrip Fase 2
OJ S 52/2026 16/03/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Leiden

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Beskrivelse: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.

Identifikator for proceduren: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1

Intern ID: A08.506.2025

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker

Supplerende klassifikation (cpv): 45112000 Udgravning og fjernelse af jord, 45232440

Arbejder i forbindelse med kloakledninger, 45233161 Anlægsarbejde: fortove

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Leiden

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Beskrivelse: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Leiden

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 01/07/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 1. Fasering

Beskrivelse: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 650 000

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Beskrivelse: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 350 000

Kriterium:

Type: Pris

Navn: 3. Inschrijfsom

Beskrivelse: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/415818>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 30/04/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/415818>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Gemeente Leiden

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Leiden

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Leiden

Registreringsnummer: 292140280

Postadresse: Tweelingstraat 4

By: Leiden

Postnummer: 2312 LX

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlandene

Enhed: Tim Wijnands

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefon: +31 634364807

Internetadresse: <http://www.leidse-regio.nl/>

Køberprofil: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Commissie van Aanbestedingsexperts

Postadresse: Bezuidenhoutseweg 73

By: 's-Gravenhage

Postnummer: 2594 AC

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlandene

Enhed: Commissie van Aanbestedingsexperts

E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefon: +31 703797480

Internetadresse: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadresse: Postbus 20302

By: 's-Gravenhage

Postnummer: 2500 EH

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederlandene

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefon: +31 703813131

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank 's-Gravenhage

Postadresse: Postbus 20302

By: 's-Gravenhage

Postnummer: 2500 EH
Landsdel (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederlandene
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefon: +31 703813131
Fax: +31 703811511
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 179336-2026
EUT-S-nummer: 52/2026
Offentliggørelsesdato: 16/03/2026